



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* "INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_1_Pútnická ul."
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pútnická ul. (ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorého zastupuje HYDROTEAM s.r.o., Ing. Helena Kováčová, Varšavská 3, 831 03 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),
- miesto stavby:* katastrálne územie Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* Telekomunikačná líniová optická stavba bude realizovaná na uliciach Nám. svätého Petra a Pavla, Čsl. tankistov, Jána Raka, Pútnická, Pavla Blahu, Jozefa Vachovského, Zákutie, Tešedíkova, Leopoldov majer, Rošického, Kollárova, Plavecká, Prídavková, Vrbánska, Sekýľska v katastrálnom území Záhorská Bystrica podľa priloženého zákresu do katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.

Stanoviská oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 2.3.2016 č. 6632/2016/ML

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV"), (p. Michalík, 0902/969145, p. Sekáč 0903/270666) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV") (p. Zajac 0902/964451).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí preč zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

- zásahu do uvedeného chodníka je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie Mestskú časť Bratislava - Záhorská Bystrica.
- Realizáciu optickej siete žiadame bez zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta, t. z. riadeným pretlakom.
 - Po rozkopávkach chodníkov žiadame spätnú úpravu nasledovnú: položiť betón tr. C 12/15 hr. 12 cm a živičnú povrchovú úpravu na celú šírku chodníkov.
 - Pri priečných rozkopávkach chodníkov žiadame dodržať viazane konštrukčných vrstiev min. 25 cm.
 - Ukončené rozkopávkové práce žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
 - Po ukončení prác žiadame dotknutú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatrávniť.
 - Pri stavebných prácach príde ku križovaniu a súbehu s podzemnými káblovými vedeniami VO, ktoré žiadame zakresliť a odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne. Zakresliť siete je potrebné prísť osobne na Oddelenie správy komunikácií, Záporožská 5, v pracovné dni pondelok a streda v čase od 9:00 h - 12:00 h do PD mierky 1:500, 1:1000.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP súhlas dňa 22.2.2016 č. MAGS OUIK 35798/16-403574, MAGS OUIK 59450/15-3990

- Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:
- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:
 - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia v uvedenej funkčnej ploche č.f. 1203, 102, 202. Vo funkčnej ploche les, ostatné lesné pozemky, č.f.1001 sú zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu.
- Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
- Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- **UPOZORNENIE:**
 - Časť trasy optických káblov prechádza, resp. je v dotyku s ochranným pásmom lesa.
 - Z hľadiska verejného dopravného vybavenia upozorňujeme, že v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepuškv je uvažované s výhľadovým rozšírením existujúcej prístupovej komunikácie vedenej západne pozdĺž chatovej osady na komunikáciu f.t. C3 s chodníkom (v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie zóny Záhorská Bystrica - Podkerepušky). Vzhľadom na uvedené odporúčame uložiť káble vo výkope takým technickým riešením, aby nebola nutná budúca prekládka.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu,

DPB, a.s. súhlas dňa 7.1.2016 č. 23617-2015/00208/2000/2016

- S umiestnením stavby "INS_FTTH_BA_Záh.Bystrica_1_Pútnická ul. [tavebník Slovák Telekom, a. s.]" podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami:
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na uliciach Záhorská, Čs. tankistov a na Námestí sv. Petra a Pavla, ako aj nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schválených a zástupcom DPB, a. s. potvrdených projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
- Priečny prechod pokladaných káblov cez komunikácie s prevádzkou MHD realizovať bezpodmienečne pretláčaním, t. zn. bez rozrušenia povrchu vozoviek a bez narušenia ich podložia.
- Priestor nástupišť zastávok MHD nesmie byť rozkopávaný a ani používaný pre účely realizácie stavby, napr. pre odstavenie vozidiel a mechanizmov, skládku materiálu apod.
- Pokiaľ nie je možné dodržať podmienku č. 3 požadujeme v projekte organizácie dopravy a dopravného značenia vyriešiť náhradnú polohu zastávky na ul. Čs. tankistov.
- Záväzný termín každej zmeny zastávky (zrušenie, zriadenie v dočasnej polohe, obnovenie) musí stavebník prerokovať a potvrdiť s DPB, a. s. zakaždým 10 pracovných dní vopred.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť).
- V rozhodnutí o umiestnení stavby žiadame vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. citovať v plnom znení.

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 14.1.2016 č. KRHZ-BA-HZUB6-4081/2015-001

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Hl. mesto SR Bratislava, OCH vyjadrenie dňa 29.1.2016 č. MAGS OD 35289/2016-403581 CSO/3/16/Ko

- Upozorňujeme, že v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepušky je uvažované s výhľadovým rozšírením existujúcej prístupovej komunikácie vedenej západne pozdĺž chatovej osady na komunikáciu f.t. C3 s chodníkom (v zmysle spracovanej Urbanistickej štúdie zóny Záhorská Bystrica - Podkerepušky). Vzhľadom na uvedené odporúčame uložiť káble vo výkope takým technickým riešením, aby nebola nutná budúca prekládka.
- Z dotknutých komunikácií sú v správe Hlavného mesta Námestie sv. Petra a Pavla, Československých tankistov, Tešedíkova a Pútnická po ulicu Na Vlčokách a verejné osvetlenie (VO) všetkých dotknutých komunikácií.
- V prípade zásahu do miestnych komunikácií II. triedy Námestie sv. Petra a Pavla, Pútnická, Československých tankistov, Tešedíkova je potrebné pred realizáciou rozkopávkových prác vrátane podvrtnú požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu o rozkopávkové povolenie s platným
- Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade potreby požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie na uzávierku, príp. čiastočnú uzávierku.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska žiadame umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade EU nebudú rozkopávky na hlavných ťahoch na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Bratislave v čase od 01.06.2016 do 15.10.2016 povolené.
- Upozorňujeme na nový asfaltový povrch položený na Tešedíkovej ulici v roku 2014 a nový dláždený chodník, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica. V prípade

- vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 28.12.2015 č. KRPZ-BA-KDI3-29-227/2015

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlas dňa 16.2.2016 č. KPUBA-2016/5323-2/12026/SUS

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom. KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 21.1.2016 č. 1735/2750/2015/STL

- Súhlasí s predloženou dokumentáciou vyššie uvedených stavieb. Jedná sa o líniové stavby telekomunikačných prípojok. Účelom hore uvedených stavieb f. Slovák Telekomu-u je vybudovanie optických prepojení a modernizácia nových trás optickej siete. Prípojky budú zrealizované z HDPE rúr s priemerom 4 cm. Rúry sa budú ukladať do rýh o rozmeroch:
 - v chodníku 25cm x 50cm
 - v neupravenej zeleni 3 5 cm x 70cm
 - v extraviláne 40cm x 80cm.

- Pretláčanie ciest bude zrealizované v hĺbke 120cm.
- Na záver uvádzame, že mestská časť má záujem o rozšírenie vášho projektu plánovanej výstavby optickej siete aj na ulice Tatranská, Gbelská, Hargašova a pl. Prvoniča. Požadované trasy sú zobrazené fialovou farbou v priloženej katastrálnej situácii.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, útvár vedúceho hygienika rezortu stanovisko dňa 25.1.2015 č. 07127/2016/D401-ÚVHR/04688

- súhlas s návrhom žiadateľa
- na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z.

Ministerstvo obrany SR súhlas dňa 13.1.2016 č. SEMaI-18-37/2016

- súhlas s umiestnením a následnou realizáciou predmetných stavieb bez pripomienok každú zmenu PD stavby žiadame zaslať na posúdenie

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 30.12.2015 č. OU-BA-OSZP3-2015/0108687/GIB/IV

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 19.1.2016 č. OU-BA-OSZP3-2015-16/003465-1/STK

- Činnosť sa má realizovať mimo zastavané územie obce v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Predmetná činnosť nie je zákonom v území zakázanou. ZO Podkerepušky susedí s lesnými pozemkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v rozsahu § 13 zákona a podľa RÚSES mesta Bratislavy sú súčasťou regionálneho biocentra Hrubá Pleš.
- Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 zákona. Z hľadiska záujmov ochrany prírody požadujeme trasu pre zatahnutie optického kábla v zemi umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcich drevín (mimo ochranné pásmo a v súlade

s platnou STN 83 7010), aby nedošlo k ich poškodeniu a aby tieto i naďalej mohli plniť svoju funkciu a neboli vyrúbané v rámci povinnosti odstraňovať drevinu v ochrannom pásme vedenia vyplývajúcej z osobitných predpisov.

Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 21.12.2015 č. PD/BA/241/15

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista - tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 12.1.2016 č. 6611600501

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Slovák Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie strati platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom
- k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 3.2.2016 č. CZ 1920/2016 107/2016

- PD stavby požadujeme doplniť o návrh súbehu a križovaní vodného toku Bystrický potok pri stavbe 1 Pútnická ul., so zameraním skutočného stavu v teréne, vypracovaný v súlade s normou STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi". Orientačnú trasu vodného toku posielame vo vami priloženej prílohe.
- Na lokalite Podkerepušky sa stavba nedotýka zariadení v našej správe.
- Na lokalite Plánky požadujeme pri výmene vzdušného vedenia trasy FFTH a starých stĺpov za nové rešpektovať koryto a pobrežné pozemky vodného toku Lamačský potok, definované v zákone č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) §49. Pri týchto prácach nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - Malacky (úprava koryta Lamačského potoka) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodných tokov.
- Upozorňujeme, že súbeh a križovanie vodného toku podliehajú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) súhlasu orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame predložiť našej organizácii.
- Doplnenú PD stavby žiadame opätovne predložiť našej organizácii k zaujatiu stanoviska.

SPP - distribúcia, a.s. súhlas dňa 23.12.2015 č. TDBa/3170/2015

- súhlas s umiestnením stavby bez pripomienok

SWAN a.s. vyjadrenie dňa 22.12.2015 č. SW-15541/2015

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWANplus, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky

na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute. vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou, bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN plus, a.s. zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť SWAN plus a.s. k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 25.1.2016

- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o Energetike a jeho noviel
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3
- pred zahájením výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadajte na objednávku o vytýčenie podzemných káblových vedení v majetku Západoslovenská distribučná a.s., Regionálnu prevádzku sietí VN a NN Bratislava - koordinátor p. Szitas, Hraničná 14 v Bratislave (tel. 02/50613245, 0907 718 042, vojtech.szitas@zsdis.sk)
- vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby doplnenie dňa 1.8.2016 č. 1109/1540/2016

- V prípade uloženia HDP rúr do miestnych komunikácií, alebo riešenie pripojenia pod miestnou komunikáciou, kde je potrebná rozkopávka, je súhlas vydaný za nasledovných podmienok:
- spätná povrchová úprava rozkopanej komunikácie bude realizovaná v šírke *V* jazdného pruhu pokiaľ má šírku min. 3 m, v prípade jeho menšej šírky bude úprava povrchu komunikácie realizovaná v celej šírke komunikácie
- v prípade narušenia krajnice komunikácie je potrebné spätnú úpravu riešiť v šírke *V* jazdného pruhu
- v prípade realizácie výkopov v komunikácii pri obchádzke stĺpov je potrebné preplátovanie nového povrchu s pôvodným v rozmere 20 cm z každej strany
- prechádzanie trasy kábla na druhú stranu komunikácie je nutné riešiť pretláčaním popod komunikáciu / ul. Pavla Blaha, atď'./
- pred začatím výkopových prác zakresliť, potvrdiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a dbať počas prác, aby nedošlo k ich poškodeniu
- osadiť príslušné dopravné značenia v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 a STN 018020 o dopravných značeniach na pozemných komunikáciách a súčasne zabezpečiť, aby prejazdnosť komunikácie bola čo najmenej obmedzená
- v prípade škody spôsobenej na cudzom majetku počas realizácie stavby, je stavebník povinný ju uhradiť
- počas celej výstavby je potrebné udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách.
- Spôsob osadenia stĺpikových OUK na verejných priestranstvách bude riešený tesne pri alebo v plote a príslušných budovách. Pre jednotlivé ešte nezastavané stavebné pozemky bude prípadná rezerva ponechaná v zemi

- V závere upozorňujeme na skutočnosť, že ulice Pútnická a Tešedikova sú zaradené do miestnych komunikácií II. triedy a z toho vyplýva, že sú v správe Hlavného mesta SR BA. Všetky stanoviská a povolenia, týkajúce sa týchto komunikácií vydáva HM SR BA a o spôsobe a detailoch riešenia Vašej stavby je kompetentný správca príslušných komunikácií.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby dňa 8.8.2016 č. 1109/1540-1/2016

- MČ BA Záhorská Bystrica súhlasí s tým, aby pred domom č. 4 na ulici Jána Raka bolo križovanie káblov s komunikáciou riešené rozkopením ulice, v súlade s vydaným rozhodnutím o zvláštnom užívaní komunikácie, o ktoré bude požiadané pred samotnou realizáciou

Ku konaniu podal námietky účastník konania :

Ing. Jozef Mader, Pútnická 160, 841 06 Bratislava

- v lehote dňa 11.08.2016, v ktorých sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

- Ako dotknutý účastník územného konania o umiestnení stavby " INSFTTHBA- Záhorská Bystrica I_Pútnická ul" Bratislava -Záhorská Bystrica , Pútnická ul. podávam námietku a kategoricky nesúhlasím s trasovaním a umiestnením tejto optickej kabeláže na môj pozemok - parcelné číslo 2779/18 , k.ú. Záhorská Bystrica.
- Zároveň ,ako vlastník dotknutej parcely č. 2779/18 (viď. priložený list vlastníctva č. 4357) žiadam o zmenu trasovania a umiestnenie tejto optickej kabeláže tak, aby táto žiadnym spôsobom nezasahovala do môjho pozemku parcelné číslo 2779/18 k.ú. Záhorská Bystrica Mám za to , že daná situácia a pomery v tomto území umožňujú alternatívne trasovanie tejto optickej kabeláže tak, aby nebol týmto stavebným zámerom nijakým spôsobom dotknutý môj vyššie špecifikovaný pozemok.

Vyhodnotenie:

Námietke sa – **nevyhovuje**

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Dňa 8.2.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 8.3.2016 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 8.8.2016.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníčky konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame:

Stavebný úrad námietke nevyhovel z dôvodu, že stavba "INS_FTTH_BA_Záhorská Bystrica_1_Pútnická ul." v katastrálnom území Záhorská Bystrica je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona a údaje sa v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade so schválenou ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy z roku 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov v územnom konaní navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona. Rovnako v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podľa § 66 sú práva k cudzím nehnuteľnostiam riešené nasledovne:

1. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,

b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

2. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami⁴⁹⁾ viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.⁵⁰⁾

3. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Z uvedeného vyplýva, že stavebný úrad zmene trasy nevyhovel, nakoľko navrhovateľ má právo zriaďovať optickú trasu na cudzej nehnuteľnosti priamo vyplývajúcu zo zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Prevádzkovateľ telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriaďiť a prevádzkovať horeuvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, čo znamená umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby v súčinnosti s § 56 písm. b) stavebného zákona, podľa ktorého sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov v územnom konaní

navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

19-09-2016

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 8.2.2016.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

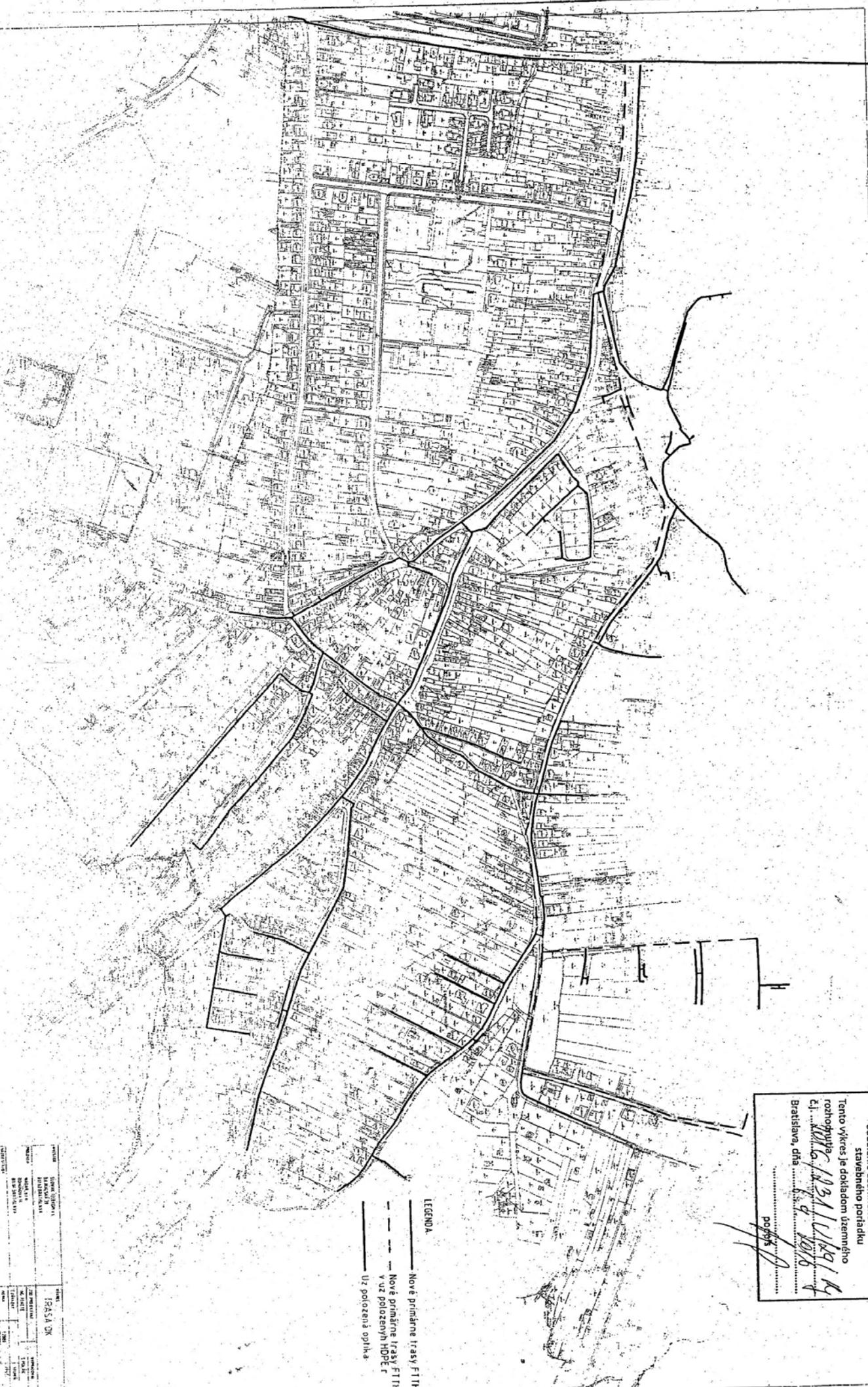
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia HYDROTEAM s.r.o., Ing. Helena Kováčová, Varšavská 3, 831 03 Bratislava
2. HYDROTEAM s.r.o., Ing. Helena Kováčová, Varšavská 3, 831 03 Bratislava
3. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, OCH, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
12. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
17. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Zahorska Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia
 k.j. ... 1931/1469/14
 Bratislava, dňa ... 9. 10. 1986
 podpis

LEGENDA
 ————— Nové primárne trasy FTTH
 - - - - - Nové prírodné trasy FTTH
 v uz položených HDOE r
 Uz polozena optika

projektant	SKAIA, JIROMIR	projekt	FTTH
autor	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
kontrola	SKAIA, JIROMIR	objekt	FTTH
schválil	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
vypracoval	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
skontroloval	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
schválil	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
vypracoval	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
skontroloval	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH
schválil	SKAIA, JIROMIR	stavba	FTTH