

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/549/U/31/Ry

V Bratislave dňa 23.10.2014

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* **"Novostavba rodinného domu - Tešedíkova ul."**  
Bratislava - Záhorská Bystrica, Tešedíkova ul. (ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* **Dana Fialová, Tešedíková 77A, 841 06 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 1652/1 (Záhroda) v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* novostavba rodinného domu je samostatne stojaci trojpodlažný objekt s 1. PP, 1. NP a 2. NP podlažím, nepravidelného tvaru zastrešený plytkou pultovou strechou. Rodinný dom má tri dvojizbové bytové jednotky a ateliér o obytnej ploche 107,80 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 142,50 m<sup>2</sup>, ateliér má podlahovú plochu 50,0 m<sup>2</sup>. Súčasťou stavby sú prípojky inžinierskych sietí, oporný múr, spevnené plochy.

### Polohové a výškové osadenie stavby:

Rodinný dom sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1652/1 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:  
Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu od hranice pozemku je :

- zo severu: 1,00 m - od pozemku parc. č. 1651/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu : 1,00 m - od pozemku parc. č. 1652/14 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu : 1,80 m od pozemku parc. č. 1652/8 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 1,00 m - od pozemku parc. č. 1652/2 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie stavby rodinného domu je:

- celková výška je + 5,695 m od 0,000.
- úroveň 0,000 = 210,00 m.n.m.

**Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:**

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z prístupovej komunikácie Leopoldov majer na pozemku parc. č. 1652/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - vodovodná prípojka bude napojená do jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku parc. č. 1652/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia - splaškové vody sú odkanalizované kanalizačnou prípojkou DN 150 s napojením na kanalizáciu DN 200 v komunikácii Leopoldov majer.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestnený v oplotení na hranici pozemku. NN prípojka bude na pozemku parc. č. 1652/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

Plyn - prípojka d32 bude napojená na existujúci STL plynovod DN 80 v komunikácii Leopoldov majer. Plynová prípojka bude na pozemku parc. č. 1652/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie - zriadenie vjazdu na komunikácia je v zmysle súhlasu vlastníka komunikácie s napojením.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1652/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie stavby.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.
8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie musia byť zohľadnené inžinierske siete prechádzajúce cez pozemok parc. č. 1652/1 k. ú. Záhorská Bystrica a zapracované technické riešenie ich zachovania resp. požiadaviek na ich úpravu.

**Stanoviská oznámili:****BVS, a.s. vyjadrenie dňa 19.8.2014 č. 26662/2014/Pa**

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - technické číslo odberu TČO : 1450-00423-0.
- Zásobovanie vodou
- V predloženej dokumentácii je zásobovanie predmetnej stavby pitnou vodou navrhnuté cez jestvujúcu vodovodnú prípojku PE D 32 na parc.č. 1652/1, pripojenú na verejný vodovod PVC

DN 100 v Tešedíkovej ulici. Predmetná stavba sa pripája na nové vnútorné rozvody vody s podružným meraním spotreby vody pre predmetnú stavbu.

- Odvádzanie odpadových vôd
- V predloženej dokumentácii je navrhnuté pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 v Tešedíkovej ulici cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku PVC DN 150. Predmetná stavba sa pripája na nové vnútorné rozvody kanalizácie. Dažďové odpadové vody budú zvedené do vsaku na pozemku investora.
- K výstavbe predmetnej stavby nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požaduje rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a s odvádzaním odpadových vôd z predmetnej stavby na parc.č. 1652/1 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:
- Ak jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Meranie spotreby vody pre predmetnú stavbu bude podružným meraním, ktoré naša spoločnosť nezabezpečuje ani neprevádzkuje.
- Zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Producent je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním splaškových a dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

#### **Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, stanovisko dňa 31.7.2014 č. MAGS ORM 53749/14-306438**

- Rôzne formy zástavby rodinných domov patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Novostavba rodinného domu svojou zastavanou plochou, kubatúrou a architektonickým stvárnením a spôsobom prevedenia nenaruša charakteristický obraz a proporcie daného stabilizovaného územia.

- Vzhľadom na to, že uvažovaný zámer svojím stavebno-technickým riešením zodpovedal bytovému domu (4 bytové jednotky - z toho 3.b.j. a ateliér. Ateliér svojím dispozičným riešením, t.j. chodba, izba, kuchyňa + obývacia izba, kúpeľňa balkón, s podlahovou plochou 50m<sup>2</sup> zodpovedal ďalšej bytovej jednotke.), čo nebolo v súlade splatnou územnoplánovacou dokumentáciou, bolo k jeho umiestneniu vydané dňa 06.06.2014 nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č.j.: MAGS ORM 44589/14-46515.
- ~~Po doplnení požadovaných údajov a následnom prepracovaní projektovej dokumentácie a opakovanom prehodnotení investičného zámeru, vzhľadom na charakter a dokladovaný súlad stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov~~
- Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s umiestnením stavby Rodinný dom - Záhorská Bystrica.
- Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:
  - z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- UPOZORNENIE:
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

**Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, súhlas dňa 4.9.2014 č. MAG OZP 300884/2014/53039/Be**

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého plaiva komínom vo výške 6,660 m nad upraveným terénom s prevýšením 1,045 m nad úrovňou roviny strechy
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlas dňa 16.5.2014 č. KPUBA-2014/10007-2/31105/HAB**

- s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len NKP) evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s týmito podmienkami:
- Stavebník vopred oznámi KPÚ BA 14 dní vopred plánované stavebno- zemné práce.
- V prípade nepredvídaného archeologického nálezu stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná pracovník KPÚ BA.
- Toto záväzné stanovisko KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 12.9.2014 č. 967/1453/2014/STL**

- súhlas s plánovanou výstavbou
- objekt pozostáva z troch bytových jednotiek a ateliéru
- statická doprava je zabezpečená na pozemku investora
- objekt bude napojený na existujúce prípojky inžinierskych sietí

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 6.5.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/037719/BOS/IV**

- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám
- pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi
- pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 6.5.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/33443/STK**

- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".
- Činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnymi prvkami RÚSES mesta Bratislavy.
- Vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 3 "zákona" v znení zákona č. 479/2005 Z.z s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 14.7.2014 č. OU-BA-PLO-2014/48506**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.

- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrady " a " Orná pôda" na "Zastavaná plocha", prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

### **SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 11.7.2014 č. 6000670714**

- Zmeny na odbernom plynovom zariadení (OPZ) možno vykonať za nasledovných podmienok: existujúce pripojenie na STL pripojovací plynovod (PP) D32, PN 100 kPa, materiál PE, /ID: 24555246/, v obci Bratislava, Tešedíkova ul., ktorý je ukončený hlavným uzáverom plynu (HUP) je vyhovujúce aj po zmene OPZ
- Za technické riešenie OPZ žiadateľ a zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.
- Domová regulačná zostava (DRZ): ak existujúca skrinka nevyhovuje, je potrebné nahradiť ju novou spolu s ostatnými montážnymi komponentmi na náklady žiadateľa tak, aby v nej bolo umiestnené fakturačné meradlo.
- Bude umiestnená na hranici pozemku, v oplotení, pare. č. 1627/2 tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva.
- Výška osadenia v oplotení alebo v murive bude minimálne 1m nad úrovňou terénu.
- Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.
- Hlavný uzáver plynu (HUP): existujúci, osadenie HUP sa nemení na STL PP, D32 PN 100 kPa. Minimálny tlak na HUP: 50 kPa.
- Meranie zemného plynu: na základe predpokladaného odberu po realizácii zmeny na OPZ stanovujeme na meranie odberu zemného plynu nové meradlo: BK 4T - G4 - rozstup hrdiel 250 0,5. Za meradlom zemného plynu žiadame umiestniť guľový uzáver. Osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP - distribúcia, a.s.
- Po realizácii zmien na existujúcom OPZ a pred napustením plynu do OPZ je žiadateľ povinný predložiť poštou alebo osobne v Zákazníckej kancelárii (adresy zákazníckych kancelárii sú uvedené na: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)). za účelom montáže určeného meradla zemného plynu tieto doklady od OPZ:
  - "Žiadosť o montáž meradla"
  - originál" Vyjadrenia ku žiadosti o rozšírenie (zníženie) alebo rekonštrukciu plynových spotrebičov v existujúcom odbernom mieste odberateľa v kategórii domácnosť", o ak žiadateľ a zastupuje cudzí subjekt (osoba) je potrebné predložiť splnomocnenie overené notárom,
  - doklady k OPZ - Správa o odbornej prehliadke a skúške odberného plynového zariadenia:
  - kópiu osvedčenia o vykonaní tlakovej skúšky, o kópiu platnej revíznej správy.
  - Uvedené doklady môže žiadateľ predložiť aj u svojho dodávateľa plynu.
  - Žiadateľ o zmenu OPZ zabezpečuje na vlastné náklady: vypracovanie projektovej dokumentácie a samotnú realizáciu zmien OPZ , vrátane skrinky a prípravy na meranie. SPP- distribúcia zabezpečuje: montáž meradla zemného plynu na náklady žiadateľa.
  - Ak došlo k zrušeniu pôvodnej zmluvy o dodávke zemného plynu je žiadateľ povinný min. 30 dní pred predpokladaným začiatkom odberu (dňom montáže určeného meradla) uzavrieť s dodávateľom zemného plynu Zmluvu o dodávke zemného plynu.
  - Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákona č. 50/1976/Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)
  - zákres plynu v záujmovom území preukázal, že na pozemku sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia, a.s.,
  - žiadame dodržať ustanovenia Zákona č. 251/2012 Zb. z § 79 a § 80 a príslušných STN pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP - distribúcia a.s.

**ZSE, a.s. vyjadrenie dňa 17.6.2014**

- V projektovej dokumentácii riešite pripojenie požadovaného odberu el. energie s inštalovaným výkonom 51 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 30,6 kW pre tri byty, ateliér a spoločnú spotrebu z existujúceho vzdušného rozvodu NN.
- Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou stavby Rodinný dom, Tešedíkova ul., pare. č. 1652/1, k.ú. Bratislava - Záhorská Bystrica (investor Dana Fialová, Tešedíkova 77, Bratislava) ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade "súhlasíme",
- za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
- Pripojku NN vybuduje investor na vlastné náklady
- Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE (doporučujeme plastové vyhotovenie) prístupnom z verejného vonkajšieho priestranstva.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) - zodpovedný investor!
- Pred elektromermi žiadame použiť hlavné ističe s prúdovou hodnotou 3 x 20 A s vypínacou charakteristikou B pre 3 byty a ateliér, 3 x 25 A pre spoločnú spotrebu.
- Po realizácii dodá investor príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu).
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov v jednotlivých bytoch a nájomných priestoroch bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka / spoluvlastníka pozemku v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s. v záujmovom území prichádza k styku s káblovými NN vedeniami ZSD pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

**Odôvodnenie**

Dňa 11.4.2014 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Nakoľko žiadosť bola nekompletná, tunajší úrad vyzval žiadateľov na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. 2014/549/Ry zo dňa 07.05.2014 konanie prerušil. Posledné doklady boli doložené 11.09.2014.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1652/1 (Záhroda) v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



UKA B T U

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

11 NOV. 2014

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 10.9.2014.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Dana Fialová, Tešedíková 77A, 841 06 Bratislava
2. Ing. Juraj Bádál, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
3. Ing. Jana Bádalová, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
4. Ing. Marián Fiala, Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava
5. Anna Králiková, Teplická 9, 831 02 Bratislava
6. Helena Plešková, 1. mája 32, 953 01 Zlaté Moravce
7. Irena Sestrienková, Bratislavská 118, 921 01 Piešťany
8. Viktor Sládok, Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava
9. Viliam Sládok, Rosná 46, 903 01 Senec
10. Jozef Wesselý, Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava
11. Viktor Wesselý, Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava
12. Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava
13. Vlastníkom pozemku parc. č. 1652/8 k. ú. Záhorská Bystrica podľa Lv č. 2012 a vlastníkom stavieb na tomto pozemku - doručované verejnou vyhláškou podľa §36 ods. 4 stavebného zákona

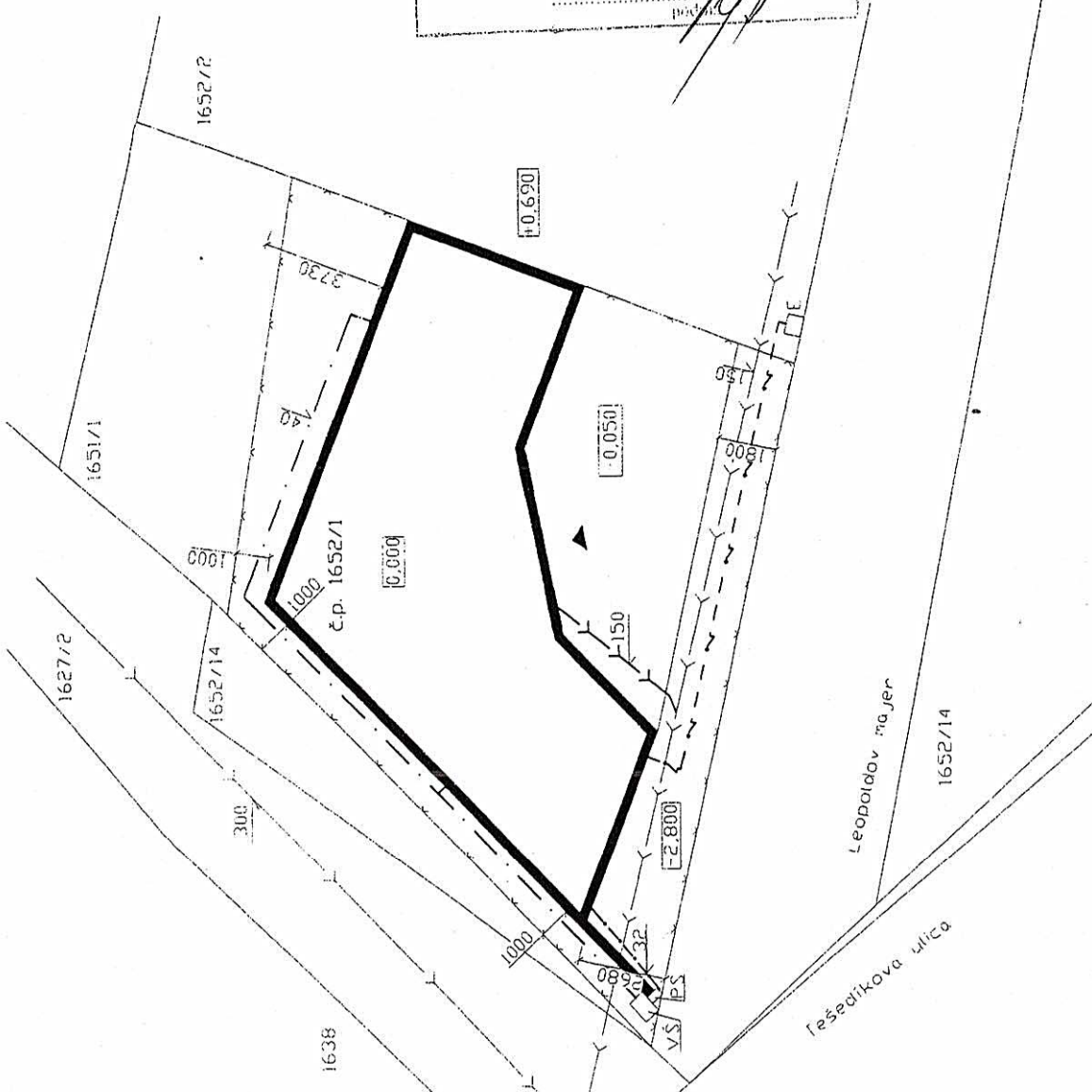
dotknuté orgány

14. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP,, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
19. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
21. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



LEGENDA

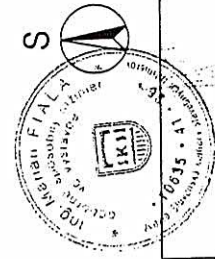
- Domový NTL rozvod plynu DN 32
- Vodovodná prípojka DN 40
- - - NN prípojky káblové pre rodinné domy v zem.
- Kanalizačná prípojka DN 110
- Existujúca kanalizácia DN 125, DN 110
- Hranica pozemku
- Plynomer
- PS Plynomerná skrinka - HUP - Hlavný uzáver plynu
- Plynomer
- VŠ Vodomerňa sáčta so zostavou 1200x900x1800
- RS Revizná sáčta kanalizácie DN 400
- Napojenie elektrickej prípojky



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica  
 oddelenie územného hospodárenia a  
 stavebného poradenstva

Tento výkres je základom územného  
 rozhodnutia č. 2014/599/6/31/R  
 a je platný len pri podmienkach  
 uvedených v rozhodnutí  
 Bratislava, dňa 23.10.2014

podpis: [Signature]



± 0,000 = 210 m.n.m.

ZOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. MARIÁN FIALA	ING. J. HAJDICH, P. LUKÁČ, J. ČERNÝ, J. HAJDICH, P. LUKÁČ	ING. MARIÁN FIALA	ING. MARIÁN FIALA
OKRES: BRATISLAVA 4	MIESTO - OBEC	FORMÁT	2A4
INVESTOR: DANA FIALOVÁ	ZÁHORSKÁ BYSTRICA	DÁTUM	3/2014
STAVBA:		STUPEN PD	STAV. POVOLENIE
		ČÍS. ZÁKAZ.	1
		ČÍS. KÓPIE	
		ARCH. ČÍSLO	
KAT. ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA	PARC. ČÍSLO: 1652/1	MIERKA:	ČÍS. VÝKR.: 1
OBSAH VÝKRESU:	<b>SITUÁCIA</b>		