

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa 4 -05- 2017	
Číslo 928/2017	Príloha 10
Pred l.č.	Ref.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Nám. Rodiny 1
843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OVBP2-2017/43704/GRJ

Vybavuje/linka
JUDr. Kavecká

Bratislava
28. 4. 2017

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 30. marca 2017 boli Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podania spoločnosti AXIOMA, s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica, ako splnomocneného zástupcu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, označené totožne ako „KRIŽOVATKA STUPAVA – JUH na diaľnici D2“, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, Návrh na vyvlastnenie“.


Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhov na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -


Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.1/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.2/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.3/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.4/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.5/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.6/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.7/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.8/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.9/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017
Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.10/2017/ZB zo dňa 23. 3. 2017

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyvl.10/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba: I

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zm.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastiteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zas tupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/6	6363	ostat.pl.	32	3/3844	1433	0,0250
2749/68	6363	zast.pl.	30	3/3844	1433	0,0234
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	3/3844	1433	0,8639

b) časti nehnuteľností, ktoré sú oddčlenené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007 a č. 11909561-37-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	3/3844	48-07	1433	0,0273
7580	3780	orná p.	141	2749/54	zast.pl.	3	1/1	37-07	1	3,0000
7580	3780	orná p.	142	2750/51	ostat.pl.	19	1/1	37-07	1	19,0000

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 1917/07, obidva vyhotovené Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniateľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do Úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovyt- vorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	ce na za- podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0250	62,90	2 012,80	3/3844	1,57
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0234	62,90	1 887,00	3/3844	1,47
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,8639	62,90	69 630,30	3/3844	54,34
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0273	62,90	2 201,50	3/3844	1,72
19/2017	37/2007		2749/54	3	3,0000	62,90	188,70	1/1	188,70
19/2017	37/2007		2750/51	19	19,0000	62,90	1 195,10	1/1	1 195,10
								Spolu	1 442,90

náhrada slovom: **jedentisícštyristoštyridsaťdva eur deväťdesiat centov**

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –

„vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere **22,94 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 1 442,90 Eur v prospech spoločnosti:**

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

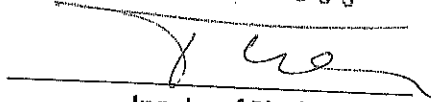
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 7580,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905


Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
 - listy vlastníctva č.7580,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
 - Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
 - Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
 - Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
 - Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
 - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
 - Jeho predĺženie č. 2008/884/Ro– 1x osvedčená kópia
 - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
La mačská cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyv.9/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba:

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zm.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúb ravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastníci predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu."

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zas tupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/961	510	0,0333
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/961	510	0,0312
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/961	510	1,1519

b) časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007 a č. 11909561-37-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/961	48-07	510	0,0364
7473	3778	orná p.	137	2749/52	zast.pl.	2	1/1	37-07	1	2,0000
7473	3778	orná p.	138	2750/49	ostat.pl.	14	1/1	37-07	1	14,0000

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 1917/07, obidva vyhotovené Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovytvorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0333	62,90	2 012,80	1/961	2,09
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0312	62,90	1 887,00	1/961	1,96
19/2017	37/2007	3935/78		1107	1,1519	62,90	69 630,30	1/961	7 2,46
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0364	62,90	2 201,50	1/961	2,29
19/2017	37/2007		2749/52	2	2,0000	62,90	125,80	1/1	12 5,80
19/2017	37/2007		2750/49	14	14,0000	62,90	880,60	1/1	880,60
								Spolu	1 085,20

náhrada slovom: **jedentisícosemdesiatpäť eur dvadsať centov**

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001**

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali:

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –

(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda **spolu** z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere **17,25 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 1 085,20 Eur v prospech spoločnosti:**

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axloma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci


Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 7473,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905


Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
 - listy vlastníctva č.7473,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
 - Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
 - Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
 - Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
 - Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
 - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
 - jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
 - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axloma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyvl.8/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba:

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zra.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastníci predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu."

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zas tupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností za písaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2749/49	6524	zast.pl.	12	1/2	2	6,0000
2750/45	6524	ostat.pl.	89	1/2	2	44,5000
2748/6	6363	ostat.pl.	32	5/15376	321	0,0104
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/2883	444	0,0111
2749/68	6363	zast.pl.	30	5/15376	321	0,0098
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/2883	444	0,0104
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	5/15376	321	0,3600
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/2883	444	0,3840

b) časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	5/15376	48-07	321	0,0114
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/2883	48-07	444	0,0121

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 1917/07, obidva vyhotovené Ing. Millicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalcký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie po zemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniť v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovyt- vorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2749/49		12	6,0000	62,90	754,80	1/2	377,40
19/2017	37/2007	2750/45		89	44,5000	62,90	5 598,10	1/2	2 799,05
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0104	62,90	2 012,80	5/15376	0,65
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0111	62,90	2 012,80	1/2883	0,70
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0098	62,90	2 012,80	5/15376	0,61
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0104	62,90	1 887,00	1/2883	0,65
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,3600	62,90	1 887,00	5/15376	22,64
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,3840	62,90	1 887,00	1/2883	24,15
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0114	62,90	2 201,50	5/15376	0,72
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0121	62,90	2 201,50	1/2883	0,76
								Spolu	3 227,34

náhrada slovom: tritisícdivestdvadsaťsedem eur tridsaťštyri centov

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) —
(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere 51,31 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 3 227,34 Eur v prospech spoločnosti;


Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 6524,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905



Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
- listy vlastníctva č.6524,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
- Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
- Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
- Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
- a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
- Jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
- Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Lažnácka cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyvl.7/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba:

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zm.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo
- b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica:

časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 11909561-37-2007:

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
7579	3764	orná p.	763	103	2749/36	zast.pl.	23	1/2	37-07	1	11,50
7579	3764	orná p.	763	104	2750/32	ostat.pl.	197	1/2	37-07	1	98,50

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určuje geometrický plán č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07, vyhotovený Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhrada za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastiteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

ZP č.	GP č.	novovytvorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2749/36	23	11,50	62,90	1 446,70	1/2	723,35
19/2017	37/2007	2750/32	197	98,50	62,90	12 391,30	1/2	6 195,65
							Spolu	6 919,00

náhrada slovom: šesťtisícdeväťstodeväť eur

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) – (ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere **110,00 m²** ako **trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 6 919,00 Eur v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tíarch na LV č. 7579 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905

Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axloma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
 - listy vlastníctva č.7579 kópia z katastrálnej mapy - originál
 - Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
 - Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
 - Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
 - Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
 - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
 - jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
 - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyvl.6/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba: /

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zm.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) *dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.*

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/1922	713	0,0166
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/1922	726	0,0166
2748/6	6363	ostat.pl.	32	13/30752	727	0,0135
2748/6	6363	ostat.pl.	32	13/30752	756	0,0135
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/1922	713	0,0156
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/1922	726	0,0156
2749/68	6363	zast.pl.	30	13/30752	727	0,0127
2749/68	6363	zast.pl.	30	13/30752	756	0,0127
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/1922	713	0,5760
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/1922	726	0,5760
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	13/30752	727	0,4680
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	13/30752	323	0,4680

b) časti nehnuteľností, ktoré sú oddelené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007 a č. 11909561-37-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/1922	48-07	713	0,0182
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/1922	48-07	726	0,0182
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	13/30752	48-07	727	0,0148
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	13/30752	48-07	756	0,0148

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Líst vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
3512	3867	orná p.	4474	177	2748/13	ostat.pl.	212	1/1	37-07	1	212,00
3512	3867	orná p.	4474	176	2749/17	zast.pl.	34	1/1	37-07	1	34,00

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37 /2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 19/17/07, obidva vyhotovené Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovytvorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0166	62,90	16 605,60	1/1922	1,05
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0166	62,90	30 003,30	1/1922	1,05
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0135	62,90	2 012,80	13/30752	0,85
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0135	62,90	2 012,80	13/30752	0,85
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0156	62,90	2 012,80	1/1922	0,98
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0156	62,90	1 887,00	1/1922	0,98
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0127	62,90	1 887,00	13/30752	0,80
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0127	62,90	1 887,00	13/30752	0,80
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,5760	62,90	69 630,30	1/1922	36,23
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,5760	62,90	69 630,30	1/1922	36,23
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,4680	62,90	69 630,30	13/30752	29,44
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,4680	62,90	2 201,50	13/30752	29,44
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0182	62,90	2 201,50	1/1922	1,15
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0182	62,90	2 201,50	1/1922	1,15
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0148	62,90	2 201,50	13/30752	0,93

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axloma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0148	62,90	2 201,50	13/30752	0,93
19/2017	37/2007		2748/13	212	212,00	62,90	13 334,80	1/1	13 334,80
19/2017	37/2007		2749/17	34	34,00	62,90	2 138,60	1/1	2 138,60
								Spolu	15 616,23

náhrada slovom: **pätnásťtisícšesťstošestnásť eur dvadsaťtri centov**

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –

(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere **248,27 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 15 616,23 Eur v prospech spoločnosti:**

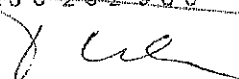
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 3512,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
~~IČO: 36 252 905~~


Ing. Jozef Piroha

na základe plnomocenstva

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
 - listy vlastníctva č.3512,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
 - Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
 - Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
 - Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
 - Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
 - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
 - jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
 - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Laňoškova cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyvl.5/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba:

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zm.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2760/6	6045	ostat.pl.	22	1/3	1	7,3333

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určuje geometrický plán č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 1917/07, vyhotovený Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastiteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axloma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	48/2007	2760/6	22	7,3333	62,90	1 383,80	1/3	461,27
Spolu								461,27

náhrada slovom: štyristošesťdesiatjeden eur dvadsaťsedem centov

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech
Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –
(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu
z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to
vo výmere 7,33 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 461,27 Eur
v prospech spoločnosti:

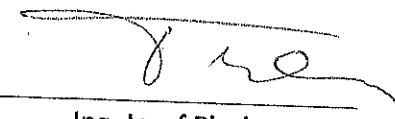
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 6045 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905



Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
- listy vlastníctva č.6045, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
- Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
- Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia

Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OV8P2-2014/485-GRJ

- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
- Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
- a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
- jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
- Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Laňoškova cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyvl.4/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba: J

Podľa RO:

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zm.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

V zmysle § 3 ods. 2 písm. b) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný obmedzený v zmluvnej voľnosti zákonmi, rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím iného orgánu verejnej moci, ktorým sa mu zakazuje previesť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe na iného.

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností za písaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/6	6363	ostat.pl.	32	3/7688	1395	0,0125
2749/68	6363	zast.pl.	30	3/7688	1395	0,0117
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	3/7688	1395	0,4320
2760/31	6051	ostat.pl.	315	1/5	1	63,0000

b) časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007:

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	3/7688	48-07	1395	0,0137

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 1917/07, obidva vyhotovené Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods. 6 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že do právoplatnosti rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve alebo súdne konanie, alebo nebola právoplatne skončená exekúcia, ktorých predmetom je vlastníctvo vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby, zloží vyvlastniteľ v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení do úschovy na súde, v obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba.“

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nlvy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovyt- vorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0125	62,90	2 012,80	3/7688	0,79
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0117	62,90	1 887,00	3/7688	0,74
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,4320	62,90	69 630,30	3/7688	2 7,17
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0137	62,90	2 201,50	3/7688	0,86
19/2017	48/2007	2760/31		315	63,000	62,90	19 813,50	1/5	396 2,70
								Spolu	3 99 2,25

náhrada slovom: tritisícdeväťstodevätidesiatdva eur dvadsaťpäť centov

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –

prechodný pobyt:

(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere 63,47 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 3 992,25 Eur v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 6363 – časť C: bez zápisu.

Zoznam tiarch na LV č. 6051:

Exekučné záložné právo v prospech Slušný František, (Riečna 71, 010 01 Žilina) na pozemok registra C KN parc. č. 2760/31 v podiele 1/5, podľa exekučného príkazu č. EX 208/03K zo dňa 9.3.2015 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), Z – 4985/15

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej dľaníčnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nlvy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci


Vzhľadom k tomu, že na vyvlastňovanom pozemku viazne ťarcha, žiadame pozvať na vyvlastňovacie konanie súdneho exekútora:

JUDr. Marián Janec, Exekútorický úrad Žilina, Sad SNP 666/12, 01001 Žilina

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36252905



Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
- listy vlastníctva č.6051,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
- Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
- Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
- Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
- a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
- jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
- Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu."

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba bola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zasťupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/6	6363	ostat.pl.	32	2/961	306	0,0666
2748/6	6363	ostat.pl.	32	2/961	1533	0,0666
2749/68	6363	zast.pl.	30	2/961	306	0,0624
2749/68	6363	zast.pl.	30	2/961	1533	0,0624
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	2/961	306	2,3039
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	2/961	1533	2,3039

b) časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007 a č. 11909561-37-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	2/961	48-07	306	0,0728
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	2/961	48-07	1533	0,0728
7569	3904	orná p.	6226	234	2748/47	ostat.pl.	405	1/1	37-07	1	405,00

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 1917/07, obidva vyhotovené Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovytvorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena a za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0666	62,90	2 012,80	1/23064	4,19
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0666	62,90	2 012,80	1/69192	4,19
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0624	62,90	1 887,00	1/69192	3,93
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0624	62,90	1 887,00	1/3844	3,93
19/2017	37/2007	3935/78		1107	2,3039	62,90	69 630,30	1/23064	144,91
19/2017	37/2007	3935/78		1107	2,3039	62,90	69 630,30	1/69192	144,91
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0728	62,90	2 201,50	1/69192	4,58
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0728	62,90	2 201,50	1/3844	4,58
19/2017	37/2007		2748/47	405	405,00	62,90	25 474,50	1/1	25 474,50
								Spolu	25 498,58

náhrada slovom: dvadsaťpäťtisícštyristodevätidesiatosem eur päťdesiatosem centov

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –
rod. nar. r.č.
zomr. ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu
z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to
vo výmere **410,01 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 25 498,58**
Eur v prospech spoločnosti:

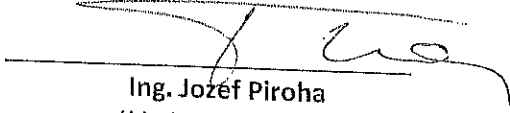
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 7569,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení
neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905


Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
- listy vlastníctva č.7569,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
- Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
- Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
- Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
- a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
- jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
- Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
La mačská cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyv.2/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba: _____
dátum nar. _____

rod. l _____

(malol. v r. _____)

po l _____

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zn.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúb ravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
 tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
 IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nlvy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu."

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba bola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zasťupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/38	5966	ostat.pl.	264	1/6	2	44,0000
2748/39	5966	ostat.pl.	477	1/6	2	79,5000
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/23064	54	0,0005
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/69192	68	0,0083
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/3844	323	0,0013
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/23064	54	0,0004
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/69192	68	0,0078
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/3844	323	0,0480
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/23064	54	0,0160
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/69192	68	0,2880
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/3844	323	0,0005

b) časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007 a č. 11909561-37-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/23064	48-07	54	0,0015
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/69192	48-07	68	0,0005
6363	1132	trv.tr.p	72	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/3844	48-07	323	0,0091
7587	3894/2	orná p.	4589	222	2748/40	ostat.pl.	258	1/6	37-07	2	43,000

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
 tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
 IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
 v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 19 17/07, obidva vyhotovené Ing. Millicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalcký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovytvorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/38		264	44,0000	62,90	16 605,60	1/6	2 767,60
19/2017	37/2007	2748/39		477	79,5000	62,90	30 003,30	1/6	10 001,10
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0005	62,90	2 012,80	1/23064	0,09
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0083	62,90	2 012,80	1/69192	0,03
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0013	62,90	2 012,80	1/3844	0,52
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0004	62,90	1 887,00	1/23064	0,08
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0078	62,90	1 887,00	1/69192	0,03
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0480	62,90	1 887,00	1/3844	0,49
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,0160	62,90	69 630,30	1/23064	3,02
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,2880	62,90	69 630,30	1/69192	1,01
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,0005	62,90	69 630,30	1/3844	18,11
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0015	62,90	2 201,50	1/23064	0,10
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0005	62,90	2 201,50	1/69192	0,03
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0091	62,90	2 201,50	1/3844	0,57
19/2017	37/2007		2748/40	258	43,000	62,90	16 228,20	1/6	8 114,10
								Spolu	20 906,88

náhrada slovom: **dvadsaťtisícdeväťstošesť eur osemdesiatosem centov**

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axloma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –
rod. (malol.), po (), dátum nar (ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere 32,38 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 20 906,88 Eur v pro spech spoločnosti:


Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 5966,7587,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905


Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
- listy vlastníctva č.5966,7587,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
- Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
- Plnomocnenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
 - osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
 - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
 - jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
 - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapsaná v Občianskom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

- 31 -	
Došlo dňa:	30. 03. 2017
Ev. č. záznamu:	0068045/017-2017/43704-1
Prílohy listy:	Vybavuje: (M)
Váš list číslo/zo úľa	Náše číslo

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Ladnáčská cesta 8
845 14
Bratislava

Váš list číslo/zo úľa

30201/vyvl.1/2017/ZB

Vybavuje

Dátum

Fuksová/0903781112

23.3.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba:

rod.

(ž.

: f

ra, dátum nar.

Podľa RO:

r. l

nar. d

, r.č.

, zomr.

bytom f

, nasposledy

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zn.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica

tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk

IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určujú geometrické plány č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 a č. 48/2007, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 3.8.2007 pod č. 19 17/07, obidva vyhotovené Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znalckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	novovytvorené KN-C parc.č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2748/38		264	44,0000	62,90	16 605,60	1/6	2 767,60
19/2017	37/2007	2748/39		477	79,5000	62,90	30 003,30	1/6	10 001,10
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0005	62,90	2 012,80	1/23064	0,09
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0083	62,90	2 012,80	1/69192	0,03
19/2017	37/2007	2748/6		32	0,0013	62,90	2 012,80	1/3844	0,52
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0004	62,90	1 887,00	1/23064	0,08
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0078	62,90	1 887,00	1/69192	0,03
19/2017	37/2007	2749/68		30	0,0480	62,90	1 887,00	1/3844	0,49
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,0160	62,90	69 630,30	1/23064	3,02
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,2880	62,90	69 630,30	1/69192	1,01
19/2017	37/2007	3935/78		1107	0,0005	62,90	69 630,30	1/3844	18,11
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0015	62,90	2 201,50	1/23064	0,10
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0005	62,90	2 201,50	1/69192	0,03
19/2017	48/2007		2762/3	35	0,0091	62,90	2 201,50	1/3844	0,57
19/2017	37/2007		2748/40	258	43,0000	62,90	16 228,20	1/6	8 114,10
								Spolu	20 906,88

náhrada slovom: dvadsaťtisícdeväťstošesť eur osemdesiatosem centov

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
 tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
 IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
 v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu."

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastniteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

a)

KN-C p.č.	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
2748/38	5966	ostat.pl.	264	1/6	1	44,0000
2748/39	5966	ostat.pl.	477	1/6	1	79,5000
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/23064	55	0,0005
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/69192	69	0,0083
2748/6	6363	ostat.pl.	32	1/3844	324	0,0013
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/23064	55	0,0004
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/69192	69	0,0078
2749/68	6363	zast.pl.	30	1/3844	324	0,0480
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/23064	55	0,0160
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/69192	69	0,2880
3935/78	6363	ostat.pl.	1107	1/3844	324	0,0005

b) časti nehnuteľností, ktoré sú odčlenené podľa geometrických plánov (ďalej len „GP“) č. 11909561-48-2007 a č. 11909561-37-2007

List vlast.	z KN-E parc. č.	druh pozemku	diel číslo	k novovytvorenej parcele č.	druh pozemku	záber v m ²	vyvlastňovaný podiel	GP č.	por.č. v LV	výmera podielu v m ²
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/23064	48-07	55	0,0015
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/69192	48-07	69	0,0005
6363	1132	trv.tr.p	76	2762/3	ostat.pl.	35	1/3844	48-07	324	0,0091
7589	3894/2	orná p.	222	2748/40	ostat.pl.	258	1/6	37-07	1	43,000

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava na základe plnej moci

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –
rod. meno, (ž. meno) P... .., dátum nar.
podľa RO: S... .. nar., r.č., omr. 1

nasledy bytom

(ďalej len „vlastník“) k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť v ýmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere **332,38 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 20 906,88 Eur v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 5966,7587,6363 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905

Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- výpis z RO zo dňa 23.11.2016
- listy vlastníctva č.5966,7587,6363, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
- Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
- Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
- Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené pri Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
- Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
- a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
- jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
- Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia