

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2017/141/U/11/Ro

V Bratislave dňa 24.4.2017

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* **BA Záhorská Bystrica 1371 BR**  
(ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,**  
ktorého zastupuje Marián Brezina - SAVE, Jankolova 4, 851 04 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 809/48, register "C" parc. č. 897/30, register "C" parc. č. 2680/3, register "C" parc. č. 2680/4, register "C" parc. č. 2680/11, register "C" parc. č. 2680/12, register "C" parc. č. 2692/2, register "C" parc. č. 2692/14, register "C" parc. č. 2692/18 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* líniová stavba, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete vedená pozdĺž komunikácie pred objektami TV Markíza (zo strany vodného toku) 1ks HDPE 40 rúry, do ktorej budú následne zafúknuté optické káble, dĺžka trasy cca 320 m.

### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 809/48, 897/30, 2680/3, 2680/4, 2680/11, 2680/12, 2692/2, 2692/14, 2692/18 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie stavby.
2. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.
3. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Stanoviská oznámili:

**BVS, a.s. vyjadrenie dňa 5.12.2016 č. 48449/2016/PD**

- 1 Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV" ) (p. Michalík, 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV") (p Ing. Vladimír Zajac, 0902 964 451).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany

vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 9.12.2016 č. KRPZ-BA-KDI3-19-350/2016**

1. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky alebo chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a len následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

2. Postup rekonštrukcie riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.

3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).

4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

#### **Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**

#### **vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/105881/STK zo dňa 14.12.2016**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Stavbou dotknuté pozemky nie sú priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy a v blízkosti stavby

nachádza Vápenický potok, ktorý s brehovou vegetáciou tvorí biokoridor regionálneho významu Stará Mláka s prítokmi.

4. Vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny, Podľa predloženej PI) si realizácia stavby nevyžiada výrub žiadnych drevín. Z hľadiska záujmov ochrany prírody požadujeme trasu novej prípojky umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcich drevín aby tieto naďalej mohli plniť svoju funkciu a neboli vyrúbané v rámci povinnosti odstraňovať dreviny v ochrannom pásme sietí vyplývajúcej z osobitných predpisov. Upozorňujeme, že pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

5. Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

#### **vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/0105924/GIB/IV zo dňa 8.12.2016**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

#### **Slovak telekom, a.s.**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441. +421903909625

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa "

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 6.12.2016 č. CS SVP OZ BA 156/2016-18171**

Pri súbahu optokábla s Vápenickým potokom žiadame rešpektovať jeho pobrežný pozemok v minimálnej šírke 3 m od brehovej čiary koryta. Upozorňujeme, že okrajová časť územia v ktorom má byť umiestnená líniová stavba sa podľa vypracovaných máp povodňového ohrozenia nachádza záplavovom území Vápenického potoka. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody počas povodňových prietokov. Počas výstavby upozorňujeme na dodržanie platných predpisov, predovšetkým zákona č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon a zákona č.7/2010 Z.z. - o ochrane pred povodňami. Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe našej organizácie, k úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd, alebo k zhoršeniu odtokových pomerov. Zahájenie výkopových prác v blízkosti potoka, ako aj ich ukončenie žiadame vopred oznámiť zástupcovi našej organizácie - Ing. Mgr. Vlček tel. 034/7976120.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 15.12.2016 č. TD/NS/0074/2016/An**

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 17.1.2017

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

#### **V konaní si uplatnilo námietku Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici dňa 29. 3. 2017 (cit. v plnom znení) v lehote.**

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva v Záhorskej Bystrici, ( ďalej len LPS ), ako štatutárny orgán podľa ustanovení §-u 16, ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, nesúhlasí s umiestnením stavby BA Záhorská Bystrica 1371 BA na pozemkoch, ktoré sú v spoločnom vlastníctve členov LPS.

Dôvod :

Verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bolo Lesnému pozemkovému spoločenstvu v Záhorskej Bystrici oznámené začatie územného konania na predmetnú stavbu, ktorej umiestnenie je situované na pozemkoch, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť vo vlastníctve členov LPS.

Navrhovateľ na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby BA Záhorská Bystrica 1371 BR, Orange Slovensko a.s., Metodova 8 Bratislava, nemá zabezpečený právny vzťah k pozemkom v spoločnom vlastníctve členov LPS, na ktorých uvažuje vykonať realizáciu predmetnej stavby, tak ako to stanovuje stavebný zákon a ani doposiaľ návrh na uzavretie právneho vzťahu k týmto pozemkom v spoločnom vlastníctve členov LPS, výboru LPS nepredložil. V prípade predloženia návrhu na uzavretie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých je uvažovaná realizácia predmetnej stavby, je výbor LPS povinný, v súlade s príslušnými

ustanoveniami zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov, dať ho na rozhodnutie Valnému zhromaždeniu LPS.

Stavebný úrad **zamietol** námietku a dôvody prečo tak rozhodol uvádza v časti odôvodnenie.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

### Odôvodnenie

Dňa 3.2.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 21.2.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V konaní si uplatnilo námietku Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici dňa 29. 3. 2017.

Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko ide o líniovú stavbu a zriaďovanie verejných elektronických komunikačných sietí sa uskutočňuje v súlade so stavebným zákonom a v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).

ZEK upravuje v § 66 práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v súvislosti s poskytovaním elektronických komunikačných sietí a služieb. Tieto práva predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. ZEK však zakotvuje podmienky, za ktorých možno tento zásah uskutočniť. Základnou podmienkou je preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1, pričom ZEK konkrétne nedefinuje, ktoré verejné siete sú vo verejnom záujme a neobsahuje ani kritériá, ktoré je pre potreby posúdenia verejného záujmu v prípade budovania sietí potrebné zohľadniť.

Na podmienku preukázania verejného záujmu sa kumulatívne viaže druhá podmienka, ktorou je vykonanie príslušných oprávnení len v nevyhnutnom rozsahu. Ustanovenie § 66 ods. 1 ZEK je potrebné chápať v súlade s príslušnými článkami druhej hlavy Ústavy SR, v ktorej sú zakotvené základné práva a slobody, a podľa ktorých vlastníctvo zaväzuje a nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných, alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Ustanovenie § 66 ods. 1 ZEK korešponduje s čl. 20 Ústavy SR.

Uznesením vlády SR č. 136 z 2. marca 2011 bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR, ktorá zohľadňuje zámery „Stratégie na zabezpečenie inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu EURÓPA 2020“, najmä v oblasti iniciatívy „Digitálna agenda pre Európu“. Jedným z cieľov stanovených v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup je do konca roku 2020 umožniť prístup k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor. Rozvoj dostupných vysokorychlostných sietí je taktiež uvedený ako jeden z cieľov v Programovom vyhlásení vlády SR. Je nespochybniteľné, že plnenie cieľov tak Národnej stratégie pre širokopásmový prístup, ako aj Programového vyhlásenia vlády SR je verejným záujmom.

Vzájme plnenia vyššie uvedených cieľov je v praxi najdôležitejšie zabezpečiť, aby siete umožňovali jednoduché zvyšovanie kapacity, ktoré zabezpečí naplnenie požiadaviek na šírku

pásma nových aplikácií a aby šírka pásma nebola prekážkou realizácie inovatívnych služieb.

Neoddeliteľnou súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete sú vedenia mobilných aj fixných sietí, ktorými sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, ktorými sú okrem iného fyzická infraštruktúra a iné zariadenia alebo prvky súvisiace so sieťou, alebo službou, ktoré umožňujú alebo podporujú poskytovanie služieb prostredníctvom takejto siete alebo takejto služby.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že rozšírenie optickej siete prispieva k plneniu cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup v SR, Programového vyhlásenia vlády SR, ako aj opatrenia „Zavádzanie širokopásmových sietí v bielych miestach Slovenska“ a má charakter všeobecnej prospešnosti a verejného záujmu.

Vzmysle ust. § 66 ods. 1 písm. a) zákona ZEK navrhovateľ je oprávnený vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Uvedené ustanovenie nepredpokladá žiadny súhlas vlastníka alebo užívateľa a podnik je povinný vlastníka len upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle § 66 ods. 3 ZEK. Oprávnenie uvedené v § 66 ods. 1, písm. a) je zákonným vecným bremenom viaznucim na dotknutých nehnuteľnostiach. Právo vyplývajúce z vecného bremena je iným právom v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MESTSKÁ

✓ /

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.**

10-05-2017  
Vyvesené dňa: .....  
MĚSTSKÁ ČÁST'  
-----  
} }

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.2.2017.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Marián Brezina - SAVE, Jankolova 4, 851 04 Bratislava
2. Vlastníkom pozemku parc. č. 2677, 2678/7, 2679/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava  
doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
5. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava