

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014-13/1691/U/3/Ry

V Bratislave dňa 28.2.2014

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* "Záhorská Bystrica, vodojem, prírodné a zásobné potrubie", Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku (ďalej len "stavba");
- navrhovateľ:* BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, (ďalej len "navrhovateľ");
- zast.:* AD Consult, a.s, Hradská 80, 821 07 Bratislava,
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 55/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2103/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2653/1 (Trvalý trávny porast), register "C" parc. č. 2653/17 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2653/29 (Trvalý trávny porast), register "C" parc. č. 2660/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2660/107 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2660/108 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2660/109 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2660/110 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3253/3 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3253/120 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* V projekte je riešený návrh nového vodojemu pre potreby zásobovania obyvateľov Záhorskej Bystrice a časti obce Marianka pitnou vodou. Jedná sa o vodojem s dvoma nádržami, pričom každá bude mať využiteľný objem 1000 m³. Súčasťou návrhu je aj prislúchajúca manipulačná komora, spevnené plochy v rámci areálu, oplotenie, sadové úpravy, prístupová komunikácia a potrubia potrebné na prepojenie s jestvujúcim vodovodným systémom ako aj odpadové - výpustné potrubie a prípojka elektrickej energie. Zastavaná plocha vodojemom je 1117, 0 m² a celková plocha areálu je 2220,0 m².

Stavebné objekty

- SO 01 Objekt vodojemu
- SO 02 Prírodné, zásobné a výpustné potrubie
- SO 03 Spevnené plochy a sadové úpravy
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Prístupová komunikácia
- SO 06 Elektrická prípojka NN
- SO 07 Prepojovacie potrubie na Kollárovej ulici

Prevádzkové súbory

- PS 01 Strojnotechnologická časť
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 03 MaR
- PS 04 ASRTP

Polohové a výškové osadenie stavby

- SO 01 Objekt vodojemu - na pozemku parc. č. 2653/1 k. ú. Záhorská Bystrica, celková výška vodojemu je +10,050 m od 0,000 m, pričom 0,000 m = 239,9 m.n.m.,
- SO 02 Prívodné, zásobné a výpustné potrubie - na pozemku parc. č. 2653/1, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110 k. ú. Záhorská Bystrica,
- SO 03 Spevnené plochy a sadové úpravy - na pozemku parc. č. 2653/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- SO 04 Oplotenie - na pozemku parc. č. 2653/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- SO 05 Prístupová komunikácia - na pozemku parc. č. 2653/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- SO 06 Elektrická prípojka NN - na pozemku parc. č. 2653/1, 2653/17, 2653/29, 3253/120, 3253/3 k. ú. Záhorská Bystrica,
- SO 07 Prepojovacie potrubie na Kollárovej ulici - na pozemku parc. č. 2103/1 a 55/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

Popis stavby

- SO 01 Objekt vodojemu - zastavaná plocha vodojemu bude 1117,0 m², úžitková plocha bude 561,9 m², plocha areálu vodojemu bude 2220,0 m², vodojem pozostáva z dvoch samostatných objektov a to mokrej komory a manipulačnej komory.
- SO 02 Prívodné, zásobné a výpustné potrubie - prívodné potrubie súži na dodávku vody do vodojemu, navrhuje sa z rúr TVLT DN 200, PN 10, dĺžky 659,0 m, zásobné potrubie bude slúžiť na dodávku vody z vodojemu do spotrebiska, bude z rúr TVLT DN 300, PN 10, d=lžky 874,0 m, odpadové potrubie bude slúžiť na odvedenie vypúšťanej a prepadovej vody z vodojemu, navrhuje sa z rúr PVC DN 400, SN 10, dĺžky 226,0 m.
- SO 03 Spevnené plochy a sadové úpravy - jedná sa o spevnenú plochu pri manipulačnej komore o ploche 292,0 m², súčasťou objektu je komunikácia v areáli vodojemu šírky 3,0 m a dĺžky 21,0 m.
- SO 04 Oplotenie - bude ako skladačí systém s drôtenými panelmi a profilovanými stĺpkami.
- SO 05 Prístupová komunikácia - bude slúžiť pre príjazd vozidiel k vodojemu, bude viesť od jestvujúcej asfaltovej komunikácie na Holom vrchu, šírka komunikácie bude 3,0 m a dĺžky 145,0 m.
- SO 06 Elektrická prípojka NN - projekt rieši NN kábelovú prípojku pre vodojem z existujúcej trafostanice TS 284-000 kábelovou prípojkou AYKY-J 4x25 ukončenou v rozvádzači, dĺžka prípojky bude cca 30,0 m.
- SO 07 Prepojovacie potrubie na Kollárovej ulici - pri navrhovaní stavby vyplynulo, že je potrebné navrhnuť vodovodný prepoj na ulici Kollárova z TVLT DN 100, dĺžky 200,0 m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 55/1, 2103/1, 2653/1, 2653/17, 2653/29, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110, 3253/3, 3253/120 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).

3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie.

Stanoviská oznámili:

1. Bratislavský samosprávny kraj stanovisko dňa 6.11.2013 č. 341/2013

- súhlas s uložením stavby do pozemku parc. č. 3253/3, 3253/120, 3253/38 a 3253/13 podľa priloženej projektovej dokumentácie je možné udeliť až po podpísaní Zmluvy o odplatnom vecnom bremene

2. BVS, a.s. vyjadrenie dňa 2.8.2013 č. 23180/4020/2013/JJ

- K navrhovanému riešeniu zásobovania vodou oblasti Záhorskej Bystrice a Marianky na úrovni PDÚR nemáme pripomienky

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 1.8.2013 č. KRHZ-BA-HZUB6-2270/2013-001

- s predloženou PD súhlasí bez pripomienok

4. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, stanovisko dňa 17.9.2013 č. MAGS ORM 50724/13-330560

- súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky: z hľadiska ochrany životného prostredia:

o vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť samostatne vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie. S ohľadom na navrhované dopravné-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy.

- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

5. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, stanovisko dňa 3.9.2013 č. MAGS/ODI/52330/13-314175/Há-247

- Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy
- Stavba nezasahuje do komunikácie v správe OSK.
- Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe OSK. Pred zahájením výstavby žiadame tieto naše zariadenia zakresliť, vytýčiť (odbornou firmou) a následne pri prácach rešpektovať a nepoškodiť.
- 3. Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie.
- Toto stanovisko nenahrádza: stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ° rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií) Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 30.7.2013 č. KRPZ-BA-KDI3-6-089/2013

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Termíny prác naplánovať s ohľadom na možné iné obmedzenia plynulosti cestnej premávky v danej lokalite.
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- Výkopok: rozbitý betón, asfalt, odvážať na určenú skládku, aby netvoril prekážku chodcom a v cestnej premávke.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko dňa 19.8.2013 č. KPUBA-2013/12648-2/53437/Buk

- z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum, ktorého podmienky sú špecifikované v samostatnom rozhodnutí KPÚ BA č. konania KPUBA-2013/12648-3/53794/Buk zo dňa 19.8.2013

8. MČ Bratislava Záhorská Bystrica vyjadrenie dňa 2.12.2013 č. 2060/2013

- Súhlasí s plánovanou stavbou vodojemu, prírodného a zásobného potrubia. Jedná sa o stavbu zaradenú do zoznamu verejnoprospešných stavieb (záväzná časť ÚPN, kapitola C. 16.2.1, stavba VI). V rámci tejto stavby ja navrhované aj prepadové potrubie, ktoré bude zaústené do existujúceho odvodňovacieho potrubia DN 1000 cez novovybudovanú šachtu. Šachta bude umiestnená na parc.č. 2660/4.

9. MČ Bratislava Záhorská Bystrica rozhodnutie č. 2085/2013 zo dňa 17.01.2014 súhlas na výrub drevín

10. Ministerstvo obrany SR stanovisko dňa 31.7.2013 č. SEEK/NRpI-43-745/2013

- 11. Ministerstvo obrany SR nemá pripomienky k predloženej dokumentácii a súhlasí s umiestnením predmetnej stavby bez pripomienok

12. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 20.9.2013 č. OSVS/2013/6096/LEN/IV-vyj.

- Zásobné potrubie, z rúr TVLT DN 300, PN 10 dĺžky 874,0 m. Potrubie začína pri križovatke Ota Húska s ul. Pri Vápenickom potoku, kde sa napája na jestvujúce potrubie DN 200.
- Odpadové potrubie, z rúr PVC DN 400, SN 10 dĺžky 226,0 m. Potrubie bude slúžiť na odvedenie vypúšťanej a prepadovej vody. Odpadové potrubie je navrhnuté s vyústením do odvodňovacieho rigola pravostranného prítoku Vápenického potoka v úseku, kde je tento rigol zatrubnený potrubím DN 1000.
- Prepojovacie potrubie z rúr TVLT DN 100, dĺžky 200 m. Potrubie bude uložené v ulici Kollárova a bude slúžiť na pripojenie ulíc Tešedfkova, Prídavkova a Pútnická do IV. tlakového pásma.
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), dáva k predloženému projektu stavby v zmysle ustanovenia § 28 zákona o vodách nasledovné vyjadrenie
- Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledovných podmienok:
- Stavebné objekty, SO 01 Objekt vodojemu, SO 02 Prívodné, zásobné a výpustné potrubie a SO 07 Prepojovacie potrubie na Kollárovej ulici, majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
- Okrem iných náležitostí je k stavebnému konaniu potrebné predložiť aktuálne vyjadrenia SVP, š.p., správcov podzemných vedení a ďalších dotknutých orgánov a organizácií. -Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby vodovodu s existujúcimi káblovými vedeniami a s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V súlade s § 140b odsek 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

13. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 3.10.2013 č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/06125/STK-BaIV

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce prevažne v území s 1. stupňom ochrany v rozsahu § 12 zákona. Navrhovaná stavba zasahuje i do územia Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty pre ktoré platí 2. stupeň ochrany v rozsahu § 13 zákona. Predmetné územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej ani európskej sústavy chránených území a nie je v kolízii so žiadnymi prvkami RUSES mesta Bratislavy.
- Na výrub drevín mimo lesa v území s 1. stupňom ochrany (stromy s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou nad 40 cm a krovitý porast s plošnou výmerou nad 10 m²) a drevín rastúcich v území s 2. stupňom ochrany (bez rozdielu na veľkostné parametre) je v súlade so zákonom potrebný predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade s § 47 zákona, na vydanie ktorého je príslušná MČ Záhorská Bystrica. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré patria do lesného pôdneho fondu, o výrube rozhoduje príslušný lesný úrad v súlade so zákonom 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Upozorňujeme, že v území stavby bol zaznamenaný výskyt chráneného druhu duba *Quercus pedunculiflora*. Pred začiatkom realizácie stavby bude potrebné spolu s pracovníkom Štátnej ochrany prírody, RC OP Bratislava (Mgr. Kovárik, Ing. Škurka)

- navštíviť miesto stavby za účelom presnej lokalizácie chráneného druhu duba, z dôvodu jeho ochrany.
- Na území s 2. stupňom ochrany (územie CHKO Malé Karpaty, vid' príloha) je súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny potrebný na všetky činnosti ustanovené v § 13 ods. 2 "zákona" (o.i. na oplotenie pozemkov, umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, atď). V súlade s § 68 písm. e) je príslušný na vydanie súhlasu Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody, ktorý vydáva toto vyjadrenie.
 - Podľa § 13 ods. 1 písm. a) "zákona" na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, je zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce, mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru. Výnimku zo zákazu môže v súlade s § 67 písm. i) "zákona" povoliť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Uvedený zákaz sa nevzťahuje len na vjazd alebo státie vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníčkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje zákaz.
 - V súlade s § 103 ods. 6 "zákona" orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
 - Podľa § 9 ods. 3 "zákona" v znení zákona č. 479/2005 Z.z súčinnosťou od 1.1.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vyžaduje i vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

14. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 30.8.2013 č. OHO/2013/6913/BLM/IV

- Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t.j. najmä:
- stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečí ich materiálové zhodnotenie
- odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
- bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží písomne tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 a do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy a kameniva oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodnení (vážne lístky).
- Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenu osobou.
- Investor stavby zabezpečí, aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presná evidencia zeminy a kameniva uvedenej v bode 2 (deň, množstvo), ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia). Investor stavby predloží tieto doklady tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- Toto vyjadrenie je podľa § 16 ods. 2 zákona o odpadoch záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

15. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 19.8.2013 č. Oo/2013/6151/SIM/IV

- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia k predloženej PD nemá námietky. Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia, na vydanie stavebného povolenia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 30.7.2013 č. ObU-BA-CO1-2013/46339/2

- po posúdení a prehodnotení predloženej PD a vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Obvodný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok

17. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.12.2013 č. OU-BA-PLO-2013/5046-Ha

- Súhlasné záväzné stanovisko sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:
- Stanoviska lesného pozemkového spoločenstva v Záhorskej Bystrici, Csl. tankistov 134, 841 06 Bratislava č.j. 152/2013 z i 1.11.2013
- Stavbou a úpravami nebude zasiahnutý lesný pozemok C KN č. 2878/1 k.ú. Záhorská Bystrica
- Na lesnom pozemku nebudú umiestňované stavebné skládky, kontajnery na odpad
- Pri výstavbe a užívaní stavby budú dodržiavané protipožiarne predpisy, bude zamedzené vytváraniu podmienok na vznik požiaru na lesných pozemkoch
- Počas výstavby a užívaní stavby budú dodržiavané platné zákony predovšetkým ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z.z

18. Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 2.8.2013 č. 1656/2013

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane T1<Z a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), o pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 610/2003 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

19. RÚVZ Bratislava stanovisko dňa 14.8.2013 č. HŽP/12308/2013

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

20. Sítel s.r.o. vyjadrenie dňa 21.7.2013 č. 2826/13

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SÍTEL s.r.o., SLSP a.s. a Telefónica Slovakia s.r.o. v správe SÍTEL s.r.o. V záujmovom území nie je HDPE trubka, OK rôznej funkčnosti
- Upozorňujeme, že:
- vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie * polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ,
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach styku vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami (HDPE trúbkami pred ich zakrytím (zasypaním)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telefónnych číslach: BA 02/6381 4662-3KE 055/674 99 44
- overenie výškového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov pre siete SITEL s.r.o., SLSP a.s. a Telefónica Slovakia s.r.o. v správe SITEL s.r.o.
- Nedodržanie podmienok ochrany PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 45 zákona č. 195/2000 Zb. s následným vyvodením sankcií, a to podľa zákona o telekomunikáciách, trestného zákona a zákona o priestupkoch.
- V prípade, že budete požadovať vytýčenie PTZ, urobíme ho na základe samostatnej objednávky do týždňa od jej obdržania. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ a dátum jeho vydania.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tohto tlačiva.
- Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich PTZ v rozsahu územnej plochy, vyznačenej na situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zakresu však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

21. Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 31.7.2013 č. 13-31161447-BA4

- S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie
- Platnosť vyjadrenia je do 29.1.2014
- Sresňujúce podmienky
- Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územné rozhodnutie stavby, súhlasíme. Podľa našich dostupných informácií z našej Technickej dokumentácie, je pravdepodobné, že dôjde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/. Pred začatím zemných prác požadujeme vytýčenie našich sietí, v prípade, že dôjde ku kolízii s našou sieťou požadujeme vypracovať a predložiť nám na vyjadrenie PD ochrany našich káblov resp. PD prekládky. Podrobnejšie sa k našej sieti vyjadríme pri predložení projektovej dokumentácii /PD/ v stupni pre stavebné povolenie /SP/ pri predložení oficiálneho vyjadrenia o existencii našich podzemných telekomunikačných zariadení /PTZ/ v záujmovom území stavby, ktoré vydáva Technická dokumentácia Jarošova 1 Bratislava. /Tf.: 02/58829322/. PD na stavebné povolenie žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie
- Upozornenie
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, prip.

odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovák Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

22. Slovenský pozemkový fond vyjadrenie dňa 12.8.2013 č. 1003/171/2013

- Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, (ďalej len OPÚ), obdržal dňa 19.07.2013 žiadosť o písomné vyjadrenie pre územné konanie k stavbe: "Záhorská Bystrica, vodojem, prírodné a zásobné potrubie", žiadateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zastúpeného spoločnosťou AD Consult, a.s., Hradská 80, 821 07 Bratislava.
- OPÚ po preskúmaní žiadosti, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon"), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konštatuje, že predložený zámer rieši, návrh nového vodojemu na pozemkoch, v katastrálnom území Záhorská Bystrica a uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Použitím poľnohospodárskej pôdy, (trvalý a dočasný záber poľnohospodárskej pôdy), na stavebné účely dochádza k trvalému znehodnoteniu vlastností a funkcií pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne sa riadiť zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy. Poľnohospodársku pôdu môže investor použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorý v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy. OPÚ v Bratislave z hľadiska zákona o ochrane pôdy k budúcemu využitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavebný zámer "Záhorská Bystrica, vodojem, prírodné a zásobné potrubie", nemá námietky.

23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 13.8.2013 č. CZ 11224/2013-762/13

- Navrhovaný recipient odpadového potrubia, t.j. zatrubnený odvodňovací kanál DN 1000 nie je v správe našej organizácie. Podľa miestneho zistenia reálne v čase dažďa a pri topení snehu slúži na odvodnenie daného územia. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné problémy s odtokom predmetných vôd v budúcnosti. Odporúčame tiež obrátiť sa na organizáciu Hydromeliorácie š.p., či uvedený kanál nie je v ich správe.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme, že na uvedenú stavbu je podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame predložiť našej organizácii.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

24. SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 20.8.2013 č. TDbA/1596/2013/JPe

- S navrhovanou PD Záhorská Bystrica, vodojem, prírodné a zásobné potrubie pre účely územného konania súhlasíme.
- Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. a platnými STN, TPP.
- Ďalší stupeň PD zašlite na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky, Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

25. Stredná odborná škola automobilová vyjadrenie dňa 5.9.2013 č. TEČ/2013/393

- v súčasnosti existuje aj prívodné potrubie DN 150, ktoré slúži výhradne pre potreby areálu bývalého SOU – energetického
- prívodné potrubie DN 150 je uložené v ľavej časti komunikácie v smere do areálu bývalého SOU - energetického, a to od križovatky ulice Donská a ulice Pri vápenickom potoku, po cca 300 m križuje cestu pred otočnou komunikáciou a vstupuje do areálu (Tento prívodný rad vody je majetkom BSK v našej správe. Vodovodná šachta je umiestnená pri križovatke uvedených ulíc za objektom kaplnky.)
- v ľavej časti komunikácie je umiestnený aj telefónny kábel pre areál bývalého SOU – energetického Vzhľadom k tomu, že prívodné, zásobné a výpustné potrubie bude pravdepodobne umiestnené v telese našej komunikácie (nemáme k dispozícii výkresovú dokumentáciu stavebných objektov SO 01 až SO 07), žiadame dodať výkresovú dokumentáciu.

26. ZSE, a.s. stanovisko dňa 24.7.2013

- Vaším listom zo dňa 17.07.2013 nám zasielate na vyjadrenie projektovú dokumentáciu so žiadosťou o vyjadrenie pre potreby vydania územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.
(investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46. Bratislava 29)
K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky. Jedná sa o stavbu "Záhorská Bystrica, vodojem, prívodné a zásobovacie potrubie". Vami požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 6,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 2,2 kW) bude možné pripojiť podľa pripojovacích podmienok zo dňa 22.04.2013. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude umiestnené pri TS a odtiaľ bude ťahaná inštalácia až po odberné miesto.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred zahájením výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadajte na objednávku o vytýčenie podzemných káblových elektrických vedení v majetku ZSE, a.s., Regionálnu prevádzku sietí VN a NN Bratislava - koordinátor p. Szitas, Čapajevova 2 v Bratislave (tel. 02 / 5061 3245, 0907 718 042, vojtech.szitas@zsdisk.sk). Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.
- Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse
- V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s.. Spôsob napojenia distribučných rozvodov žiadame konzultovať s príslušným špecialistom SEZ Bratislava. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
Predmetné stanovisko neslúži na vydanie stavebného povolenia a je platné 12 mesiacov od jeho vydania.
- Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu. "Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s."

Ku konaniu podali námietky účastníci konania:

1. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici
- v lehote dňa 03.02.2014, v ktorých sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva, (LPS) ako štatutárny orgán spoločenstva, združujúceho spoluvlastníkov podielov v spoločných lesoch a pasienkoch v k.ú. Záhorská Bystrica, prerokoval dňa 29.1.2014 Vaše oznámenie o začatí územného konania na výstavbu vodojemu vrátane prívodného a zásobného potrubia v lokalite Holý Vrch. Členovia výboru LPS vyjadrili hlboké znepokojenie nad takýmto hrubým a necitlivým zásahom do vlastníckych práv mnohých občanov Záhorskej Bystrice a nerešpektovanie uznesenia Valného zhromaždenia LPS zo strany orgánov samosprávy. Nerešpektovanie a odmietanie zásadného stanoviska k uvedenej záležitosti, prijatého uznesením Valného zhromaždenia LPS č. 10/2013 zo dňa 14.9.2013, kde je jasne a nespochybniteľne deklarované, za akých podmienok LPS súhlasí s výstavbou vodojemu, vytvorilo nový problém pre výbor LPS, na riešenie ktorého nemá od Valného zhromaždenia LPS mandát.

Výbor LPS je nerešpektovaním tohto záväzného stanoviska nútený zobrať na vedomie rozhodnutie samosprávneho orgánu a následne riešiť problémy vyvolané touto situáciou. Výbor LPS žiada, aby vo Vašom ďalšom konaní boli z Vašej strany striktné dodržiavanie požiadavky a pripomienky LPS, ako neopomenuteľného účastníka stavebného konania. Vopred upozorňujeme na dodržanie podmienky podľa §-u 58, ods. 2 stavebného zákona pri Vašom ďalšom postupe.

Dňa 26.02.2014 bolo doručené nové stanovisko 8/1/2014 zo dňa 30.01.2014

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva, (LPS) ako štatutárny orgán spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, združujúceho spoluvlastníkov podielov v spoločných lesoch a pasienkoch v k. ú. Záhorská Bystrica, prerokoval dňa 29.1.2014 Vaše oznámenie o začatí územného konania na výstavbu vodojemu vrátane prívodného a zásobného potrubia v lokalite Holý Vrch a prijal v tejto veci nasledovné uznesenie:

Výbor LPS schválil prenájom pozemku pod vodojemom na dobu 99 rokov za podmienky, že cena bude stanovená podľa znaleckého posudku č. 8/2012 zo dňa 20.02.2012 od súdneho znalca Ing. Jozefa Štipkalu a k vodojemu bude vybudovaná asfaltová cesta. Zároveň treba pripravovať zmluvu na zriadenie vecného bremena na pozemky, kde bude vedené potrubie.

Vyhodnotenie námietky:**Námietka - sa nevyhodnocuje z dôvodu doručenia nového stanoviska**

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, ktorú v konaní zastupuje AD Consult, a.s, Hradská 80, 821 07 Bratislava, podal dňa 02.10.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "Záhorská Bystrica, vodojem, prívodné a zásobné potrubie", Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku na pozemkoch parc. č. 55/1, 2103/1, 2653/1, 2653/17, 2653/29, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110, 3253/3, 3253/120 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko bolo podanie nekompletné stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2013/1691/Ry zo dňa 31.10.2013, právoplatné dňa 20.11.2013. Doklady boli doručené dňa 15.01.2014.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 100.- € (slovom jedno sto eur) do pokladne MČ Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 09.10.2013.

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 17.01.2014 oznámila začiatok územného konania listom č. 2014-13/1691/Ry.

V zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej stavby boli účastníci konania oboznamovaní doručovaním do vlastných rúk a verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 24 a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v územnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že stavba "Záhorská Bystrica, vodojem, prírodné a zásobné potrubie", v katastrálnom území Záhorská Bystrica je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade so schválenou ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy z 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v územnom konaní navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona. Stavba je v záväznej časti územného plánu uvedená v časti C.16 Zoznam verejnoprospešných stavieb uvedená v odseku 16.2 technická vybavenosť, 16.2.1 Zásobovanie vodou uvedená pod značkou V1.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov Okresného úradu Bratislava citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chránia záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí, RUVZ, KRPZ a ostatných dotknutých orgánov. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania všetkým dotknutým orgánom v zmysle § 36 stavebného zákona, v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zřejmé, že stavebný úrad sa v konaní opierať o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Záujmy všetkých dotknutých orgánov boli v konaní preukázané kladné. Stavebný úrad sa vyjadruje k stanovisku Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor k bodu a), ktorý nie je možné splniť už aj vzhľadom na bod b) v tom istom stanovisku a uvádza, že stavbu na pozemku parc. č. 2878/1 k. ú. Záhorská Bystrica nie je možné povoliť, nakoľko by táto stavba bola v rozpore s územným plánom.

Stavebný úrad uvádza, že územným rozhodnutím sa vymedzuje územie na navrhovaný účel, určujú sa podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania v zmysle § 39 stavebného zákona. Dotknuté orgány sa k stavbe vyjadrili a všetky stanoviská sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. Navrhovateľ na základe územného rozhodnutia má právo požiadať o stavebné povolenie. Stavebný úrad ďalej uvádza, že stavba bola umiestnená a návrh bol posúdený najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy

dotknutých orgánov štátnej správy a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní. Návrh na umiestnenie stavby zodpovedá požiadavkám stavebného zákona a následne vykonávacích vyhlášok. Zároveň stavebný úrad uvádza že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade so schválenou ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy z 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v územnom konaní navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 (o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach) prevádzkovateľ verejného vodovodu je oprávnený vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a ich pásiem ochrany. Stavebný úrad uvádza, že posúdil stavbu s platným územným plánom, vymedzil územie na navrhovaný účel, určil podmienky, ktorými sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území v zmysle § 39 stavebného zákona. Skúmal či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, skúmal či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a skúmal či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia na riadne užívanie. Stavba je v súlade so schváleným územným plánom, dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov. Na základe porovnania regulatívov intenzity využitia daného územia s uvedeným investičným zámerom a s regulatívmi využitia územia stanovenými schváleným územným plánom, predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom, nie je v rozpore so stavebným zákonom a nie je v rozpore s vyhláškou 453/2000 Z.z.

Stanoviská a požiadavky účastníkov územného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska súladu so schválenou územno - plánovacou dokumentáciou a kladné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, stanovisko dňa 17.9.2013 č. MAGS ORM 50724/13-330560 ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods. 2 stavebného zákona je dostatočným podkladom k tomu, aby stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby a určil stavebný pozemok, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

Stavebný úrad má za to, že navrhovateľ v zmysle § 37 stavebného zákona predložil všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré preukázali, že je možné v zmysle § 39a stavebného zákona vydať rozhodnutie o umiestnení stavby. Zároveň stavba "Záhorská Bystrica, vodojem, prívodné a zásobné potrubie", Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku na pozemkoch parc. č. 55/1, 2103/1, 2653/1, 2653/17, 2653/29, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110, 3253/3, 3253/120 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava je líniovou verejnoprospešnou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, projektová dokumentácia k územnému konaniu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ a obec vyznačia deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, opatria svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty predložia do spisu na stavebný úrad.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

17 MAREC 2014

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. AD Consult, a.s, Hradská 80, 821 07 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
5. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
6. Stredná odborná škola automobilová, J.Jonáša 5, 843 06 Bratislava
7. Vlastníkom pozemkov parc. č. 2653/1, 2653/17, 2653/29 podľa LV č. 6363 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava y neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
8. Vlastníkom pozemku parc. č. 2878/1 podľa LV č. 5935 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
9. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

10. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP,, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
18. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6A, 821 09 Bratislava
20. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava
22. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
28. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ostatný(i)

27. MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava