

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **WEST PARK II, Záhorská Bystrica, Bratislavská ul, BA, SR - bytový dom**
(ďalej len "stavba"),

navrhovateľ: **Wertika s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava,**
ktorého zastupuje Ing. arch. Branislav Hnát, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2678/1, register "C" parc. č. 2678/27, register "C" parc. č. 2678/28, register "C" parc. č. 2678/29, register "C" parc. č. 2678/31 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby:

SO - 1 WEST PARK II (bytový dom so 4 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú kopky a parkovacie plochy a na 2., 3. a 4. NP sú bytové jednotky.

36 bytov - 15 dvojizbových

15 trojizbových

6 štvorizbových

Zastavaná plocha bytovým domom je 1202,5 m².

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

-najkratšia vzdialenosť západnej fasády od hranice s pozemkom parc. č. 2677 (cesta) kat. úz. Záhorská Bystrica bude 4,965 m,

- vzdialenosť severnej fasády od rohu hraníc pozemkov parc. č. 2677 (cesta) a 2678/13 kat. úz. Záhorská Bystrica bude 19,175 m,

Výškové umiestnenie stavby:

+/-0,000=174,25 m n.m. podlaha I.NP

najvyššia výška hrebeňa strechy bude +15,760 m.

SO - 2 Prípojka kanalizácie + areálová splašková kanalizácia + areálová dažďová kanalizácia;
Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu bude riešené gravitačne prípojkami o profiloch do DN150 mm zaústenými do navrhovanej stoky "S". Táto bude vedená pod areálovou komunikáciou so zaústením do splaškovej stoky DN300 budovanej v rámci prvej etapy výstavby. Napojenie na túto kanalizáciu bude riešené cez revíziu a sýtakovú šachtu.

Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďovej vody zo striech a zvlášť zoalejované vody z parkovísk a komunikácií.

Strechy budú odkanalizované gravitačným systémom do areálovej dažďovej gravitačnej kanalizácie DN 150-200 a zaústené do vsakovacieho systému z veľkokapacitných plastových akumuláčnych blokov.

Parkoviská, komunikácie a k nim príľahlé spevnené plochy budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení (žľabov a vpustov) do dažďovej stoky DN200 budovanej v rámci prvej etapy výstavby.

SO - 3 Prípojka vody + areálový vodovod

pre potrebu pitnej a požiarnej vody pre daný objekt bude prípojka profilu DN50, ktorá bude vysadená z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu DN 150 v mieste vjazdu do územia z Bratislavskej ulice.

SO - 4 Prípojka plynu

Objekt bude napojený na verejný STL rozvod plynu vedeného na ulici Bratislavská novo navrhovanou STL prípojkou DN 64.

SO - 5 1kV káblové rozvody a NN prípojky

Z povolenej trafostanice na Hodonínskej ul. vedľa ČSPH, budú urobené zokruhované 1 kV káblové vývody, slučkované cez prípojkové skrine pri každom vchode.

SO - 6 Verejné osvetlenie

SO - 7 Komunikácie a spevnené plochy

komunikácie z asfaltového betónu a vonkajšie parkovacie státiá zo zámkovej dlažby

Vnútorne parkovacie miesta v počte 30 a vonkajšie v počte 27 (z nich 2 pre zdravotne postihnutých)

SO - 8 Terénne a sadové úpravy.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2678/1, 2678/27, 2678/28, 2678/29, 2678/31 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov príľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.

Stanoviská oznámili:

DPB, a.s. vyjadrenie dňa 3.11.2015 č. 20231/20282/2000/2015

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Bratislavskej ulici a nesmú tu obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
2. Počas realizácie plynovej prípojky naprieč ul. Bratislavská stavebné práce nesmú obmedzovať premávku autobusov MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy). Pritom táto komunikácia musí byť trvale prejazdná v oboch smeroch.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 16.9.2015 č. KRPZ-BA-KDI3-29-163/2015

1. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením min. 57 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy RD) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
3. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
4. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu ako aj s ohľadom na očakávaný nárast objemu novej zdrojovo - cieľovej dopravy.
5. KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť ako bezbariérové.
6. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a naše vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

nariadenie č. KPUBA-2015/17451-3/59247/ŠUS zo dňa 2.9.2015

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk alebo www.pamiatkv.gov.sk a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
5. a) Druh pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) pred začatím samotných stavebno- zemných prác, resp. pred začatím odstraňovania ornice a podorničia
 - záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami.

b) Rozsah a spôsob výskumu:

I. Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na celej ploche parcel č. 2678/1, 2678/27, 2678/28, 2678/29, 2678/31, k. ú. Záhorská Bystrica. Predstihový výskum bude vykonaný vo forme terénneho prieskumu a bude zameraný na vyhl'adávanie a zber hnutel'ných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie, detekcie kovov a prípustné je aj použitie metódy geofyzikálneho prieskumu na celej ploche dotknutej stavbou.

II. Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich súpravou terénu pre pripravované stavebné objekty SO-1 - SO-8. Výskum je potrebné vykonať už vo fáze prípravných prác, odstraňovania ornice, výkopov, odkryvov, a. i. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou. Záchranný výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhl'adávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne, metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.

c) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky

- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

6. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

7. Stavebník / vlastník je povinný:

a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

b) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.

c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu

d) zabezpečiť, aby oprávnená zvolala na konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA.

e) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 2 pamiat. zákona pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku

f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)

n) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.

8. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

stanovisko č. KPUBA-2015/17451-2/59245/ŠUS zo dňa 2. 9. 2015

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2015/17451-3/59247/ŠUS zo dňa 02.09.2015 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby stanovisko dňa 30.10.2015 č. 1339/2115/2015/STL

V dokumentácii pre stavebné konanie žiadame predložiť výpočet priemeru potrubia dažďovej stoky "DC" a hydrogeologické posúdenie vsakovacieho systému.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 13.8.2015 č. OU-BA-OKR1-2015/071930-2

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnúť riešenie civilnej ochrany v súlade s § 4 ods. 3 písm. e) a ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, § 2 ods. 2 písm. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky č. 533/2006,

- v dokumentácii je potrebné spracovať v súlade s Prílohou č. 1 k vyhláške č. 532/2006 dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie ochrannej stavby,

- samostatnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - len časť Civilná ochrana požadujeme predložiť na posúdenie a odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/70472/STK zo dňa 12. 8. 2015

1. Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Navrhovaná činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy sa v blízkosti stavby nachádza Vápenický potok, ktorý s brehovou vegetáciou tvorí regionálny biokoridor Stará mláka s prítokmi a genofondovú plochou fauny. Časť uvedeného vodného toku bola vyhlásená za CHKP Vápenický potok so 4. stupňom ochrany. Navrhovaná stavba nie je priamo v kontakte s uvedeným chráneným územím ani prvkami RÚSES.

3. Vydanie územného rozhodnutia nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

4. Podľa § 9 ods. 3 "zákona" v znení zákona č. 479/2005 Z.z s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vyžaduje i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/074962/GIB/IV zo dňa 26. 8. 2015

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.

- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/076996/LET-vyj. zo dňa 17. 9. 2015

- Navrhované stavebné objekty SO 2-Prípojka kanalizácie, areálová splašková kanalizácia, areálová dažďová kanalizácia, SO 3 Prípojka vody a areálový vodovod majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

- Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologický posúdiť. Vsakovacie objekty je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.

- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava, stanovisko Hydromeliorácií, š.p. a stanovisko BVS, a.s.

- O vodoprávne povolenie je možné požiadať až po vydaní povolenia pre vybudovanie inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie stavby "Polyfunkčný súbor WEST PARK I", na ktoré sa bude môcť stavba napojiť.

- S alternatívou odvádzania splaškových vôd z bytového domu do vlastnej ČOV tunajší úrad nesúhlasí, nakoľko v zmysle § 36 ods. 2 vodného zákona "komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou..."

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a kontaminovaných vôd po prečistení cez ORL do podzemných, resp. povrchových vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o stavebné povolenie.

RÚVZ Bratislava stanovisko dňa 15.10.2015 č. HŽP/14287/2015

1. Posúdiť vplyv hluku z dopravy na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí navrhnuť spôsob účinnej ochrany.

2. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi, podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

3. Riešiť ochranu navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa Vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

4. Zabezpečiť dostatočne účinné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania.

5. V objekte vyčleniť miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou s tečúcou teplou a studenou vodou.

6. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu (kotolňa, výtahy) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532

Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 11.8.2015 č. 6611517641

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 3.9.2015 č. TDbA/2210/2015/Pr**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

-stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

-stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

-zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 11,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN100, PN 90 kPa, vedeného pozdĺž parcely č. 2692/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 899/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

-stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

-stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-V blízkosti záujmového územia sa nachádza zrušené VTL plynovody DN 300 a DN 100 (v zákrese sivou farbou)

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko dňa 6.11.2015 č. 86/UR/2015/Ho
Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 5.10.2015

Pre technické miestnosti v ktorých budú sústredené elektromerové rozvádzače požadujeme samostatný vstup (vchod) z verejného priestranstva pre pracovníkov Západoslovenská distribučná a.s., ktorý bude nami uzamykateľný. V prípade že táto podmienka nebude splnené platí:

Fakturačné merania budú umiestnené na mieste verejne prístupnom na hranici pozemku, tak aby boli prístupné z verejného priestranstva pre pracovníkov Západoslovenská distribučná a.s. z dôvodu odpočtu opravy a pod ...Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie. Žiadateľ je povinný

dodržiavať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Západoslovenská distribučná a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Stavbou dotknuté distribučné káblové rozvody NN, VN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., na pozemku stavby riešiť v zmysle Z.z.č. 251/2012 §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Projekt prekládky žiadame konzultovať a predložiť na odsúhlasenie príslušnému špecialistovi SEZ BA.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenské distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené preložené distribučné vedenie NN. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse. V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s.. spôsob napojenia prípojok NN na distribučný rozvod žiadame konzultovať s príslušným špecialistom SEZ Bratislava.

K vyjadreniu pre účely stavebného povolenia je možné sa vyjadriť až po vypracovaní Zmluvy o spolupráci medzi investorom a prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Dňa 23.9.2015 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané doklady stavebný úrad žiadateľa vyzval na jeho doplnenie a konanie prerušil dňa 21. 10. 2015.

Po doplnení konania stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2678/1, register "C" parc. č. 2678/27, register "C" parc. č. 2678/28, register "C" parc. č. 2678/29, register "C" parc. č. 2678/31 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má vlastnícke právo k tomuto pozemku.


Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


BRATSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 06 JUL. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

BRATSKÁ BYSTRICA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 23.9.2015.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

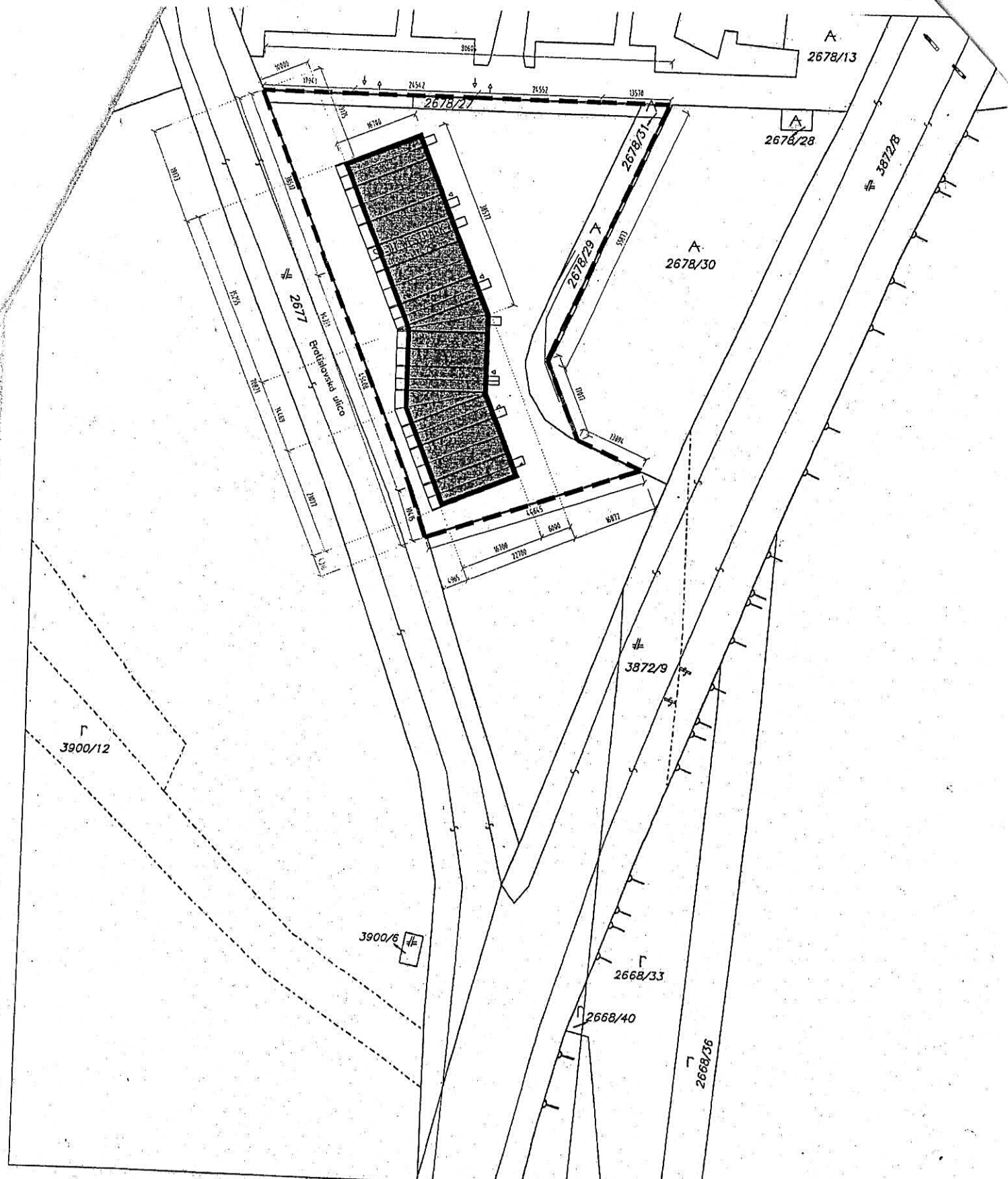
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. arch. Branislav Hnát, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
2. INFORAMA a.s., Mlynské Nivy 54, 821 05 Bratislava
3. TMBH, s.r.o., Laskomerská 2, 974 01 Banská Bystrica
4. Vlastníkom pozemku parc. č. 1238/5 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-214015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2678/1,27,28,29,31			
Vyhotožil			Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis
Dňa 14.08.2015	Meno Miloš Surový		