

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2015-14/1544/U/2/Ry

V Bratislave dňa 19.2.2015

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* **"Dopravné napojenie a technická infraštruktúra - I. etapa", pre plánovanú výstavbu RD na ul. Jána Raka**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Jána Raka (ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* **Dag Vaškor, Lonyaiova 10, 851 10 Bratislava,**
ktorého zastupuje ARTPLAN spol. s.r.o., Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27,
811 08 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 118/1, register "C" parc. č. 118/2, register "C" parc. č. 119, register "C" parc. č. 120/1, register "C" parc. č. 120/2, register "C" parc. č. 120/3, register "C" parc. č. 120/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- objektová skladba:*
- SO 00 Príprava územia, vybúranie spevnených plôch na parc. 120/2, zhrnutie ornice na pozemkoch parc. č.118/1, 118/2, 119,
 - SO 00a Asanácia uličného traktu RD na parc. č. 120/1; súp. číslo 7662,
 - SO 01 Komunikácia funkčnej triedy D1 a vjazd z komunikácie Jána Raka,
 - SO 01.1 Chodník pre chodcov,
 - SO 02 Prípojka vody a vnútroareálové rozvody vody
 - SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie - gravitačná kanalizácia a vnútroareálové rozvody kanalizácie
 - SO 03.1 Prečerpávacie stanice
 - SO 03.2 Výtlačné potrubie
 - SO 04 Prípojka elektriny
 - SO 04.1 Vnútroareálové rozvody NN
 - SO 05 Distribučný STL plynovod PN 90kPa
 - SO 05.1 Prípojky STL plyn
 - SO 06 Vonkajšie osvetlenie

Stručný popis stavby:

SO 01 Komunikácia funkčnej triedy D1 a vjazd z komunikácie Jána Raka

SO 01.1 Chodník pre chodcov

Objekt rieši súkromnú nemotoristickú komunikáciu funkčnej triedy D1 (vetva A), na pozemkoch parc. č. 120/3, 120/1, 120/2, 119, 118/2, 118/1, v k.ú. Záhorská Bystrica, ktorá sa dopravne napája na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Jána Raka. Napojenie je v mieste existujúceho vjazdu na pozemku stavebníka parc.č.120/2. Napojenie je pomocou oblúkov s polomeri 3,00m. Vo vzdialenosti 6,00m od existujúceho okraja komunikácie J. Raka je navrhnutá brána (resp. rampa) na vjazde na súkromný pozemok. Šírka komunikácie v úseku s bránou je 5,50m.

Ďalej je doprava vedená k budúcim RD po zúženej časti komunikácie na min. 3,35m k výhybni č.1 so šírkou 5,00m. Od výhybne č. 1 je komunikácia zúžená na šírku 3,00m až po výhybňu č.2 - so šírkou 5,00m. Od výhybne č.2 je komunikácia zúžená na šírku 3,00m až po koncovú otočku. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D1 je 144m.

Popri komunikácii je vedený koridor pre chodcov so šírkou 1,50m, ktorý bude od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato, z dôvodu umožnenia prípadného obchádzania vozidiel.

Spevnené plochy pre statickú dopravu - parkovacie stojiská pre jednotlivé rodinné domy, budú riešené v rámci projektovej dokumentácie 2.etapy, v súlade s STN 73 6110/Z1.

Odvodnenie komunikácie a vjazdu:

Povrchové odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, resp. odvodňovacích žľabov, ktoré budú napojené dažďovou kanalizáciou na vsakovacie šachty.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou. Drenážny trativod bude zaústený do telesa uličného vpustu resp. do kanalizačnej šachty.

Na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Jána Raka nebudú odvádzané povrchové vody z navrhovaného vjazdu.

SO 02 Prípojka vody a vnútroareálové rozvody vody

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie Prípojky vody - DN 80, ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod DN100 vedený v cestnom telese ulice Jána Raka.

Na vodovodnej prípojke sa na pozemku stavebníka vybuduje vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 5,0m od bodu napojenia po vodomernú.

Za vodomernou šachtou bude potrubie vodovodnej prípojky vedené v navrhovanej komunikácii a privedené do jednotlivých RD, kde sa prepojí na vnútorný vodovod.

Materiál vodovodnej prípojky je navrhnutý po vodomernú šachtu z rúr tlakových hrdlových z tvárnej liatiny DN80, PN 10 a za vodomernou šachtou bude použitý materiál HDPE 100 SDR11-D90. Prípojky k jednotlivým RD budú z rúr HDPE 100 SDR11-d40, dĺžok podľa osadenia jednotlivých RD ktoré budú riešené v 2.etape. Meranie spotreby vody pre jednotlivé RD bude podružnými vodomermi.

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie a vnútroareálové rozvody kanalizácie

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z RD, ktoré budú na dotknutých pozemkoch riešené v 2.etape, bude riešené navrhovanou novou kanalizačnou prípojkou DN200, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN300 v ulici J. Raka. Za hranicou pozemku je na prípojke navrhnutá revízná šachta, vo vzdialenosti 5,0m od bodu napojenia.

Celková dĺžka gravitačnej kanalizačnej prípojky DN200 je cca 172,0m, po bod napojenia a je trasovaná pod navrhovanou komunikáciou.

Prípojky splaškovej kanalizácie z RD budú profilu DN 150 z rúr PVC-U hladkých hrubostenných.

SO 04 Prípojka NN

Napájacím miestom je stĺp vzdušného vedenia NN na ul. J. Raka. Z neho cez poistkovú skriňu VRIS1 (osaďená poistka 125A, gG) káblom NAYY-J 4 x 70, trašovaným na pozemku parc. č. 33/1 k.ú. Záhorská Bystrica, bude napojený cez poistkovú skriňu SR0 (Hasma, typ SR0 - DIN00 VV 1 x 160A P2) rozvádzač merania RE. Skrine SR0 a RE budú osadené na pozemku stavebníka parc. č. 120/1 k.ú. Záhorská Bystrica, s prístupom z verejného priestranstva.

Rozvádzač merania RE je pilierového vyhotovenia s osadením na voľné priestranstvo. Bude pozostávať z dvoch skriň typu RE 2.07 x F 1063 7 x 25A P0 (výrobca Hasma) s celkovým počtom 14 meraní (13 x 25A/3/B pre rodinné domy, 1 x 16A/1/B pre spoločnú spotrebu).

Z RE budú vedené káble CYKY -J 4x16, umiestnené v navrhovaných chodníkoch, k jednotlivým RD. Prechod káblov pod komunikáciou je riešený v ochrannej rúre FXKVS 110 v zemi v hĺbke 1m popod navrhovanú komunikáciu.

SO 05 STL plynovod D50 PN 90kPa**SO 05.1 Domové prípojky STL plyn**

Navrhovaný verejný STL plynovod D50 PN 90kPa, materiál plast, je pripojený na existujúci STL plynovod D90, PN 90kPa, v ulici J. Raka a je vedený v navrhovanej komunikácii. Domové STL prípojky k jednotlivým RD, ktoré budú napojené na navrhovaný verejný STL plynovod D50, sú uvažované d25.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 118/1, 118/2, 119, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.

Stanoviská oznámili:**BVS, a.s. vyjadrenie dňa 10.3.2014 č. 4219/2014/Mg**

- v súčasnosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu
- zásobovanie vodou
- v predloženej dokumentácii je zásobovanie plánovaných 4 rodinných domov pitnou vodou navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 100, pripojenou na verejný vodovod DN 100 v ulici J. Raka. Vodomerná šachta je navrhnutá cca 1,0 m za hranicou parcely č. 120/1b
- odvádzanie odpadových vôd
- odvádzanie odpadových vôd je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou DN 200, ktorá bude zaústena do verejnej kanalizácie DN 300 v ulici J. Raka. Za hranicou pozemku bude na prípojke zriadená revízná šachta
- k navrhovanej stavbe z hľadiska umiestnenia nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov srtavbou nezasaujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- k navrhovanému spôsobu zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nebudeme mať námietky za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia
- vodovodná prípojka môže byť max. DN 80 a meranie spotreby

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 7.3.2014 č. KRHZ-BA-HZUB6-734/2014-001

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona

Hl. mesto SR Bratislava stanovisko dňa 15.5.2014 č. MAGS ORM 37121/14-342583

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal: to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 10.10.2014 č. KRPZ-BA-KDI3-20-155/2014

- Pre navrhovaný rodinný dom požadujeme v zmysle STN 73 6110/Z1 zabezpečiť minimálne 29 parkovacích stojísk (z toho 3 stojiská pre návštevy). Parkovacie stojiská požadujeme navrhnuť na vlastnom pozemku.
- Predmetnú prístupovú komunikáciu požadujeme navrhnuť ako upokojenú f. tr. D1 a jej parametre (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon) v súlade s STN 73 6110/Z1. Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na nadradený komunikačný systém (ul. J. Raka) požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných STN tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vjazde a výjazde vozidiel ako aj polomery obrúb pri napojení a to formou zvýšeného chodníkového prejazdu. V časti napojenia prístupovej komunikácie na

Brumovickú ul. požadujeme jej rozšírenie na šírku 5,5m v dostatočnej dĺžke z dôvodu vyhýbania sa vozidiel.

- V prípade umiestnenia vstupnej brány pre automobily k objektom RD požadujeme, aby táto bola od najbližšieho okraja príľahlej komunikácie odsadená min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie.
- Navrhovaný koridor pre peších požadujeme od komunikácie opatriť betónovým obrubníkom skoseným, osadeným naležato.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.
- KDI PZ Ba IV v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať náliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 9.10.2014 č. 1663/2013

- odvodnenie navrhovanej komunikácie je nutné vyriešiť na vlastnom pozemku, nakoľko v komunikácii Jána Raka, na ktorú sa nová komunikácia napája, nie je riešená dažďová kanalizácia a toto riešenie je potrebné zapracovať už do dokumentácie pre územné rozhodnutie
- v prípade, že komunikácia po dokončení nebude odovzdaná Hlavnému mestu SR Bratislava, je nutné pred vydaním stavebného povolenia preukázať budúci vlastnícky a správčovský vzťah k vybudovanému verejnemu osvetleniu, nakoľko MČ BA Záhorská Bystrica verejné osvetlenie nemôže mať vo svojej správe

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 17.10.2013 č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7767/STK-BaIV

- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".
- činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkom RÚSES mesta Bratislavy
- vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochranu prírody a krajiny
- podľa § 9 ods. 3 "zákona" v znení zákona č. 479/2005 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 26.3.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/01443/LET/IV-vyj.

- po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za nasledovných podmienok
- navrhované stavebné objekty technickej infraštruktúry, SO 02 prípojka vody, SO 03 prípojka splaškovej kanalizácie - gravitačná kanalizácia majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona
- jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené
- v mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma
- napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné preveriť z prevádzkových a kapacitných dôvodov a k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejných sietí
- toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nei je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona platí toto vyjadrenie aj pre koannie nasledujúce podľa stavebného zákona

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 8.10.2013 č. OU-BA-OSZP3-2013/26585/BLM/IV

- Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t.j. najmä:
- stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečí ich materiálové zhodnotenie
- odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
- bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží písomne tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat.č. 17 05 04 - Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 a do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy a kameniva oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodnení (vážne lístky).
- Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Investor stavby zabezpečí, aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presná evidencia zeminy a kameniva uvedenej v bode 2 (deň, množstvo), ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia). Investor stavby predloží tieto doklady tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Toto vyjadrenie je podľa § 16 ods. 2 zákona o odpadoch záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 6.3.2014 č. TDbA/460/2014/JPe

- s vybudovaním prístupovej komunikácie - parc. č. 120/3, 120/1, 120/4, 120/2, 119, 118/2, 118/1 a STL plynovodu PN 90 kPa, materiál plast, pre výstavbu 4 RD s 3 b.j., s pripojením na existujúci STL plynovod D 90 PN 90 kPa v ul. J. Raka súhlasíme
- pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o určenie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete v zmysle pokynov zverejnených na www.spp-distribucia.sk
- požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. a platnými STN, TPP
- toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania

ZSE, a.s. vyjadrenie dňa 19.1.2015

- Jedná sa o stavbu "DOPRAVNÉ NAPOJENIE A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - I. etapa" pre rodinné domy na ul. Jána Raka - Bratislava - Záhorská Bystrica, p.č. 120/3, 120/1, 120/4, 120/2, 119, 118/2, 118/1,
- Projektová dokumentácia rieši napojenie el. energiou pre 3xRD s tromi b.j. a 2xRD s dvomi b.j celkom 13 odberov. Prípojka bude napojená z existujúceho vzdušného vedenia NN na ul. Jána Raka, Z neho cez poistkovú skriňu VRIS 1 káblom NA Y Y-J 4x70mm² bude napojený spoločný elektromerový rozvádzač pre všetky merania. Spoločný elektromerový rozvádzač

- bude osadený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Pred meraním budú osadené hlavné ističe
- s maximálnou hodnotou 3x20A s vyp. char. "B". Pripojenie požadovaného odberu bude možné iba v prípade že rodinné domy budú plynofikované bez elektrického vykurovania a ohrevu TUV.
 - S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §.43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Stavbou dotknuté distribučné káblové rozvody NN, VN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., na pozemku stavby riešiť v zmysle Z.z.č. 251/2012 §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Projekt prekládky žiadame konzultovať a predložiť na odsúhlasenie príslušnému špecialistovi SEZ BA.
 - V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s., spôsob napojenia prípojkv NN na distribučný rozvod žiadame konzultovať s príslušným špecialistom SEZ Bratislava.
 - K vyjadreniu pre účely stavebného povolenia je možné sa vyjadriť až po vypracovaní Zmluvy o pripojení medzi investorom a prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Predmetné stanovisko neslúži na vydanie stavebného povolenia a je platné 12 mesiacov od jeho vydania.
 - "Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s."

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Ku konaniu podala námietky účastníčka konania :

1. Eva Forgáčová, Jána Raka 21, 841 06 Bratislava

- v lehote dňa 22.12.2014, v ktorých sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

1.1 Nakoľko strecha objektu určeného na asanáciu na parcele 120/2 súp.č.7662 je zhotovená z azbestocementových šablón (tzv. eternit), likvidácia ktorého vyžaduje špeciálny režim, žiadam aby ju vykonala firma majúca oprávnenie na túto činnosti, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a legislatívnych podmienok.

1.2 Nakoľko RD na parc.č.120/2 bol postavený na hranici s mojou nehnuteľnosťou, po jeho odstránení zostane môj pozemok z tejto strany otvorený. Požadujem preto aby súbežne s odstránením stavby staviteľ zhotovil na svoje náklady nepriehľadné oplotenie na hranici pozemkov.

1.3 Požadujem aby zhotoviteľ pri realizácii prác, vzhľadom na to že práce budú prebiehať v susedstve s mojím RD, využil všetky možnosti na eliminovanie zvýšenej prašnosti súvisiacej so stavebnou činnosťou (polievanie búraného muriva).

1.4.Zároveň prikladáme stanovisko realizátora Ing. Jána Bartala k stavebnej činnosti v blízkosti kúpacieho biojazierka.

Vyhodnotenie:

Námietke č. 1.1 sa – **vyhovuje**

Námietka č. 1.2 sa – **nevyhodnocuje**

Námietke č. 1.3 a 1.4 sa – **vyhovuje**

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 19.11.2014 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavenie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 118/1, register "C" parc. č. 118/2, register "C" parc. č. 119, register "C" parc. č. 120/1, register "C" parc. č. 120/2, register "C" parc. č. 120/3, register "C" parc. č. 120/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má vlastnícke právo k týmto pozemkom.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníčky konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame:

Námietkam č. 1.1., 1.3 a 1.4 stavebný úrad vyhovel a navrhovateľa v podmienkach pre umiestnenie stavby, v bodoch č. 3 a 6 zaviazal, aby projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade so všetkými požiadavkami na navrhovanie stavieb a na ich samotnú realizáciu. Všetky tieto podmienky bude stavebný úrad skúmať v nasledujúcich konaniach, kde ako dotknutá vlastníčka susednej nehnuteľnosti budete účastníčkou konania. Námietku č. 1.2. stavebný úrad nevyhodnocuje, nakoľko táto námietka sa týka už samotnej realizácie odstránenia stavby a budete si ju môcť uplatniť v nasledujúcom konaní, kde bude stavebnému úradu doložená podrobnejšia dokumentácia k odstráneniu stavby.

Stavebný úrad dňa 5.2.2015 obdržal list, ktorý bol zaslaný v nasledujúcom znení citujem:

„Spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Záh. Bystrica a občania Záh. Bystrice v zastúpení Eva Holišová, Záh. Bystrica, Pútnická 25, 841 06 Bratislava“

Vec: Zastavenie začatia územného konania pod Vaším číslom 2014/1544/Ry.

Sme spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Záh. Bystrica aj obyvateľmi Záhorskej Bystrice.

Nakoľko, mestská časť Bratislava - Záh. Bystrica nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, žiadame zastaviť územné konanie k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Dopravné napojenie a technická infraštruktúra - I. etapa“ pre plánovanú výstavbu RD na ul. Jána Raka, Bratislava - Záh. Bystrica, Jána Raka

na pozemkoch register „C“ parc. č. 120/3, 120/1, 120/4, 120/2, 119, 118/2, 118/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Stavba, ako spevnená plocha nerieši odvádzanie dažďovej vody cez dažďovú kanalizáciu.

Kópie katastrálnej mapy zo dňa 28.10.2014, ktorá je ako súčasť oznámenia o začatí územného

konania nezodpovedá skutkovému stavu a je používaná v rozpore so zákonom.

Zámer stavby zasahuje do nášho vlastníctva, preto v konaní sme v postavení dotknutých osôb.

V oznámení o začatí územného konania pod hore uvedeným Vaším číslom sme boli ako účastníci konania opomenutí.

Z uvedených dôvodov žiadame zastavenie územného konania pod hore uvedeným Vaším číslom 2014/1544/Ry.

V rozhodovaniach o tak závažných veciach, ktoré zasahujú do nášho vlastníctva a ovplyvňujú kvalitu nášho súčasného a budúceho života ako vlastníkov, aj ako občanov Záhorskej Bystrice, Vás žiadame, aby sme neboli vylučovaní z jednaní a rozhodovaní, čím sú porušované naše vlastnícke a občianske práva.

Na záver, Vás žiadame o informáciu, či je v Záhorskej Bystrici ukončený ROEP, ak áno, tak kedy a na základe akého rozhodnutia.

Stavebný úrad vyzval Evu Holišovú výzvou č. 2014/1544-1/Ry zo dňa 8.1.2015, aby doplnila svoj list o: 1. splnomocnenia spoluvlastníkov a občanov Záhorskej Bystrice, ktorých zastupujete, 2. list vlastníctva na pozemky a nehnuteľnosti, ktorých je zámer stavby "Dopravné napojenie a technická infraštruktúra - I. etapa", pre plánovanú výstavbu RD na ul. Jána Raka Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemkoch register "C" parc. č. 120/3, 120/1, 120/4, 120/2, 119, 118/2, 118/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica dotknutý spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Záh. Bystrica aj obyvateľov Záhorskej Bystrice.

Po prevzatí výzvy dňa 2.2.2015 stavebný úrad obdržal list v nasledovnom znení citujem:

Vec: Výzva na doplnenie návrhu potrebnými údajmi a podkladmi k oznámeniu o začatí územného konania „Dopravné napojenie a technická infraštruktúra - I. etapa“, pre plánovanú výstavbu RD na ul. Jána Raka, Bratislava Záh. Bystrica č.2014/1544/Ry.

Listom zo dňa 19.12.2014 - Zastavenie začatia územného konania pod č. 2014/1544/Ry + Žiadosť o info. sme uviedli dôvody pre zastavenie konania a žiadali sme konkrétne informácie.

K dnešnému dňu sme neobdržali Vašu odpoveď.

Dnešnou výzvou Vás žiadame o doplnenie potrebných údajov a podkladov.

- 1. Na základe informácií Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. (BVS), mestská časť Bratislava-Záh. Bystrica nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Nakoľko návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, jej technická infraštruktúra rieši prípojku splaškovej kanalizácie, trváme na tom, aby Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. bola vyzvaná a zaviazaná vyjadrením - záväzným stanoviskom k dotknutému návrhu k stavbe. Aby jeho nevyjadrenie nebolo brané ako súhlas s návrhom. Vybudovaním navrhovanej stavby vzniknú spevnené plochy, ktoré budú zachytávať dažďovú vodu, ktorá sa dnes prirodzene vsakuje do pôdy. Ak nie je vybudovaná kanalizačná sieť t.j. ani dažďová kanalizácia, trváme na tom, aby boli vyzvané a zaviazané vyjadrením - záväzným stanoviskom Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. aj Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.*
- 2. Vyzývame starostu Mestskej časti Bratislava Záh. Bystrica o záväzné stanovisko, či je v Záh. Bystrici ukončený ROEP, ak áno, žiadame predložiť právoplatné rozhodnutie.*
- 3. Vyzývame Starostu mestskej časti Bratislava - Záh. Bystrica na základe informácií, že v Záh. Bystrici nie je vybudovaná splašková kanalizácia ani dažďová kanalizácia, aby nevydával stavebné povolenia a zastavil kolaudačné povolenia na už vybudované akékoľvek stavby, nakoľko nie sú v súlade so zákonom, až do doby vybudovania kanalizačnej siete a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia o jej užívaní, v súlade so všetkými zákonmi, hlavne so zákonom o ochrane životného prostredia a ochrane poľnohospodárskej pôdy.*

4. *Vyzývame starostu mestskej časti, aby bolo zvolané verejné zhromaždenie, na ktorom sa budú riešiť závažné veci, ako je dobudovanie kanalizačnej siete spolu s občanmi - obyvateľmi Záh. Bystrice s trvalým bydliskom a zároveň aj vlastníkami nehnuteľností, ktorých sa daná problematika zásadne dotýka cez kvalitu bývania a životného prostredia. Aby tak boli účastníkom konania-obyvateľom Záh. Bystrice zabezpečené rovnaké procesné práva, ktoré majú zabezpečené a zakotvené v zákone. Aby sa tak závažné veci neriešili cez verejnú vyhlášku, nakoľko je to vážna a obsiahla problematika a všetci účastníci majú právo na informácie (nie každý má prístup k informáciám cez internet, hlavne staršia generácia, kedy je ich neinformovanosť ľahko zneužitelná v ich neprospech).*
5. *Každý účastník má zákonom zabezpečené, aby mohol svoje záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom, uplatniť svoje návrhy, byť zrozumiteľne a včas informovaný o uskutočňovaní vecí, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti.*
6. *Každý účastník zo strany orgánov má byť poučený a poskytnutá mu pomoc, aby pre neznalosť predpisov neutrpel ujmu. Každý orgán je povinný svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, vybaviť ju včas, bez zbytočných prietahov a s použitím najvhodnejších prostriedkov. Preto vyzývame starostu Ing. Jozefa Krúpu, aby na žiadané zvolané verejné zhromaždenie boli prizvané dotknuté organizácie a spolu so širokou verejnosťou bola definitívne doriešená splašková a dažďová kanalizácia a tak bolo zabezpečené, aby nebol poškodzovaný súkromný majetok jednotlivých občanov a na druhej strane aby neboli zvýhodňovaní ľudia, ktorí tu vlastnia nehnuteľnosť, ale nemajú trvalý pobyt. Aby súčasný nežiaduci protiprávny stav kanalizačnej siete bol závažnou prekážkou pri protiprávnom schvaľovaní a následnom protiprávnom uskutočňovaní developerských zámerov.*

Uvedený list nemal žiadne prílohy, nebolo doručené žiadne splnomocnenie spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica a ani žiadne splnomocnenie občanov Záhorskej Bystrice, ktorých by Eva Holišová zastupovala a rovnako nebol doložený žiaden list vlastníctva, ktorý by preukazoval splnomocneným spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica a občanov Záhorskej Bystrice postavenie účastníkov konania. Z vyššie uvedeného vyplýva, že na základe citovaných listov nebolo stavebnému úradu preukázané, že by existovali vôbec nejaké osoby, účastníci konania resp. zúčastnené osoby ktorých by Eva Holišová zastupovala. Doložené listy v konaní sú vždy napísané ako „*Spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Záh. Bystrica a občania Záh. Bystrice v zastúpení Eva Holišová, Záh. Bystrica, Pútnická 25, 841 06 Bratislava*“ Rovnako oba listy sú podpísané ako Eva Holišová v zastúpení. T.j. samotná Eva Holišová nie je účastníčkou konania a samotný fakt nedoloženia splnomocnenia spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica a ani žiadneho splnomocnenia občanov Záhorskej Bystrice jednoznačne dokazuje, že sa do konania ako účastníci nik neprihlásil, a preto stavebný úrad ani nerozhodoval o priznaní postavenia účastníkov konania v zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku, nakoľko samotná neexistencia „*Spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Záh. Bystrica a občania Záh. Bystrice v zastúpení Eva Holišová, Záh. Bystrica, Pútnická 25, 841 06 Bratislava*“ nezakladala dôvod vôbec začať konanie.

V zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku:

Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť.

Predpokladom zmluvného zastúpenia procesne spôsobilej osoby je uzavretie dohody o plnomocenstve podľa zákona č. 40/1964 Zb. alebo zmluvy o poskytovaní právnych služieb podľa zákona č. 586/2003 Z. z. Tým vznikne zmluvné zastúpenie medzi splnomocniteľom (účastníkom konania, jeho zákonným zástupcom alebo opatrovníkom) a splnomocnencom (advokátom alebo iným zástupcom), t. j. právny vzťah, ktorý treba z hľadiska správneho konania považovať za „interný“ vzťah medzi týmito osobami, na ktorý sa vzťahujú ustanovenia *osobitných predpisov*.

Svoje splnomocnenie na vykonávanie procesných úkonov v mene zastúpeného v konkrétnom správnom konaní vyplývajúce z tejto uzavretej dohody, je zástupca podľa zákona č. 71/1967 Zb. povinný preukázať plnomocenstvom. Plnomocnenstvo je teda právny úkon odlišný od dohody o plnomocenstve, ktorým zastúpený dáva správny orgán ako tretej osobe na vedomie, v akom rozsahu je jeho zástupca oprávnený zastupovať ho v príslušnom konaní. Správny poriadok vyžaduje písomnú formu plnomocenstva, ktoré nebolo v konaní doložené a rovnako nebolo doložené ani na základe jednoznačnej výzvy zaslanej Eve Holišovej.

Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba. Toto písomné plnomocnenstvo nebolo v konaní nikdy doložené. Zástupca je povinný splnomocnenie na zastupovanie preukázať konajúcemu správny orgán; v právnej praxi ho doručí správny orgán najneskôr s podaním, ktoré uskutočňuje v mene zastúpeného. Správny orgán je povinný plnomocnenstvo založiť do spisu. Napriek tomu, že s prvým písomným podaním nebolo plnomocnenstvo doložené správny orgán vyzval Evu Holišovú na doloženie takéhoto splnomocnenia avšak ani po následnej výzve plnomocnenstvo doložené nebolo.

Podľa ustanovenia § 34 stavebného zákona:

- (1) *Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. 1g)*
- (2) *V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Stavebný úrad v územnom konaní jednoznačne stanovil okruh účastníkov konania, podľa rozdeľovníka oznámenie o začatí konania doručoval tým, koho právo môžu byť týmto konaním priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 14 správneho poriadku:

- (1) *Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak*
- (2) *Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

V konaní neboli doložené žiadne listinné dôkazy o tom, že by mali byť účastníkmi konania aj iné osoby okrem tých, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku rozhodnutia a rovnako nedoloženie splnomocnenia preukázalo, že ak v zastúpení Eva Holišová nikoho nezastupuje, nie je vôbec právny dôvod splňať ustanovenie § 14 ods. 1 správneho poriadku a rozhodovať o priznaní postavenia účastníkov, ktorí by mohli byť vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutí.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby boli účastníci konania oboznamovaní doručovaním do vlastných rúk v súlade s ust. § 24 a verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania všetkým dotknutým orgánom v zmysle § 36

stavebného zákona, v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko dotknutého orgánu k umiestneniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov boli v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hl. mesta SR Bratislavy, odd. ORM citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chráni záujmy životného prostredia, súladu stavby s územným plánom, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí ZSE a.s., BVS a.s., SPP a.s., RÚVZ a HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a o projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou a preto rozhodol tak ako znie výrok. Stavebný úrad uvádza, že posúdil stavbu s platným územným plánom, vymedzil územie na navrhovaný účel, určil podmienky, ktorými sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území v zmysle § 39 stavebného zákona. Skúmal či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, skúmal či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a skúmal či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia na riadne užívanie. Stavba je v súlade so schváleným územným plánom, dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov. Na základe porovnania regulatívov intenzity využitia daného územia uvedeným investičným zámerom s regulatívmi využitia územia stanovenými schváleným územným plánom. Predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom.

Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad má za to, že navrhovateľ v zmysle § 37 stavebného zákona predložil všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré preukázali, že je možné v zmysle § 39a stavebného zákona vydať rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 6792, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie, projektová dokumentácia k územnému konaniu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, súhlasy vlastníkov inžinierskych sietí, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

25 FEBR 2015

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 19.11.2014.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Dag Vaškor, Lonyaiova 10, 851 10 Bratislava - doručované na základe splnomocnenia ARTPLAN spol. s.r.o., Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s.r.o., Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Eva Forgáčová, Jána Raka 21, 841 06 Bratislava
4. Martin Neradovič, Štefana Králiku 18, 841 07 Bratislava
5. Peter Požgay, Trstínska 8A, 841 06 Bratislava
6. Anna Požgayová, Jána Raka 25, 841 06 Bratislava
7. Ing. Michaela Požgayová, Trstínska 8A, 841 06 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku parc. č. 3210/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
16. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
19. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

