

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava



č. 2018/327/U/11/Ro

V Bratislave dňa 1.6.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* **Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky**, (ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* **Alcech s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava**, ktorého zastupuje ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava, (ďalej len "navrhovateľ"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 3285/32, register "C" parc. č. 3868/5, register "C" parc. č. 3868/7, register "C" parc. č. 3868/18, register "C" parc. č. 3868/19, register "C" parc. č. 3868/82, register "C" parc. č. 3868/84, register "C" parc. č. 3868/86, register "C" parc. č. 3868/87, register "C" parc. č. 3868/104, register "C" parc. č. 3868/105, register "C" parc. č. 3868/106, register "C" parc. č. 3868/109, register "C" parc. č. 3868/110, register "C" parc. č. 3868/125, register "C" parc. č. 3868/161, register "C" parc. č. 3868/162, register "C" parc. č. 3868/163, register "C" parc. č. 3868/164, register "C" parc. č. 3868/165, register "C" parc. č. 3868/166, register "C" parc. č. 3868/167, register "C" parc. č. 3868/168, register "C" parc. č. 3868/169, register "C" parc. č. 3868/170, register "C" parc. č. 3868/171, register "C" parc. č. 3868/172, register "C" parc. č. 3868/173, register "C" parc. č. 3868/174, register "C" parc. č. 3868/175, register "C" parc. č. 3868/176, register "C" parc. č. 3872/94, register "C" parc. č. 3872/95, register "C" parc. č. 3872/96, register "C" parc. č. 3872/97, register "C" parc. č. 3872/101, register "C" parc. č. 3872/102, register "C" parc. č. 3872/144, register "E" parc. č. 6605, register "E" parc. č. 6606, register "E" parc. č. 6607/1, register "E" parc. č. 6607/2, register "E" parc. č. 6608, register "E" parc. č. 6609, register "E" parc. č. 6610, register "E" parc. č. 6632, register "E" parc. č. 6635/1, register "E" parc. č. 6635/2, register "E" parc. č. 6637, register "E" parc. č. 6638, register "E" parc. č. 6639, register "E" parc. č. 6640, register "E" parc. č. 6641, register "E" parc. č. 6642, register "E" parc. č. 6643, register "E" parc. č. 6644/1, register "E" parc. č. 6644/2, register "E" parc. č. 6645, register "E" parc. č. 6646, register "E" parc. č. 6672, register "E" parc. č. 6673, register "E" parc. č. 6676, register "E" parc. č. 6715, register "E" parc. č. 6715/4, register "E" parc. č. 6716 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie "Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky" je riešené napojenia (53 izolovaných rodinných domov a 5 izolovaných rodinných domov) na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete, ako aj riešenie prislúchajúcich komunikácií a spevnených plôch.

V severnej časti územia je plánovaná výstavba bytových domov s občianskou vybavenosťou, ktoré budú spracované v samostatnej projektovej dokumentácii. V rámci projektovej dokumentácie "Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky" je riešené ich kapacitné napojenie na inžinierske siete.

Objektová skladba:

- SO 001 Príprava územia a HTU
- SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky
- SO 202 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
- SO 250 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy
- SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01, SO 02
- SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy
- SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy
- SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01, SO 02
- SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy
- SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy
- SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie
- SO 510 Dažďová kanalizácia
- SO 600 Elektrické inštalácie a ochrana pred bleskom
- SO 601 Trafostanica TS1
- SO 602 Prípojka VN
- SO 603 Distribučné rozvody NN
- SO 604 Areálové rozvody NN
- SO 605 Prípojky NN pre rodinné domy SO 01, SO 02
- SO 606 Prípojky NN pre rodinné domy
- SO 607 Prípojky NN pre bytové domy
- SO 608 Verejné osvetlenie
- SO 701 Telekomunikačná prípojka
- SO 702 Vnútroareálové rozvody SLP
- SO 703 Prekládka slaboprúdových rozvodov
- PS 01 Čerpacia stanica - strojnotechnologická časť
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu, MaR a ASRTP

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3285/32, 3868/5, 3868/7, 3868/18, 3868/19, 3868/82, 3868/84, 3868/87, 3868/96, 3868/104, 3868/105, 3868/106, 3868/109, 3868/110, 3868/125, 3868/161, 3868/162, 3868/163, 3868/164, 3868/165, 3868/166, 3868/167, 3868/168, 3868/169, 3868/170, 3868/171, 3868/172, 3868/173, 3868/174, 3868/175, 3868/176, 3872/94, 3872/95, 3872/96, 3872/97, 3872/101, 3872/102, 3872/144, register "E" parc. č. 6605, 6606, 6607/1, 6607/2, 6608, 6609, 6610, 6632, 6635/1, 6635/2, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6643, 6644/1, 6644/2, 6645, 6646, 6672, 6673, 6676, 6715, 6715/4, 6716 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stanoviská oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 26.4.2017 č. 15035/4020/2017/Šp

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúceho vodovodné a potrubia v priľahlých komunikáciách - v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách".
2. V trase našich potrubí, vrátane ich ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
3. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS - Divízie distribúcie vody (ďalej DDV) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV).

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie predmetnej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. Celý vodovodný rad "V1" žiadame v ďalšom stupni navrhnuť DN 150.
3. Obidve redukčné šachty žiadame v ďalšom stupni umiestniť mimo komunikáciu.

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej obytnej zóny pripojením na kanalizáciu BVS možné.
2. Detail pripojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie BVS je potrebné prerokovať v BVS s divíziou odvádzania odpadových vôd.
3. K odvedeniu dažďových vôd do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodovodu a kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Vodovod

- a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- b) V DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných prípojok
- c) stavebník - vlastník vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- d) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN trasovanie a križovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo

existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19

e) materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame tvLT

f) nárok na fakturačné meradlo má, resp. na verejný vodovod môže byť samostatnou vodovodnou prípojkou pripojená každá nehnuteľnosť, ktorá tvorí samostatnú preukázateľnú pozemno-knižnú parcelu

g) verejnú prípojku vrátane umiestnenia meradla treba riešiť v súlade s Technickými podmienkami (schémy na webe BVS)

h) VŠ žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia vodovodu (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody (DDV) BVS. Kanalizácia

a) zdokumentovať technické možnosti navrhovanej kanalizácie do existujúcej kanalizácie (najmä z hľadiska výškového uloženia - pozdĺžny profil)

b) materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, revízne šachty opatrit' ťažkými poklopmi (nosnosť 40 t) so zabudovaným protihlukovým tesnením a odvetraním, použiť stúpačky potiahnuté polyetylénom a osadiť ich mimo spojov

c) na každej kanalizačnej prípojke treba zriadiť revíziu šachtu na kontrolu a prečistenie potrubia

DPB, a.s. stanovisko dňa 13.4.2018 č. 6593/9424/2000/2018

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ceste 1/2, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo naj kratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

2. DPB, a.s. nepožaduje umiestniť zastávku v smere do mesta do samostatného zastávkového pruhu, je možné zastávku umiestniť priamo v jazdnom pruhu. Toto riešenie je však nutné konzultovať s KDI. V opačnom prípade (tak ako je naprojektované) požadujeme odbočovacie pruhy projektovať v dĺžke 20 m, pripájacie pruhy v dĺžke 15 m a oba požadujeme zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť aj vodorovné dopravné značenie. Na zastávke smerom do mesta je priechod pre chodcov možné viesť cez odbočovací úsek zastávkového pruhu.

3. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.

4. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník (dodá DPB, a.s.), elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase (nie je dodávkou DPB, a.s.), automat na predaj cestovných lístkov (nie je dodávkou DPB, a.s.). Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom. Zariadenie je možné v prípade trvalého premiestnenia zastávky demontovať a následne použiť na premiestnenú zastávku.

5. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné, 4-riadkové.

6. Minimálne zastávku v smere do mesta (Bratislava) odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 naležato. Podmienky realizácie prerokovať s Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a. s..

7. Na zastávke v smer do mesta požadujeme vytvoriť priestorové a stavebné podmienky pre zriadenie a umiestnenie automatu na predaj cestovných lístkov vrátane vyriešenia elektrickej prípojky a určenia odberného miesta. Podmienky zriadenia, a pripojenia automatu na predaj cestovných lístkov a taktiež kolíziu pokladaného DOK s elektrickou prípojkou tohto automatu musí stavebník osobitne prerokovať a potvrdiť s odborom tarifných služieb DPB, a. s. [tř. 5950 1476], resp. ním určených subjektov.

8. V rámci nástupíšť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.

9. V rámci nástupíšť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry požadujeme prekonzultovať v rozpracovanosti projektu pre stavebné povolenie.

10. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.

11. V rozhodnutí o umiestnení stavby žiadame vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. citovať v plnom znení.

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 23.5.2017 č. KRHZ-BA-HZUB6-1687/2017-001

bez pripomienok

Hl. mesto SR Bratislava

záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 41310/17-83177 zo dňa 26. 10. 2017

z hľadiska architektonicko-urbanistického posúdenia:

- žiadame rodinné domy SO 01 a SO 02 umiestnené v západnej časti riešeného územia riešiť ako izolované rodinné domy a ich architektonické prevedenie ako aj ich umiestnenie predložiť hlavnému mestu na posúdenie

- žiadame predložiť na posúdenie architektonické a urbanistické riešenie bytových domov umiestňovaných v severnej časti riešeného územia, ktoré neboli súčasťou riešenia predloženej projektovej dokumentácie

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- navrhnuté dopravné pripojenie na existujúcu Hodonínsku cestu (I/2) s možnosťou vykonania všetkých odbočovacích manévrov zabezpečených prostredníctvom odbočovacích a pripájacích pruhov bude dočasné, do doby rozšírenia komunikácie na 4-pruhovú v zmysle spracovanej technickej štúdie Cesta I/2 Lamač - Záhorská Bystrica (rozšírenie na 4-pruh). Výhľadové riešenie ostane len pravým odbočením a pravým pripojením zóny v predmetnej križovatke. Ľavé odbočenia budú realizované prostredníctvom susedných križovatiek: plánovaná križovatka I/2 - Eisnerova - Podkerepušky a križovatka I/2 - Dievčí hrádk v zmysle spracovanej technickej štúdie Cesta I/2 Lamač - Záhorská Bystrica (rozšírenie na 4-pruh).

- Poloha zemného valu a celá dokumentácia bude dôsledne skordinovaná so spracovanou technickou štúdiou rozšírenia Hodonínskej cesty (cesty I/2) vrátane chodníka a cyklotrasy, aj so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie rozšírenia predmetnej cesty (obstarávateľ GIB, spracovateľ Proma s.r.o.)

Upozorňujeme: Na základe predloženého dopravno-kapacitného posúdenia je možné súhlasiť s umiestnením predloženej etapy výstavby Obytného súboru Podkerepušky (53 rodinných domov a 5 izolovaných domov) len s podmienkou, že pri umiestňovaní ďalších etáp v rámci Obytného súboru Podkerepušky bude dopravno-kapacitné posúdenie aktualizované (podľa vtedy aktuálneho stavu komunikačnej siete).

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:

- V zmysle platnej normy STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

Odporúčame:

-Ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy,

nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

- Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.

- Parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

stanovisko č. MAGS OSK 51500/2017-371988/Bá-286 zo dňa 10. 10. 2017

1. Navrhovanú komunikáciu aj zastávky MHD (plochu a niku) žiadame napojiť na niveletu vozovky cesty 1/2 tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

2. S navrhovanou konštrukciou rozšírenia vozovky cesty 1/2 a riešením napojenia - preplátovaním súhlasíme. Rovnakú konštrukciu a spôsob napojenia - preplátovanie žiadame použiť aj v križovatke pri napojení vozovky vetvy A (až za deliaci ostrovček na vetve A) a pri napojení plochy a niky zastávok MHD.

3. Križovanie prípojok inžinierskych sietí (voda a kanalizácia) cez cestu 1/2 žiadame zrealizovať pretláčaním, bez zásahu do konštrukcie vozovky.

4. Na zastávkach MHD žiadame zastávkový pruh a niku zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Začiatok a koniec zastávkových pruhov z Creteprintu žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru kosodĺžnika (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového pruhu bola rovnobežná). Pri realizácii násypu v mieste niky zastávky MHD žiadame rešpektovať objekt priepustu.

5. Na navrhovaných chodníkoch pri ceste 1/2 v lokalite križovatky (pre prístup na zastávky MHD), ktoré investor odovzdá do správy OSK žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený spojovacím penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²).

6. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.

7. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

8. Stavebné úpravy na ceste 1/2 žiadame riešiť tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd z cesty 1/2 je odvodnená do priľahlej cestnej zelene).

9. Odvodnenie navrhovaných komunikácií, vrátane vetvy A a celého areálu žiadame riešiť tak, aby povrchové vody z nich nevytekali na cestu 1/2 - Hodonínsku ul.

10. Pod konštrukciou prístupovej komunikácie (vetva A) žiadame vybudovať priepust a predĺžiť existujúci priepust pod cestou 1/2 (položiť betónové rúry zodpovedajúceho profilu) - zmysle situácie - výkres S.02, po stranách priepustov priekopu prehĺbiť.

11. Požiadate príslušný cestný správny orgán (OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava) o povolenie pripojenia prístupovej komunikácie vetvy A na cestu 1/2 - Hodonínsku ul.
 12. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do objektov v správe OSK (komunikácie, chodníka, cestnej zelene).
 13. K riešeniu areálových komunikácií, chodníkov parkovísk a ich odvodnenia budovaných mimo cesty 1/2 v zóne Podkerepušky sa nevyjadrujeme. OSK správca cesty 1/2 ich nepreberie do správy - budú slúžiť pre potreby plánovaných RD a polyfunkčných objektov.
 14. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
 15. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
 16. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (pneumatické kladivo poškodzuje konštrukcie vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ zarezat' a prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 17. Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celú šírku rozšírenia vozovky (vrátane plôch zastávok MHD) + celú šírku k nim priľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr. 5 cm odfrézovať apokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 18. Dotknuté plochy cestnej zelene žiadame upraviť do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatravníť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť 1 x pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Odd. životného prostredia a mestskej zelene.
 19. Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
 20. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora - OSK správca VO ho nepreberie do správy.
 21. Upozorňujeme, že správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.
 22. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
 23. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 24. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
- Špecifikácie:
- a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+AT2009, tabuľka 1 - trieda Q4),

- c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
- d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
- f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- h) Koeficient jasu 13 pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
- i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 - trieda S2

25. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma.

26. Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.

27. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zelení a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

28. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

29. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.

30. Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technické správu v Microsoft Offis Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.

31. Ak MG - OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

32. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

Hydromeliorácie š.p. vyjadrenie dňa 28.6.2017 č. 3358-2/120/2017

neevidujeme v uvedenom území žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 9.6.2017 č. KRPZ-BA-KDI3-43/128/2017

1. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku - objektu.

2. Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy objektov prípadne služieb) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné, bez možnosti vyhradenia.

3. Parametre komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol

umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel danej kategórie, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť minimálne pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

4. Dopravné napojenie navrhovaného súboru rodinných domov "Podkerepušky" žiadame navrhnuť tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhl'ad, dĺžky odbočovacích, vyrad'ovacích a zarad'ovacích jazdných pruhov v zmysle STN 73 6102 a zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel s ohľadom na očakávaný nárast zdroj o vo - cieľovej dopravy v danej lokalite.

5. Dopravno-inžinierske úpravy vo všetkých dotknutých dopravných uzloch na základe záveru analýz musia zodpovedať nárokom priťaženia komunikačnej siete v celej lokalite zahrňujúc nárast zdroj ovo - cieľovej dopravy pre budúce plánované investície, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách vychádzajúc z dopravno-kapacitného posúdenia dopravných uzlov a komunikácií v predmetnej ako aj širšej dotknutej lokalite.

6. KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.

7. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

stanovisko č. KPUBA-2017/12036-2/41434/ŠUS zo dňa 5.6.2017

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe
2. Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPU BA.
3. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2017/12036-3/41437/ŠUS zo dňa 05.06.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
4. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na základe projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní, ktorú predložia jednotliví investori / stavebníci rodinných domov na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona
5. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

rozhodnutie č. KPUBA-2017/12036-3/4137/ŠUS zo dňa 5.6.2017

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia:http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonav_archeolog_vyskum_april2015) a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - b) Rozsah a spôsob výskumu: Výskum bude prebiehať v 2 etapách1. etapa:
Pred začatím samotných stavebno-zemných prác a hrubých terénnych úprav bude vykonaný terénny prieskum na ploche určenej na výstavbu a bude zameraný na vyhl'adávanie a zber

hnutelných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie, detekcie kovov a prípustné je aj použitie metódy geofyzikálneho prieskumu na celej ploche dotknutej stavbou. V tejto etape bude realizované aj zhrnutie ornice, príprava územia a HTÚ. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Výskum je potrebné realizovať v dostatočnom časovom predstihu pred začatím samotných stavebných prác. Výskum je potrebné realizovať v dostatočnom časovom predstihu pred začatím samotných stavebných prác, minimálne 1 mesiac pred začiatkom výstavby vo výskumnej sezóne marec - november (výskum nerealizovať v mesiacoch december - február). Táto etapa bude ukončená štátnym pamiatkovým dohľadom na ploche plánovanej výstavby.

II. etapa:

Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s ostatnými stavebnými objektmi. Výskumu bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno- zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade zachytenia archeologických objektov bude skúmaná plocha rozšírená tak, aby zistené archeologické nálezy boli v dostatočnej miere preskúmané a odborne zdokumentované ich nálezové súvislosti.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí

6. Stavebník / vlastník je povinný:

- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
- b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
- c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
- d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)
- e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.

7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným

stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií stanovisko dňa 27.6.2017 č. OU-BA-OCDPK2-2017/064009

- stavebník je povinný technické riešenie uloženia inžinierskych resp. pripojenia a predĺženia priepustu na ceste I/2 odsúhlasiť so správcom a vlastníkom cesty vrátane zapracovania pripomienok do ďalšieho stupňa PD,

- rozšírenie cesty I/2 spolu s úpravou križovatky požadujeme zrealizovať pred zahájením výstavby obytnej zóny Podkerepušky.

Ďalší stupeň PD žiadame spolu s POV a POD, v závislosti na cestu I/2, predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 13.4.2017 č. OU-BA-OKR1-2017/045754

bez pripomienok

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/044476/STK zo dňa 13. 4. 2017

1. Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a nie je činnosťou v území zakázanou. Riešená zóna Podkerepušky nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím ani v kolízii s prvkami RÚSES mesta Bratislavy.

2. V širšom území sa nachádza v lokalite Dievčí Hrádok Chránený krajinný prvok Vápenický potok, na území ktorého platí 4. stupeň ochrany v rozsahu § 15 "zákona". Vápenický potok s brehovým porastom je súčasťou biokoridoru regionálneho významu Stará mláka s prítokmi. Les, ktorý tvorí hranicu chatovej osady Podkerepušky (ktorá sa nachádza nad riešeným územím) je zároveň hranicou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, na území ktorej platí 2. stupeň ochrany v rozsahu § 13 "zákona" a je súčasťou regionálneho biocentra Hrubá Pleš.

3. Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch vyplývajúce z § 47 zákona. Na vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub drevín je príslušná MČ BA Záhorská Bystrica a tento je možné vykonať len so súhlasom vlastníka pozemkov. V súlade s § 103 ods. 6 "zákona" orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.

4. V zmysle § 9 ods. 3 zákona sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 písm. c) zákona i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/044989/CEM/IV zo dňa 9.5.2017

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 zákona o odpadoch (ďalej len "zákon o odpadoch"), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP 3-2017/44254/JAJ/IV-v.

1. SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie a SO 510 Dažďová kanalizácia s ORL a retenčnou nádržou, sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1, vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

2. Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej prevádzkovateľom a vlastníkom.

3. Pre SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie je potrebné zabezpečiť záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava.

4. Vypúšťanie dažďových vôd do existujúceho rigolu vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť stanovisko jeho vlastníka a správcu.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 28.7.2017 č. OU-BA-PLO-2017/153112

1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 1.01.2018 do dňa 31.12.2018.

2. V prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať OÚBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.

3. Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z vyššie uvedených parciel poľnohospodárskej pôdy, umiestniť ju po okraji záujmového pozemku, následne v povolenom termíne vykonať rekultiváciu podľa predloženej bilancii skrývky humusového horizontu vypracovanej v apríli roku 2017 Ing. Pavlom Jánošíkom a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 15.5.2017 č. BA-1418/2017

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

o preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od

skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

o vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

o pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

o je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

o pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

o ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

k SP Predložiť PD prekládky prípadne ochrany trasy, dodržať podmienky správcu trasy Sitel s.r.o. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

RÚVZ Bratislava stanovisko dňa 24.4.2017 č. HŽP/8382/2017

1. V následnej projektovej dokumentácii k výstavbe bytových objektov preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia:

a) proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia,

b) pred nadmerným hlukom z dopravy podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. Pri kolaudácii predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.

b) protokol z merania hluku navrhovanej trafostanice, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiacu obytnú zástavbu podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Siemens s.r.o. vyjadrenie č. PD/BA/159/17

o v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,

o pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,

o pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,

- o všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- o pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista - tel: 0903 555 028,
- o v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- o v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- o k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o., " prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- o práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- o v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
- o toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Sitel s.r.o. vyjadrenie dňa 18.9.2017 č. 856/2017

1. Vaším vyznačeným záujmovým územím prechádza medzinárodná telekomunikačná trasa 26 HDPE rúr a optických káblov siete EUSTREAM a SITEL.
2. V zmysle zaslanej dokumentácie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:
 - 2.1. Názov SO 703 Prekládka SLP rozvodov SITEL premenovať na SO 703 Prekládka medzinárodnej trasy SITEL.
 - 2.2. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie v spolupráci so SITEL vypracovať projekt ochrany a prekládky medzinárodnej trasy optických káblov, v rámci ktorej bude realizovaná aj prekládka optických káblov operátorov sietí Orange, SWAN a Benestra.
 - 2.3. Prekládku trasy musí realizovať SITEL s.r.o. ako stavebník pôvodnej trasy.
3. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov pre siete EUSTREAM a SITEL s. r. o. v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tohto tlačiva.
5. Vyhlasujeme, že zakreslovaťovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich PTZ v rozsahu územnej plochy, vyznačenej na situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zakresu však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 28.2.2018 č. 6611805798

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy vyjadrenie dňa 25.5.2017 č. CSSVPOZ BA248/2017/50

Podmienku budovania vlastných retenčných objektov (dažďových nádrží), v rámci pozemkov rodinných domov, požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia technickej infraštruktúry obytnej zóny RD Podkerepušky a do následných územných rozhodnutí jednotlivých rodinných domov.

Následnú PD požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.

Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrenie dňa 3.5.2017 č. 116/2017

bez pripomienok

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 20.4.2017 č. TD/NS/0175/2017/An

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

-k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko dňa 25.5.2017 č. 51/UR/2017/Ko
Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 31.8.2017

1. Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese Vlastníka: <http://apps.skupinazse.sk/do url.php?url=contents/documents/Kataloci.zip>

2. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

3. Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov rodinných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na nasledujúcom internetovom odkaze:

<http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz 011010.pdf>

4. Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe "Zmluvy o spolupráci".

5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

7. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

8. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

9. Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.

10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

11. V prípade potreby preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a. s. budú riešené v zmysle §45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady toho kto potrebu preložky vyvolal.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica stanovisko dňa 7.3.2018 č.659/914/2017

-Žiadame preukázať dostatočný počet parkovacích miest pre návštevy a graficky odčleniť vo výkrese od parkovacích miest určených pre bytové domy a zároveň žiadame prepočítať parkovacie miesta na počet b.j.(bytových jednotiek) a doplniť požadovaný počet PM do PD.

-Žiadame ďalší prechod pre chodcov cez komunikáciu v mieste „zeleného pásu“.

-Na vetve „D“ v spoji s križovatkou „T“, žiadame prepracovať danú komunikáciu a zúžiť „spoj“ na prechod len pre peších.

-Vytvorenie verejného priestoru- stojisko pre separovaný zber a zabezpečiť dostatočný počet smetných košov v priestoroch „zeleného pásu“ a na uliciach.

-Žiadame dodržať navrhovanie dimenzií splaškovej kan. vetvy „S“ a „S1“ pre napojenie obyvateľov chatovej oblasti Podkerepušky v zmysle PD.

-Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie (SO 405) je navrhnutá na počet 2327 obyv. (II. – 248 obyv.; a III. etapa – 1079 obyv.; plus 1000 obyv. z lokality Podkerepušky). Ďalšie navýšenie nie je prípustné.

-Zachytávanie dažďových vôd zo záhradkárskej osady Podkerepušky treba riešiť v 1.etape – výstavba RD. Žiadame doložiť do PD.

-Žiadame trasovať VO tak , aby chodník bol v plnej miere pochôdzny.

-Prípojky NN je možné realizovať len v počte 13 a 53 pre RD.

-Prekročenie hluku v danom území, žiadame riešiť zemným valom, nie protihlukovou stenou.

-Žiadame v ďalšom stupni predložiť PD pre sadové úpravy:

- „zelený pás“ v rámci lokality RD
- sadové úpravy v rámci vetvy „B“ a „E“ – ukľudnenej komunikácie.

V konaní si v lehote účastník konania **Združenie domových samospráv uplatnil nasledovné námietky:**

1. K predmetnej stavbe "Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivito.

Námietke sa vyhovuje.

2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke č. 2 sa čiastočne vyhovuje.

3. Žiadanie, aby okolie stavby "Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samosplavdomov.ol'g/fiies/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch,

svojim vzhl'adom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Námietke sa vyhovuje.

4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.

Námietke sa vyhovuje.

5. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK. č. 543/2002 Z.z.

Námietke sa vyhovuje.

6. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Námietke sa vyhovuje.

7. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhl'adom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.

Námietke sa vyhovuje.

8. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch C, 79/2015 Z.z. (h t tp.s 7\ ww.enviroporud.sk podn ikatel/od pud 'povinnosť bpodnikatela). Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou papiera označeného modrou farbou skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Námietke sa vyhovuje.

Lesné Pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrica si uplatnilo nasledovné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred požiadanim o vydanie stavebného povolenia vysporiadať práva k časti pozemkov, ktoré si prenajíma a na ktorých budú inžinierske siete nasledovne:

- vypracuje na odčlenené pozemky, ktoré sú uvedené v zmluve o dlhodobom nájme Geometrický plán, ktorý opisované časti odčlení od celých výmer týchto pozemkov a dá ho zapísať do katastra. Ide o časť parc. č 3868/7 druh pozemku záhrady o výmere 180 m² a časť pozemku parc. č. 3285/32 druh pozemku vodné plochy o výmere 6 m², vymedzené podľa Situačného nákresu navrhovanej inžinierskej siete, ktorý je súčasťou zmluvy o dlhodobom nájme.
- uzavretá zmluva s LPS zo dňa 20.4.2018 o dlhodobom nájme odčlenených pozemkov a zmluva na zriadenie vecného bremena na tieto pozemky inžinierskych sietí nadobudne účinnosť.

Námietka sa nevyhodnocuje.

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Dňa 1.3.2018 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 26.3.2018 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 23.4.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje

- na pozemkoch register "C" parc. č. 3868/5, register "C" parc. č. 3868/18, register "C" parc. č. 3868/19, register "C" parc. č. 3868/84, register "C" parc. č. 3868/87, register "C" parc. č. 3868/105, register "C" parc. č. 3868/109, register "C" parc. č. 3868/110, register "C" parc. č. 3868/161, register "C" parc. č. 3868/162, register "C" parc. č. 3868/163, register "C" parc. č. 3868/168, register "C" parc. č. 3868/169, register "C" parc. č. 3868/170, register "C" parc. č. 3868/173, register "C" parc. č. 3868/174, register "C" parc. č. 3868/175, register "C" parc. č. 3872/101, register "C" parc. č. 3872/102, register "C" parc. č. 3872/144, register "E" parc. č. 6605, register "E" parc. č. 6606, register "E" parc. č. 6608, register "E" parc. č. 6609, register "E" parc. č. 6635/1, register "E" parc. č. 6635/2, register "E" parc. č. 6638, register "E" parc. č. 6639, register "E" parc. č. 6640, register "E" parc. č. 6641, register "E" parc. č. 6642, register "E" parc. č. 6644/1, register "E" parc. č. 6644/2, register "E" parc. č. 6672, register "E" parc. č. 6673, register "E" parc. č. 6676 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má vlastnícke právo k týmto pozemkom.
- na pozemkoch register "E" parc. č. 6716 a register "E" parc. č. 6637 v katastrálnom území Záhorská Bystrica súhlas Slovenského pozemkového fondu,
- na pozemkoch register "C" parc. č. 3872/96, register "C" parc. č. 3868/86, register "C" parc. č. 3872/97, register "E" parc. č. 6645, register "E" parc. č. 6607/1, register "E" parc. č. 6607/2, register "C" parc. č. 3868/125 v katastrálnom území Záhorská Bystrica súhlas COLORSPOL, s.r.o.,
- na pozemkoch register "C" parc. č. 3868/84, register "C" parc. č. 3868/87, register "C" parc. č. 3872/95 v katastrálnom území Záhorská Bystrica súhlas Milana Jakubjaka a Františka Mikolajčíka,
- na pozemkoch register "C" parc. č. 3868/104, register "C" parc. č. 3868/106, register "C" parc. č. 3868/82, register "C" parc. č. 3872/94 v katastrálnom území Záhorská Bystrica súhlas Ondreja Hurbaniča,
- na pozemkoch register "C" parc. č. 3868/164, register "C" parc. č. 3868/166, register "C" parc. č. 3868/176 v katastrálnom území Záhorská Bystrica súhlas Ing. Zuzany Ferencákovovej,
- na pozemkoch register "C" parc. č. 3868/165, register "C" parc. č. 3868/167, register "C" parc. č. 3868/171, register "C" parc. č. 3868/172 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, súhlas Ing. Eleonóry Švecovej,
- na pozemku register "E" parc. č. 6646 v katastrálnom území Záhorská Bystrica súhlas Lucii Groth,

- na pozemkoch register "C" parc. č. 3868/7, register "C" parc. č. 3285/32 súhlas Lesného pozemkového spoločenstva Záhorská Bystrica,
- na pozemkoch register "E" parc. č. 6715, register "E" parc. č. 6715/4, register "E" parc. č. 6643, register "E" parc. č. 6610, register "E" parc. č. 6632, súhlas MČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

V konaní si v lehote účastník konania Združenie domových samospráv uplatnil námietky a k dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad o rozhodnutí o nich uvádzame nasledovne:

- námietke č. 1 sa vyhovel a Združeniu domových samospráv bolo priznané postavenie účastníkov konania a boli mu priznané všetky práva podľa ustanovení stavebného zákona ako aj správneho poriadku,
- námietke č. 2 sa čiastočne vyhovuje v časti, že projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tohto konania bola posúdená všetkými dotknutými orgánmi, ktorých kompetencie sú chrániť verejné záujmy z hľadiska dopravy. Všetky dotknuté orgány sa k umiestneniu stavby vyjadrili kladne.

V zmysle § 3c ods.1 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) Štátny odborný dozor nad pozemnými komunikáciami vykonávajú: nad cestami I. triedy okresné úrady v sídle kraja.

V zmysle § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií príslušný cestný správny orgán pre cestu 1/2. K predmetnej projektovej dokumentácii vydal dňa 27.06.2017 súhlasné záväzné stanovisko.

Ako správca komunikácie v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebného zákona a §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo dňa 10.10.2017 súhlasné stanovisko Hlavné mesto SR Bratislava.

V zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydalo dňa 09.06.2017 Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát súhlasné stanovisko.

Námietke č. 3 sa vyhovuje a navrhovateľ do projektu zahrnie návrh dažďových záhrad.

Námietka č. 4 sa vyhovuje.

V zmysle § 65 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“

V zmysle § 18 ods.5 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

K návrhu vydali súhlasné stanoviská: Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy aj Slovenský vodohospodársky podnik.

Námietke č. 5. sa vyhovuje

V zmysle § 3 ods.5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny „Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a nie je činnosťou v území zakázanou. Riešená zóna Podkerepušky nie je v priamom kontakte so žiadnym chráneným územím ani v kolízii s prvkami RUSES mesta Bratislavy. K návrhu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasné stanovisko.

Námietke č. 6 a 7 sa vyhovuje

V projektovej dokumentácii budú požiadavky zohľadnené.

Námietke č. 8 sa vyhovuje:

Návrh na umiestnenie stavby kladne posúdil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpady).

Námietke č. 9 sa vyhovuje.

Projektová dokumentácia rieši stojisko na separovaný odpad.

Námietka Lesného pozemkového spoločenstva Záhorská Bystrica sa nevyhodnocuje nakoľko nie je predmetom tohto konania. V stavebnom konaní stavebník musí predložiť vlastnícke alebo iné právo k zastavaným pozemkom a tento vzťah bude predmetom stavebného konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

IA MESTO

- 2 -
HORSKÁ BYSTRICA

V /

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa :.....
20-06-2018

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

MESTSKÁ ČASŤ

rica
1
48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 2.3.2018.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. ecobelle s.r.o., Klincová 8, 821 08 Bratislava

10. COLORSPOL spol. s r.o., Novot' 153, 029 55 Novot'

11. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

13. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava

14. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

16. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

18. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

19. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava

20. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

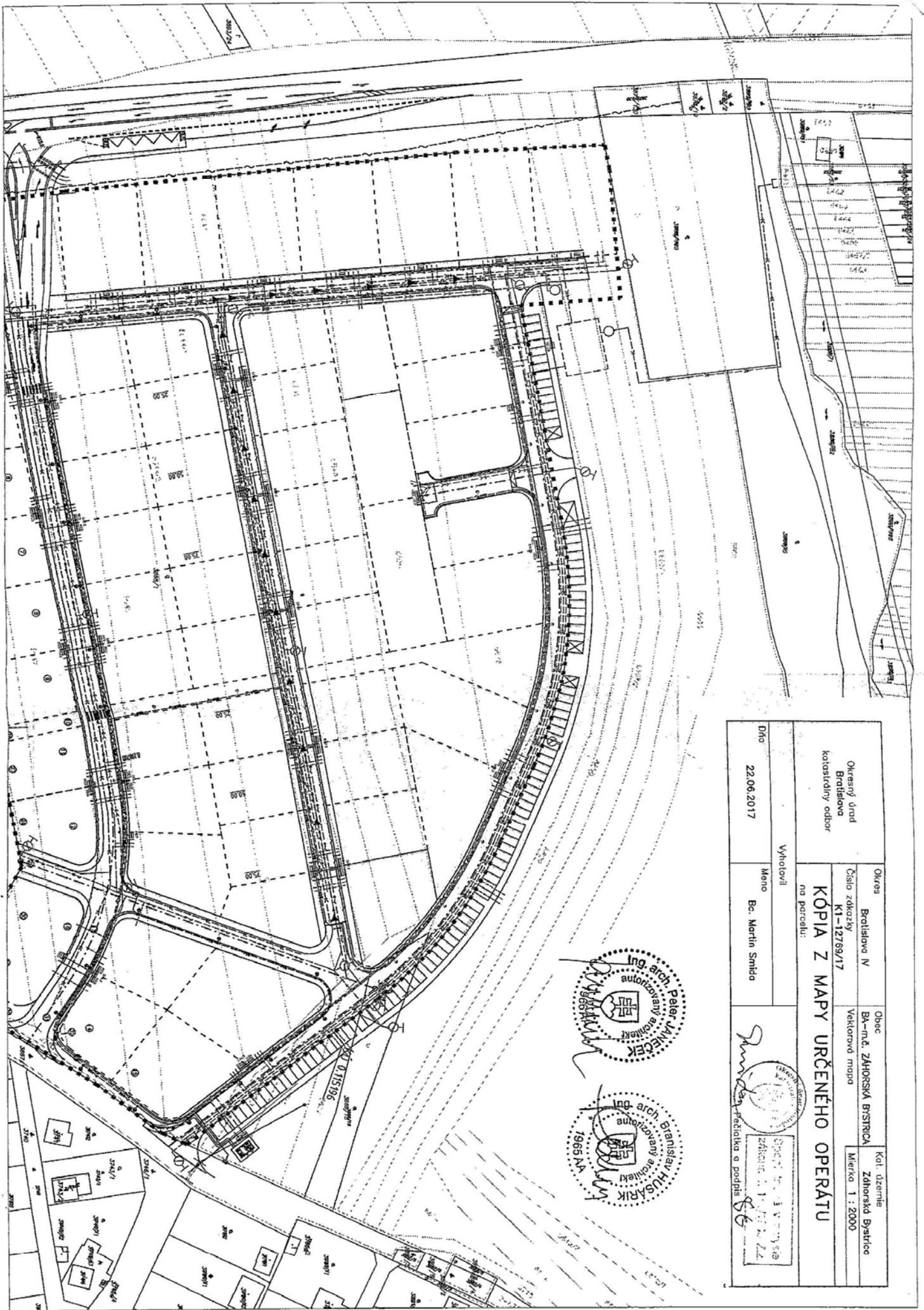
22. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

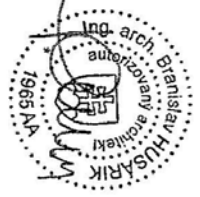
24. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

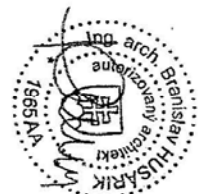
25. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany

28. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 29. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 30. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 31. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
 32. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku
 33. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 34. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
 35. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 36. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 37. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
 38. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 39. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
 40. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
 41. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 42. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
-



Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZAHORSKÁ BYSTRICA	Koľ. územie Zahorská Bystrica
Okresný úrad Bratislava	Číslo zrkazky K1-12789/17	Mierka 1 : 2000
katastrálny odbor	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU	
na porcelu:		
Vyhovelil	Meno Bc. Martin Smida	Opisť Zahorská Bystrica
Dno 22.06.2017		Zahorská Bystrica





Okresný úrad
Bratislava
katoštridny odbor

Okres Bratislava IV
Číslo zdokozky K1-12789/17

Obec BA-m.č. ZAHORSKÁ BYSTRICA
Vektorová mapa

Kat. územie Zahorská Bystrica
Mierka 1 : 2000

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU
na porceli:

Dko 22.06.2017
Vyhovovi
Meno Be. Martin Smido

Ing. arch. Branislav Husarik
Ing. arch. Peter Janiček
Slovenská republika
Zahorská Bystrica, 1. mája 2017
Z. Z.
Ing. arch. Branislav Husarik
Ing. arch. Peter Janiček
Fotodielnik a podpis