

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2016/1052/U/35/Ro

V Bratislave dňa 28.9.2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **Radové domy v obytnej zóne Záhorské sady- V. etapa**
(ďalej len "stavba"),

navrhovateľ: **Tirrellus, a.s., Digital Park II, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava,**
ktorého zastupuje IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava (ďalej len
"navrhovateľ"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 3282/178, register "C" parc. č. 3282/236, register "C" parc. č. 3282/237, register "C" parc. č. 3282/238, register "C" parc. č. 3282/239, register "C" parc. č. 3282/241, register "C" parc. č. 3282/242, register "C" parc. č. 3282/243, register "C" parc. č. 3282/244, register "C" parc. č. 3282/521, register "C" parc. č. 3282/522, register "C" parc. č. 3282/523, register "C" parc. č. 3282/526, register "C" parc. č. 3282/527 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: predmetom umiestnenia stavby je súbor 6 stavieb viacbytových domov, ktoré sú umiestnené v časti Záhorské sady v Záhorskej Bystrici.

Členenie stavby :

SO 01 Príprava územia

Samostatne stojaci rodinný dvojdom A

Samostatne stojaci rodinný dvojdom B

Samostatne stojaci rodinný dom C

Samostatne stojaci rodinný dvojdom D

Samostatne stojaci rodinný dvojdom E

Samostatne stojaci rodinný dom F

SO. 13 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO. 14 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie

SO. 15 Rozšírenie verejného vodovodu

SO. 16 Rozšírenie verejného plynovodu

SO. 17 Rozšírenie verejných rozvodov NN

SO. 18 Rozšírenie VO

SO. 19 Rozvody slaboprúdu

SO.20 Parkovisko

SO.21 Rozšírenie miestnej komunikácie

SO.55a Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.61a Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.62 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.63 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO. 155a Prípojka dažďovej kanalizácie
SO. 161 a Prípojka dažďovej kanalizácie
SO. 162 Prípojka dažďovej kanalizácie
SO. 163 Prípojka dažďovej kanalizácie
SO. 255a Prípojka vody

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3282/178, 3282/236, 3282/237, 3282/238, 3282/239, 3282/241, 3282/242, 3282/243, 3282/244, 3282/521, 3282/522, 3282/523, 3282/526, 3282/527 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.

Stanoviská oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 25.1.2016 č. 261/2016/4020/Ing.La

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (vodovod DN200, DN100, kanalizácia DN300), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany. Pásmo ochrany uvedených sietí v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" je 1,50 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Na parc.č. 3282/244, 3282/239, 3283/238, 3283/235, 3283/236 sú z verejného vodovodu DN200, DN100 a verejnej kanalizácie DN300 vybudované prípojky vody a kanalizácie.

Prípojky nie sú využité pre navrhované objekty rodinných domov, z toho dôvodu žiadame existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie treba riešiť cestou OPSZ.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

2. Z hľadiska majetko-právnych vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky. Navrhnutý vodovod je zokruhovany.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné pripomienky:

a) Miesto napojenia navrhovaného vodovodu DN100 na parc.č. 3282/179 žiadame riešiť v mieste napojenia spoločnej vodovodnej prípojky DN80 na parc.č. 3283/235, 3283/236. Prípojky vody pre nehnuteľnosti 54a,54b,55a,55b na parcelách 3282/235, 236 je možné riešiť z navrhovaného vodovodu DN100 s meraním vo VŠ na jednotlivých nehnuteľnostiach 54a, 54b, 5a, 55b.

b) Na parcele 3282/236, cez ktorú je trasovaný navrhovaný verejný vodovod DN100, žiadame vyčleniť verejne prístupný koridor s minimálnou šírkou 3,0 m v celom rozsahu trasy potrubia.

c) V projekte stavby žiadame zdokumentovať existujúce prípojky určené na asanáciu navrhnutý spôsob ich zrušenia vrátane miesta napojenia na verejný vodovod.

d) Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodných a technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

2. Z hľadiska majetko-právnych vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.

3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme pripomienky. V projekte stavby žiadame zdokumentovať existujúce prípojky určené na asanáciu navrhnutý spôsob ich zrušenia vrátane miesta napojenia na verejnú kanalizáciu.

4. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia žiadame TVLT

b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

c) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.

d) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.

Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005.

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" situovať v komunikácii, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.

d) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

e) Projekt stavby vypracovať v súlade s STN 736005, STN 756101 a ost. súvisiacimi normami, vrátane vyčíslenia kapacitných a návrhových parametrov - v[.s'1],Q[.s'1].

Kanalizačné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Kanalizačná prípojka má byť zaústené do potrubia odbočkou.

c) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

d) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005, Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a navrhovanej verejnej kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 15.1.2016 č. KRPZ-BA-KDI3-19-012/2016

Potreby statickej dopravy navrhovaného súboru radových rodinných domov (RD) požadujeme zabezpečením min. 53 parkovacích stojísk (z toho 5 parkovacích stojísk pre návštevy) v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a parkovacie stojiská pre návštevy RD žiadame navrhnuť v dostupnej vzdialenosti ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia. Dĺžku pozdĺžne radených parkovacích stojísk pre návštevy RD požadujeme navrhnuť s hodnotou 6,5m.

Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný súbor radových RD (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/049696/LET/IV-vyj zo dňa 22. 6. 2016**

- Navrhované stavebné objekty SO 15 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 13 Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia majú charakter vodnej stavby v zmysle §52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

- Navrhované stavebné objekty prípojok vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, ktoré sú zaústené do existujúceho, resp. navrhovaného verejného vodovodu a existujúcej, resp. navrhovanej verejnej dažďovej a splaškovej kanalizácie nemajú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s. k predmetnej stavbe.

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/049406/STK zo dňa 4. 5. 2016

1. Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je priamo v kontakte so žiadnym chráneným územím ani prvkom RÚSES mesta Bratislavy.

3. Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody vyžaduje i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/049472/GIB/IV zo dňa 9.5.2016

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 7.1.2016 č. PD/BA/001/16

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vyjadrenie dňa 18.4.2016

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary Dievčieho potoka. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

3. Požadujeme, aby bol pri územnom konaní odkontrolovaný potrebný objem centrálnej dažďovej kanalizácie pre zachytenie 20-ročnej prívalovej zrážky, nakoľko v dokumentácii je uvedené, že všetky dažďové vody budú odvedené do centrálnej dažďovej kanalizácie.
4. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
5. Vodná stavba a nakladanie s vodami podliehajú vodoprávnemu konaniu na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.1.2016 č. TDbA/174/2016/An**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 2040 2261, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 40,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 100 kPa, vedeného pozdĺž p.č. 3282/174 s bodom napojenia pred parcelou číslo 3282/244 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadostí v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Zásobovanie navrhovaných objektov plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 40,8 m³/h z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 90kPa,(ID:24012204) vedeného pozdĺž parcely č.3282/174 pred parcelou č.3282/244, k.ú. Záhorská Bystrica.

Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o TPRS).

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 12.1.2016

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN aNN na tíme

správy energetických zariadení VN aNN Bratislava - mesto. Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Západoslovenská distribučná a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke. Stavbou dotknuté distribučné káblové rozvody NN, VN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., na pozemku stavby riešiť v zmysle Z.z.č. 251/2012 §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Projekt prekládky žiadame konzultovať a predložiť na odsúhlasenie príslušnému špecialistovi SEZ BA.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenské distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené preložené distribučné vedenie NN. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse. V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s.. spôsob napojenia prípojok NN na distribučný rozvod žiadame konzultovať s príslušným špecialistom SEZ Bratislava.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Dňa 15.7.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.9.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 3282/178, register "C" parc. č. 3282/236, register "C" parc. č. 3282/237, register "C" parc. č. 3282/238, register "C" parc. č. 3282/239, register "C" parc. č. 3282/241, register "C" parc. č. 3282/242, register "C" parc. č. 3282/243, register "C" parc. č. 3282/244, register "C" parc. č. 3282/521, register "C" parc. č. 3282/522, register "C" parc. č. 3282/523, register "C" parc. č. 3282/526, register "C" parc. č. 3282/527 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

30 -09- 2016

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 / BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 15.7.2016.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

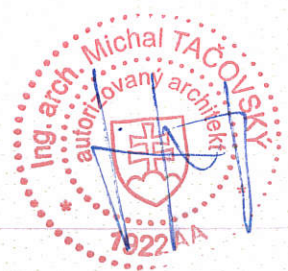
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



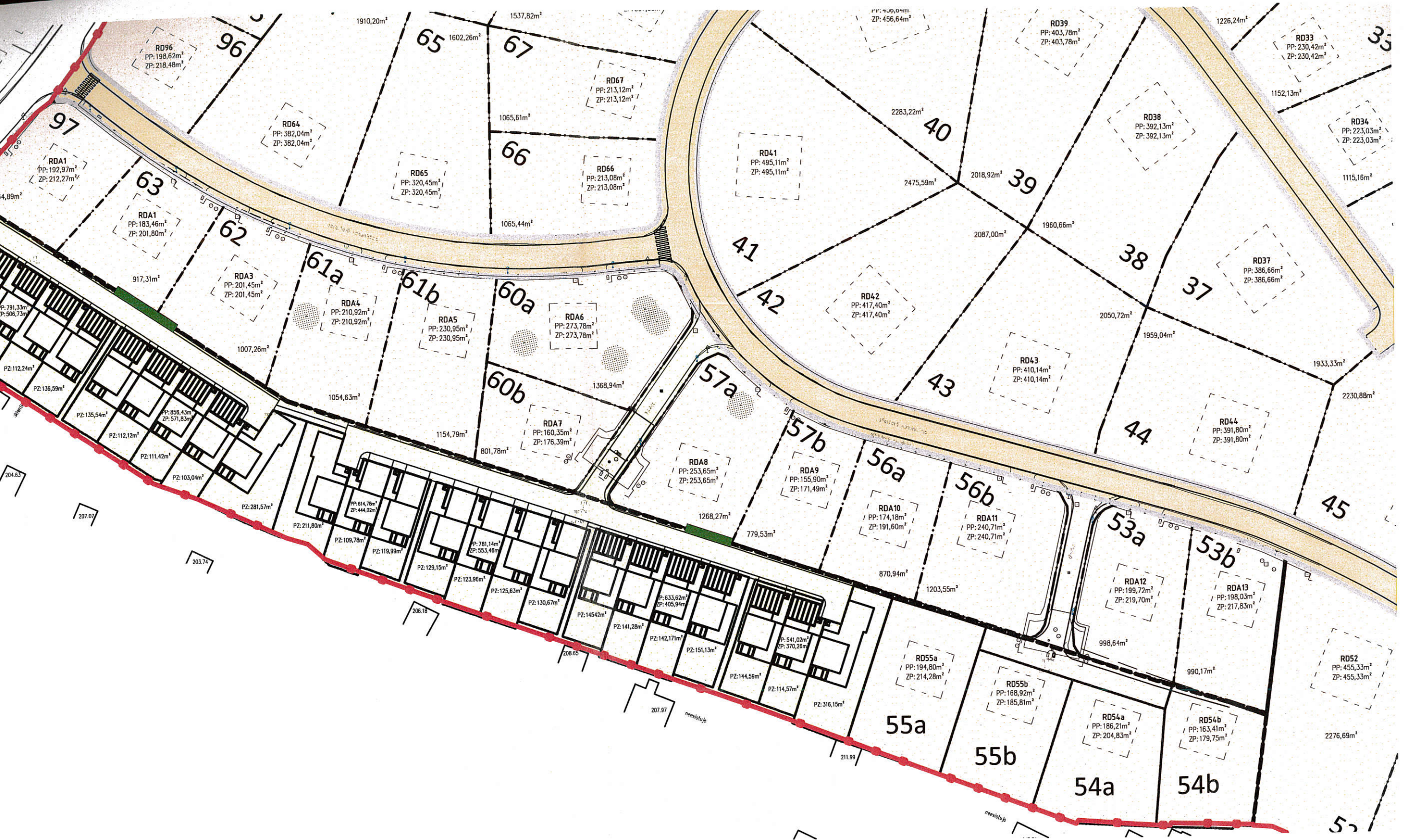
Podkorepušky

Názov stavby:
RODINNÉ DOMY V OBYTNEJ ZÓNE "ZÁHORSKÉ SADY" - V.ETAPA
 Miesto stavby:
BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Stavebník:
TIRRELLUS, a.s.
 Zhotoviteľ projektu:
MOROCZ_TACOVSKY s.r.o.
 Architektúra:
 Ing.arch. Michal Tačovský
 Ing.arch. Adrian Mórocz
 Ing. Martin Bielik
 Ing.arch. Hana Novanská

Výkres:
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
 Stupeň:
 DUR
 Mierka:
 1:1000
 Dátum:
 09/2016
 Výkres:
 03



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-19836/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 27.09.2016	Meno Bc. Martin Smida		



ÚZEMIA	NÁVRH
celková výmera	Zómer výstavby
A102	A102
471,92	28 253,88
694,38	4 218,32
0,2	0,15

LEGENDA

Názov stavby:
**RODINNÉ DOMY V OBYTNEJ ZÓNE
 "ZÁHORSKÉ SADY" - V. ETAPA**
 Miesto stavby:
BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Staveník:
TIRELLUS, a.s.
 Zhotoviteľ projektu:
MOROCZ_TÁČOVSKÝ s.r.o.
 Architektúra:

