

# Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Stavebník:** West park – Záhorská Bystrica, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava, Bratislava  
vybavuje: Daniš Ján, [jan.danis@ezgroup.eu](mailto:jan.danis@ezgroup.eu) (091 5798888) Záhorská Bystrica
- Druh, účel a miesto stavby:**  
Polyfunkčný bytový dom B1, Záhorská Bystrica,
- Podlahová plocha stavby:** 7983,64 m<sup>2</sup> (podlahová plocha podzemnej časti+podlahová plocha nadzemnej časti)
- Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:** 5659,44 m<sup>2</sup>
- 
- Obytná plocha:** 3680,91 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytov - bez apartmánov (157,52 m<sup>2</sup>) a polyfunkcie (501,09 m<sup>2</sup>))
- Zastavaná plocha:** 1299,09
- Územné rozhodnutie vydal:** Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
Pod číslom: 2017-16/472/U14/Ro  
Dňa: 16.05.2017
- Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Došlo dňa 03 -07- 2017 |         |
| 13.09/2017             | Pril. 2 |
| Pred l.č.              | Ref.: K |

| parc. č. | druh pozemku | vlastník (meno a adresa)              |
|----------|--------------|---------------------------------------|
| 2678/10  | C            | West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. |
| 2678/11  | C            | West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. |
| 2678/16  | C            | West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. |
| 2678/34  | C            | West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. |
| 2678/35  | C            | West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. |

- Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**  
Puzzlebox s.r.o., Firmova 8, 851 10 Bratislava
- Spôsob uskutočňovania stavby:** svojpomocne\*  
dodávateľsky\*

Stavebný dozor bude vykonávať: Ján Farbiak, Ľ. Podjavorinskej 76, 953 01 Zlaté Moravce

- Základné údaje o stavbe,** jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad

Základné údaje o stavbe:

Objekt bytového domu s priestormi na prenájom v parteri je štvorpodlažný s ustúpeným piatym podlažím. Kompozične a objemovo je riešený vo východno – západnej osi, čím získavajú obytné priestory optimálnu orientáciu z pohľadu preslnenia bytov. Proporcie hmoty sú eliminované zvýraznením základného objemu objektu, ktorý je programovo odsadený od terénu čím poskytuje priestorom v parteri čiastočné prekrytie vstupov do obchodných prevádzok. Výška hmoty sa redukuje

nielen zatlačením parteru voči hlavnej hmote ale aj ustúpením piateho podlažia. Predsadený plášť fasády svojou drobnou štruktúrou latovania zábradlí a predeľovacích priečok medzi jednotlivými balkónmi bytov zjemňuje architektúru celého objemu. Týmto architektonickým riešením s dôrazom na výber prírodných materiálov a farieb nenarúša okolité prostredie.

Predpokladaný rozpočtový náklad:

6,5 mil.€

**13. Zoznam a adresy účastníkov konania**

1. West park – Záhorská Bystrica s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava
4. MARKÍZA - SLOVAKIA, s.r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava
5. Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica, Pútnicka 58, 841 06 Bratislava
6. Vlastníkom pozemku par. Č. 2677, 2678/7, 2679/3 k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku
7. Wertiga s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava

V Bratislave dňa 03.07.2017



**Prílohy:**

1. Doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám
2. Snímka z katastrálnej mapy
3. Projektová dokumentácia (podaná 05/2017)
4. Kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku
6. Stanoviská:
  - MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
  - Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, BA
  - BVS, a.s., Prešovská 48, BA
  - SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, BA
  - ZE, a.s., Čulenova 6, BA
  - Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie
  - Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, BA
  - SVP š.p.,
  - Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, BA