

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/1440/U/36/Ro

V Bratislave dňa 19.12.2014

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* **Radové rodinné domy v obytnej zóne Záhorské sady, Záhorská Bystrica - 2. 3. etapa**  
Bratislava - Záhorská Bystrica, Záhorské sady (ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* **Tirrellus, a.s., Digital Park II, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava**, ktorého zastupuje IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 2667 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/13 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/86 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/140 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/142 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/167 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/168 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/169 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/170 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/171 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/173 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/174 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/191 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/195 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/199 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/201 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/202 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/287 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/288 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/289 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/290 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/291 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/292 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/297 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/302 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/305 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/306 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* Predmetom konania sú 2 súbory stavieb radových rodinných domov (Sektor II, Sektor III) a objekt občianskej vybavenosti. Sektor II pozostáva zo súboru 10 jednopodlažných radových domov a 5 stavebných pozemkov. Sektor III pozostáva zo súboru 12 dvojpodlažných radových domov, 7 stavebných pozemkov a objekt občianskej vybavenosti s materskou škôlkou, detským centrom, centrom mládeže a denným stacionárom.

**Sektor II.A** – pozostáva z dvoch radov rodinných domov, inžinierskych sietí - kanalizácia dažďová a splašková, voda, elektro a plyn a prekládky vodovodu DN 200, komunikácie a spevnených plôch.

-Rodinné domy A1- A5 a B1 – B5 budú nepodpivničené, prízemné radové domy zastrešené plochou strechou s jednou 4- izbovou bytovou jednotkou o obytnej ploche 112 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 136 m<sup>2</sup> a zastavanej ploche 136 m<sup>2</sup>, spevnené plochy každého domu 50 m<sup>2</sup>.

-RD A1 – A5 a RD B1 - B5: +/-0,000 = 202,03m.n.m.; výška stavby (atika) = +3,420 m

Vzdialenosť juhovýchodnej fasády rodinných domov B1-B5 od komunikácie na pozemku parc. č. 3282/174 kat. úz. Záhorská Bystrica je 6m, východný roh domu B5 je na hranici pozemku parc. č. 3282/173 kat. úz. Záhorská Bystrica.

Najkratšia vzdialenosť fasád rodinných domov a rade A a rade B je 11,4 m.

**Sektor III.A**- pozostáva z dvoch radov rodinných domov, inžinierskych sietí - kanalizácia dažďová a splašková, voda, elektro a plyn a komunikácie a spevnených plôch.

-Rodinné domy C1- C6 budú nepodpivničené, s jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím, zastrešené plochou strechou s jednou 4- izbovou bytovou jednotkou o obytnej ploche 151 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 190 m<sup>2</sup> a zastavanej ploche 130 m<sup>2</sup>, spevnené plochy každého domu 27 m<sup>2</sup>.

-RD C1: +/-0,000 = 199,60 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD C2: +/-0,000 = 199,20 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD C3: +/-0,000 = 198,80 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD C4: +/-0,000 = 198,40 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD C5: +/-0,000 = 197,75 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD C6: +/-0,000 = 196,85 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD D1: +/-0,000 = 199,96 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD D2: +/-0,000 = 198,96 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD D3: +/-0,000 = 197,96 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD D4: +/-0,000 = 197,46 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD D5: +/-0,000 = 196,96 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

-RD D6: +/-0,000 = 196,46 m.n.m.; výška stavby (atika) = +6,32 m

Vzdialenosť juhozápadnej fasády rodinného domu C1 od komunikácie na pozemku parc. č. 3282/170 kat. úz. Záhorská Bystrica je 3,45m,

Vzdialenosť severozápadnej fasády radu rodinných domov C1-C6 od hranice s pozemkom parc. č. 3282/169 kat. úz. Záhorská Bystrica.

Vzdialenosť fasád rodinných domov a rade C a rade D je 16,9 m.

**Sektor III.B** – inžinierske siete k 7 pozemkom - kanalizácia dažďová a splašková, voda, elektro a plyn a komunikácie a spevnené plochy a prípojky k jednotlivým pozemkom

### **Sektor III.C**

Materská škôlka Detské centrum, Centrum mládeže a Denný stacionár s prípojkami inžinierskych sietí – dve podzemné podlažia s garážami, štyri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie o podlahovej ploche 3312 m<sup>2</sup>, zastavanej ploche 755m<sup>2</sup>.

Vzdialenosť severovýchodnej fasády od komunikácie na pozemku parc. č. 3282/169 kat. úz. Záhorská Bystrica je 4,290 m,

Vzdialenosť juhozápadnej fasády od komunikácie na pozemku parc. č. 3282/170 kat. úz. Záhorská Bystrica je 12,280 m,

SO 60 (1.etapa) +/-0,000 = 200,25 m.n.m.; výška stavby (atika) = 215,25 m.n.m.

SO 61 (2.etapa) +/-0,000 = 198,75 m.n.m.; výška stavby (atika) = 212,50 m.n.m.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2667, 3282/13, 3282/86, 3282/140, 3282/142, 3282/167, 3282/168, 3282/169, 3282/170, 3282/171, 3282/173, 3282/174, 3282/191, 3282/195, 3282/199, 3282/201, 3282/202, 3282/287, 3282/288, 3282/289, 3282/290, 3282/291, 3282/292, 3282/297, 3282/302, 3282/305, 3282/306 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.

Stanoviská oznámili:

**BVS, a.s. vyjadrenie dňa 23.9.2014 č. 30920/2014/4020/Ing.La**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN200,300,150,100, armatúrna šachta verejnom vodovode, splašková kanalizácia DN300) žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.
  3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  4. S umiestnením objektov RD A1 - RD A5 súhlasíme za podmienky realizovania prekládky existujúceho vodovodu DN200. Novú trasu verejného vodovodu DN200 vrátane pásma ochrany žiadame umiestniť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Pásmo ochrany prekladaného verejného vodovodu DN200 musí byť v projektovej dokumentácii vyznačené. Stavebník prekládky verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- a) Projekt stavby prekládky verejného vodovodu DN200 žiadame vypracovať v súlade s platnými

normami najmä STN736005, STN75401. V jeho detailoch (kladačská schéma, armatúry, prípadne prekládka armatúrnej uzáverovej šachty) žiadame odsúhlasiť na divízií distribúcie vody BVS. Asanáciu existujúceho potrubia verejného vodovodu žiadame zdokumentovať v DSP (v situácii a popisom spôsobu asanácie).

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

## II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné pri zabezpečení regulácie tlaku pre objekty umiestnenými pod kótou 211,40 m n. m. Tlak vody vo verejnom vodovode DN100 v III. sektore je redukovaný centrálné v redukčnej šachte na verejnom vodovode.

2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov existujúce verejné vodovody DN200.DN150, 100 v lokalite Boháčky sú v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledujúce pripomienky:

a) Nesúhlasíme s navrhovanou prípojkou z vetvy VO-1 pre RD A5, nakoľko na parcelu je vybudovaná prípojka vody z verejného vodovodu DN100. Žiadame existujúcu vodovodnú prípojku využiť v pôvodnom mieste napojenia na verejný vodovod a za hranicou pozemku navrhnuť novú vodomemú šachtu.

b) Nevyhovujúcu existujúcu prípojku z verejného vodovodu DN150 na pozemok navrhovaného rodinného domu RD B3 a odbočku z verejného vodovodu DN150 z verejného vodovodu DN200 na pozemok RD B1 žiadame fyzicky zrušiť vrátane miesta napojenia na verejný vodovod.

c) Vodomernú šachtu dostatočných vnútorných rozmerov pre montáž vodomernej zostavy s tlakovým regulačným ventilom na zníženie tlaku je nutné umiestniť maximálne 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod, v nespevnenom teréne, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty.

d) Koniec navrhovanej vetvy verejného vodovodu (SO 42.3 Vodovod sektor III-A) žiadame riešiť v mieste existujúcej a nevyužitej prípojky z vetvy V1.

e) Na pozemok s navrhovaným rodinným domom D1 v sektore III-A je vybudovaná prípojka z verejného vodovodu DN100, ktorú žiadame zrušiť vrátane miesta napojenia na verejný vodovod.

f) Asanáciu existujúcich prípojok z verejného vodovodu žiadame zdokumentovať v DSP (v situácii a popisom spôsobu asanácie).

g) Prípojku vody (SO 60.07) navrhovanú z verejného vodovodu DN150 3.tlakového pásma je potrebné riešiť s regulačným ventilom.

h) S navrhovanou samostatnou prípojkou (SO 61.07) pre 2. etapu výstavby občianskej vybavenosti - materské centrum nesúhlasíme, nakoľko objekt má byť dostavbou a prístavbou 1 .etapy OV. Obidve etapy výstavby OV v sektore III.C žiadame riešiť zo spoločnej areálovej prípojky DN100 z verejného vodovodu V1 DN150

i) Združený vodomerný na prípojke veľkej dimenzie na prípojke veľkej dimenzie z dôvodu požiarnej potreby hradí stavebník na vlastné náklady.

j) Doporúčujeme zväziť navrhovanú dimenziu DN25 spoločnej prípojky pre 2 nehnuteľnosti (SO 11-15.05, SO 26-31.07, SO 32-38.05 ).

k) Projekt stavby vypracovať v súlade s platnými technickými normami najmä STN736005, STN755401.ON755411

4. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu, sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

## III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné v rozsahu splaškových vôd. Množstvo splaškových vôd z obytného súboru Boháčky, vrátane predloženého riešenia sektorov II. a III. neprekračuje stanovený limit  $Q_p = 1,13 \text{ l.s}^{-1}$

2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov existujúca verejnú splašková kanalizácia DN300 , ČS vrátane výtlačného potrubia v lokalite Boháčky je v majetku BVS

3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledujúce pripomienky:

a) Na navrhovanú nehnuteľnosť RD A5, RD B2, RD D1 a v navrhovanej komunikácii pri objekte RD D1 je vybudovaná prípojka splaškovej kanalizácie. Existujúce nevyužívané prípojky splaškovej kanalizácie žiadame zrušiť vrátane miesta napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu.

b) Navrhovanú šachtu ŠS1 stoky BS1 (SO 40.1 Splašková kanalizácia sektor II-A - stoka BS1) žiadame vybudovať v mieste existujúceho napojenia nevyužitej prípojky vybudovanej na nehnuteľnosť RD A5.

c) Stoka BS1-1 DN300 pre odvádzanie splaškových vôd z 2 RD nemá charakter verejnej kanalizácie. Navrhovanú dimenziu DN300 žiadame v DSP preukázať hydrotechnickým výpočtom.

d) Prípojky v DSP žiadame riešiť v súlade s platnými technickými normami najmä s STN736005, STN 756101 a súv. normami.

e) Asanáciu existujúcich prípojok z verejnej splaškovej kanalizácie žiadame zdokumentovať v DSP (v situácii a popisom spôsobu asanácie).

4. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

#### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 Z.č. 442/2002 Z.z v znení Zák. č. 230/2005 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastníkom (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN100 a verejnej splaškovej kanalizácie DN300 o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

#### Vodovod

a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005,

b) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

#### Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

c) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

#### Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.

d) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

e) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m  
Kanalizačné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Kanalizačná prípojka má byť zaústené do potrubia odbočkou.

c) Prípojky väčšie ako DN250 je nutné zaústiť do dna vstupnej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii ( max. 0,60 m nad dno šachty).

d) Dimenzia kanalizačnej prípojky má byť min. DN150. Dimenziu prípojky väčšej ako DN250 je nutné preukázať hydrotechnickým výpočtom.

e) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400 mm.

f) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s STN 73 6005, STN 755402, ON 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame rozdeliť tak, aby navrhované prípojky z existujúcich vodohospodárskych sietí v majetku BVS neboli súčasťou dokumentácie pre vydanie povolenia vodnej stavby. Prípojky z existujúcich verejných VHS nepodliehajú vodoprávnemu konaniu. Návrh prípojok je súčasťou stavby objektu rodinného domu, ktorý je povoľovaný v stavebnom konaní príslušného stavebného úradu. Realizovanie prípojok z existujúcich VHS je možné na základe vyjadrenia oddelenia vyjadrovacích činností BVS k samostatnej žiadosti o vyjadrenie k projektu stavby vypracovaného v zmysle pripomienok k DUR, a s doloženými príslušnými prílohami (viď. web BVS)

**HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 18.9.2014 č. KRHZ-BA-HZUB6-3276/2014-001**

**Hl. mesto SR Bratislava, ORM, stanovisko dňa 6.10.2014 č. MAGS ORM 41601/14-20049**  
vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 10.10.2014 č. KRPZ-BA-KDI3-20-157/2014**

1. Potreby statickej dopravy navrhovaného súboru radových rodinných domov (RD), samostatne stojacich RD, materskej školy a občianskej vybavenosti požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6110/Z1 tak, aby boli pokryté nároky na odstavné a parkovacie miesta v danej lokalite, ako pre rezidentov, tak aj pre návštevy a zamestnancov.

2. Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a parkovacie stojiská pre návštevy RD a občianskej vybavenosti žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.

3. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný súbor (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z1 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

4. Obslužné komunikácie pre RD požadujeme navrhnuť f. tr. D1 s min. šírkou 4,5m a v mieste napojenia na nadradený komunikačný systém formou zvýšeného chodníkového prejazdu.

5. Dopravné napojenie navrhovaného súboru rodinných domov a občianskej vybavenosti na stávajúci komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných STN tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia.

6. KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.

7. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.1.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/00578/LET/IV-vyj.**

1. Navrhované stavebné objekty:

-Vodovod sektor II-A, II-B, III-A

-Splašková kanalizácia sektor II-A, II-B, III-A

-Dažďová kanalizácia sektor II-A, II-B, III-A, so zaústením dažďových vôd do existujúcej retenčnej nádrže s vyústením do Vápenického potoka, majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

2. Navrhovaný vodovod a navrhovaná splašková kanalizácia majú charakter verejných sietí.

3. Zmenu trasy existujúceho verejného vodovodu DN 200 a rozšírenie kapacity existujúcej retenčnej nádrže požadujeme riešiť v zmysle § 26 vodného zákona v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

4. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

5. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné preveriť z prevádzkových a kapacitných dôvodov a k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejných sietí.

6. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné okrem iných zákonom stanovených náležitostí predložiť aj stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.1.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/556/STK**

1. Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".

2. Činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou.

3. Podľa RÚSES mesta Bratislavy cez riešené územie preteká Vápenický potok s prítokom (Dievčí potok), ktorý s brehovým porastom tvorí biokoridor regionálneho významu č. II Stará mláka s prítokmi. Časť uvedeného vodného toku, ktorý tvorí okraj riešeného územia na severozápade, bola vyhlásená za Chránený krajinný prvok Vápenický potok (viď. príloha), na území ktorého platí 4. stupeň ochrany, kde sa zakazuje vykonávať činnosti taxatívne uvedené v § 15 ods. 1 "zákona" a na činnosti uvedené v § 15 ods. 2 "zákona" sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

4. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je nutné rešpektovať chránené územia ako i prvky RÚSES mesta Bratislavy, ktoré boli uplatnené i v urbanistickej štúdii juhovýchodnej časti MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, ktorého súčasťou je i OZ Boháčky a to touto formou:  
- Vodné toky v území (Vápenický potok, Dievčí potok) ktoré sú súčasťou rBK Stará mláka s prítokmi, genofondovou plochou fauny a v časti CHKP rešpektovať ako plochu s určeným funkčným využitím "biokoridor", resp. "vodný tok" a "krajinná zeleň". - Pre zachovanie funkčnosti biokoridoru je nutné rešpektovať vodné toky s brehovou vegetáciou. Maximálne ponechať vývoj bez zásahu, akékoľvek stavby vrátane oplotenia navrhnuť vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary vodného toku, o.i. i pre dostupnosť k vodnému toku.

- Z dôvodu ochrany Chráneného krajinného prvku Vápenický potok požadujeme stanoviť "stavebnú čiaru" - územie s vylúčením umiestnenia akýchkoľvek stavebných objektov - 20 m od okraja hranice CHKP.

5. V súlade s § 103 ods. 7 zákona, orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu a vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorcia, záhrady a vinice.

6. Podľa § 9 ods. 3 "zákona" v znení zákona č. 479/2005 Z.z s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody vyžaduje i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Upozorňujeme, že činnosť, ktorá dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 časti 9.14 zákona č.287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. podlieha posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie a v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ak bol posudzovaný podľa zákona EIA. je nutné preveriť, či zmena navrhovanej činnosti (resp. prahové hodnoty) nepodlieha novému posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie a za tým účelom podať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z.

**Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 7.3.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/00594/BOS/IV**

- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám
- pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi
- pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou

**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 6.10.2014 č. OU-BA-OKR1-2014/074686/2**

V dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame v súlade s "Prílohou č. 1, Tretia časť, Jednoduché úkryty, odsek I. Pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac, bod A, B a C k "vyhláške č. 532/2006" dopracovať presnú dislokáciu JÚBS, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie úkrytu.

Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným podrobným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 30.4.2014 č. 38151/2014 RÚVZ Bratislava stanovisko dňa 15.10.2014 č. HŽP/14378/2014**

1) Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia (i objektu občianskej vybavenosti) proti prenikaniu radónu z podlažia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia navrhnuť účinný spôsob ochrany.



2) Objekt SO 60 Materská škola (1. etapa) vrátane vonkajšieho areálu pre pobyt detí na vzduchu v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, najmä:

- a) preukázať vyhovujúce denné osvetlenie miestností herní
- b) výdaj jedla a zber použitého riadu riešiť tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky (výdajné a zberné okienko), atď.
- c) pieskovisko riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 521/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na pieskoviská tak, aby sa zabezpečil dobrý prístup pri výmene piesku vrátane jeho údržby (premývanie piesku)

3) Predložiť na posúdenie podrobné riešenie objektu SO 61 Detské centrum, Centrum mládeže a Denný stacionár (2. etapa), ktorého súčasťou bude:

- a) svetlotechnický posudok, ktorý preukáže, že celková navrhovaná dostavba objektu (2 PP a 5 NP) nebude mať negatívny vplyv na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby podľa čl. 4.4. STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky, Zmena 2 a STN 73 4301 Budovy na bývanie a taktiež predložiť podrobné posúdenie denného osvetlenia navrhovaných priestorov
- b) priestory centra záujmových krúžkov, prípadne inej mimoškolskej činnosti riešiť v súlade s príslušnými ustanoveniami vykonávacích vyhlášok zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov najmä vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a vyhl. MŽP SR č. 532/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- c) priestory denného stacionára v podrobnostiach riešiť v súlade s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a ubytovacie zariadenia
- d) trakt/prevádzku spoločného stravovania v priestoroch denného stacionára v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhláškou MZSR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a v znení neskorších predpisov

4) Pri kolaudácii stavby predložiť:

- a) protokol z merania umelého osvetlenia vnútorných priestorov objektu občianskej vybavenosti SO 60 a SO 61, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z technických zariadení objektu občianskej vybavenosti SO 60 a SO 61 nebude negatívne vplývať na okolité ako aj vlastné chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- c) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení N V SR č. 496/2010 Z.z.

#### **Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 16.9.2014 č. PD/BA/138/14**

-v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu.

-pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,

-pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne,

-všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

-pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel': 0903 555 028,

-v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,

-v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,  
-k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,

-prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,

-práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, o v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

-toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy vyjadrenie dňa 9.10.2014 č. 14258/220-Ne/2014**

1.Výstavbu podmieňujeme napojením všetkých nových rozvojových lokalít na existujúcu verejnú kanalizáciu v zmysle ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

3.Upozorňujeme na dodržanie pobrežných pozemkov vodného toku Vápenický potok, ktorý patrí medzi drobné toky a jeho ochranné pásmo je 5,0 m od brehovej čiary toku. Do tohto územia nie je možné umiestňovať žiadne stavby trvalého charakteru, vrátane oplotenia pozemkov, vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry a súvislú vzrastlú zeleň. Musí byť tiež zachovaný prístup k uvedeným pozemkom pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z ust. § 48 zákona č. 364/2004 Z.z o vodách.

4.Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 8.10.2014 č. TDBa/2459/2014/JPe**

Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete a pre objekty pripájajúce sa k existujúcej distribučnej sieti Žiadosti o vydanie technických podmienok pripojenia k distribučnej sieti, v zmysle pokynov zverejnených na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk).

Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. a platnými STN, TPP.

**ZSD, a.s. stanovisko dňa 24.9.2014**

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Západoslovenská distribučná a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke. Stavbou dotknuté distribučné káblové rozvody NN, VN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., na pozemku stavby riešiť v zmysle Z.z.č. 251/2012 §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Projekt prekládky žiadame konzultovať a predložiť na odsúhlasenie príslušnému špecialistovi SEZ BA.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenské distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k

pozemkom, kde bude umiestnené preložené distribučné vedenie NN. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse. V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s.. spôsob napojenia prípojok NN na distribučný rozvod žiadame konzultovať s príslušným špecialistom SEZ Bratislava.

### Odôvodnenie

Dňa 16.10.2014 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané doklady stavebný úrad vyzval žiadateľa na ich doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. 2014/1440/Ro dňa 7.11.2014.

Po ich doplnení stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2667 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/13 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/86 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/140 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/142 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/167 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/168 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/169 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/170 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/171 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/173 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/174 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/191 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/195 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/199 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/201 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/202 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/287 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/288 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/289 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/290 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/291 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 3282/292 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/297 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/302 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3282/305 (Záhrada), register "C" parc. č. 3282/306 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: **22 DEC. 2014** .....

Zvesené dňa: .....

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 12.11.2014.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava

**Vlastníkom susedných pozemkov doručované formou verejnej vyhlášky**

dotknuté orgány

2. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

4. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP,, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

8. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

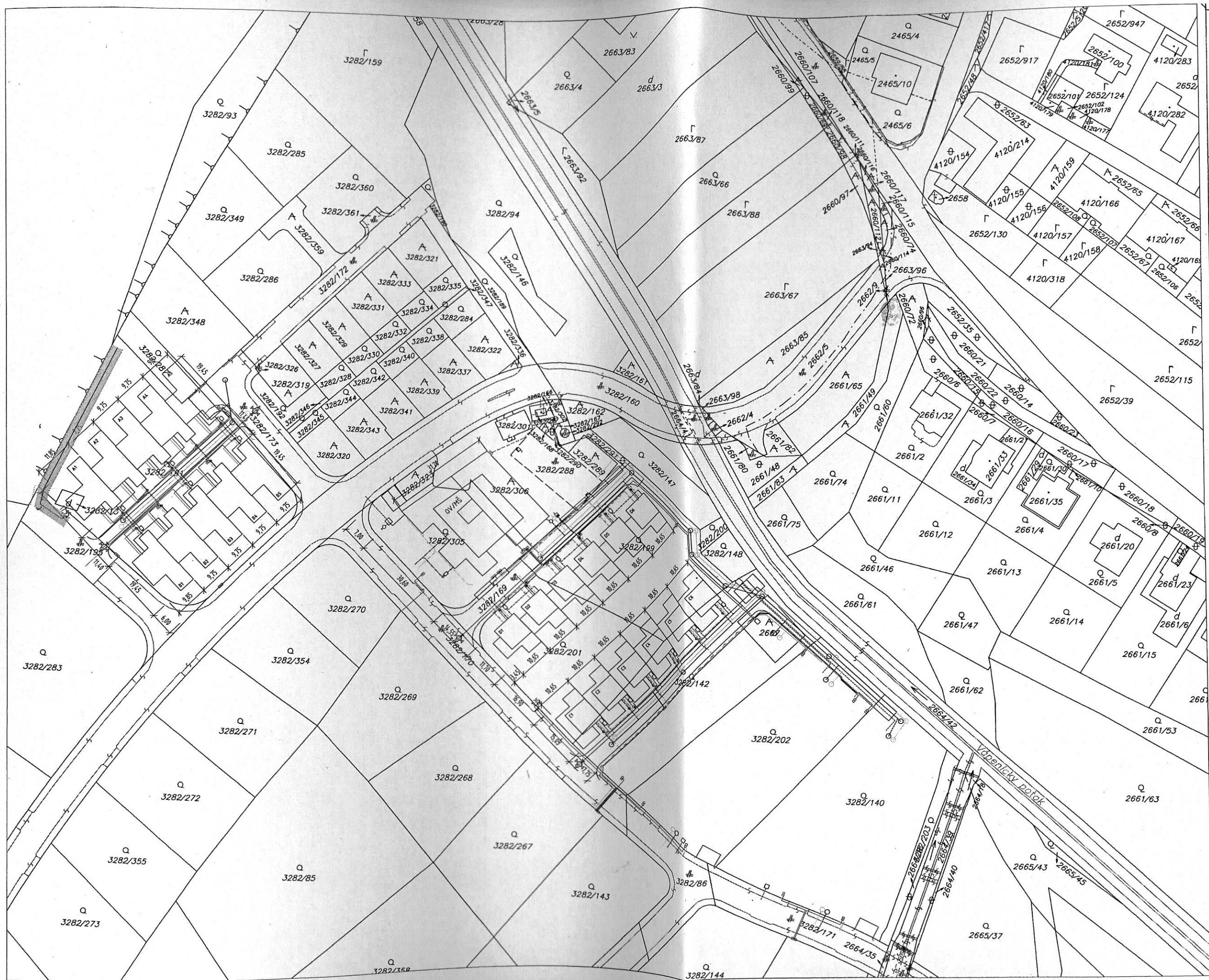
12. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

13. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

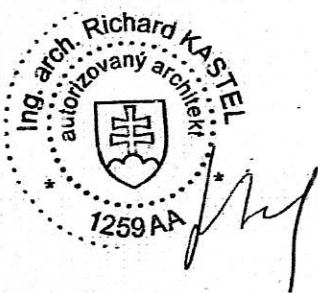
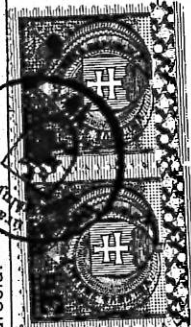
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava

16. ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Katastrálne územie Záhorská Bystrica		Mierka 1 : 1000	
Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		Vektorová mapa	
Okres Bratislava I	Číslo záložky K1-28519/2014	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:	
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		Vyhotovil	Meno
			Dňa 09.10.2014



Miesto stavby  
Bratislava - Záhorská Bystrica

Staviteľ  
Tirellus, a.s.

Zhotoviteľ projektu  
OFFICE110 architekti, s.r.o.

Architektúra  
Ing. arch. Martin Hörmann  
Ing. arch. Richard Kastel  
Ing. arch. Peter Kopecký

Výkres  
Zákres stavieb do katastrálnej  
mapy  
Stupeň  
DUR

Dátum  
08 / 2014

Mierka  
1:1000

Výkres  
03

Pečiatka a podpis