

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: "Opatrenia v povodí Vápenický potok r.km 4,5"
navrhovateľ: Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku, (ďalej len "stavba"), Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, (ďalej len "navrhovateľ"),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2882/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. e) stavebného zákona,
popis stavby: približne v r.km 4,5 je potrebné vybudovať na zachytávanie splavenín a drevín, ktoré za zvýšenie vodných stavov spôsobujú problémy nižšie po toku prehrádzku. Z dôvodu použitia prírodných materiálov je prehrádzka navrhnutá z drôtokamenných košov - gabionov. kóta koruny gabionovej prehrádzky je 229,98 m.n.m., dĺžka koruny je 21,00 m. Prepadová hrana prehrádzky bude na kóte 228,98 m.n.m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2882/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
3. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.

Stanoviská oznámili:

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP stanovisko dňa 17.3.2017 č. MAGS OUIČ 34855/17-3506

- V zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Príloha č. 8, časť 10. Vodné hospodárstvo - podľa nášho názoru, nie je uvažovaná stavba zaradená medzi činnosti, objekty či zariadenia, ktoré podliehajú zisťovaciemu konaniu či povinnému hodnoteniu. Aj napriek tomu, s ohľadom na rozsah prác a záberu plôch, odporúčame však v tejto veci kontaktovať príslušný orgán životného prostredia (MŽP SR, príp. OÚ Bratislava - OŽPj, či daná stavba podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- V Projekte organizácie výstavby - POV - sa uvádza t.č. neplatný zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - aktuálne platným je uvádzaný z.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.
- V kap. B.2.5. Starostlivosť o životné prostredie, časť B - Súhrnná technická správa sa uvádza, že "Stavba "Opatrenia v povodí, Vápenický potok v rkm 4,5" nemá negatívne dopady a vplyvy na životné prostredie uvedené berieme na vedomie.
- Zeleň, tvorba krajiny:
- Pred začatím stavebných prác je treba zabezpečiť výrub 17 ks stromov, nachádzajúcich sa v priestore staveniska - je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení Vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, a tiež ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Uvažovaná stavba "Opatrenia v povodí Vápenický potok v rkm 4,5" sa nachádza na pozemku parc.č. 2882/3 - Chránená krajinná oblasť LV č. 1536 SR - Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 97566.
- Vápenický potok je súčasťou biokoridoru (Stará mláka s prítokmi) a jeho časť je maloplošným chráneným územím - Chránený krajinný prvok (CHKP) Vápenický potok. Tok prechádza Chránenou krajinnou oblasťou (CHKO) Malé Karpaty. Navrhovaná stavba je lokalizovaná v rkm 4,5 Vápenického potoka. Z hľadiska lokalizácie stavby v rámci toku a možného ovplyvnenia CHPK Vápenický potok (súčasť RBk) odporúčame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v území navrhovanej stavby "Opatrenia v povodí, Vápenický potok v rkm 4,5" nachádza CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. V širšom okolí navrhovaného zámeru je vyhlásený CHPK Vápenický potok, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa v blízkosti navrhovanej stavby nachádzajú regionálne biocentrum RBc Hrubá pleš a regionálny biokoridor RBk II Stará mláka s prítokmi. Preto požadujeme rešpektovať požiadavky z toho vyplývajúce.
- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

- **UPOZORNENIE:**

- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k orgán vychádzal.

Lesy SR š.p., OZ Smolenice stanovisko dňa 11.10.2016 č. 44819/2016-111

- Žiadateľ zabezpečí vydanie a právoplatnosť rozhodnutia o trvalom vyňatí všetkých lesných pozemkov dotknutých stavbou a príľahlých pozemkov na sever od stavby po oplotenie v rozsahu od hrádze po koniec úpravy z LPF, čomu bude predchádzať vypracovanie GP Žiadateľ v teréne vytýči všetky zábery LPF za účasti povereného zamestnanca LS Bratislava (VLO)
- Poverený zamestnanec LS vyznačí mimoriadnu ťažbu v zmysle platných právnych noriem na úseku LH
- OLH po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia a na základe jeho ustanovení vydá súhlas na ťažbu
- Žiadateľ vykoná ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz a predaj dreva na vlastné náklady či vlastné nebezpečenstvo
- OLH odeviduje v LHE mimoriadnu ťažbu
- Lesy SR obdržia náhrady v zmysle rozhodnutia o vyňatí a znaleckého posudku v plnej výške v peňažnom vyjadrení. Drvená hmota zostáva vo vlastníctve žiadateľa Po splnení vyššie uvedených podmienok môže žiadateľ požiadať o zmenu druhu pozemku pri trvalom vyňatí na vodný tok.
- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky, nakoľko podľa projektu nedôjde k obmedzeniu využívania príľahlých lesných pozemkov s výnimkou časti pozemku na pare. č. 2882/3 od stavby po oplotenie, ktoré je riešené v bode 1.
- Pri realizácii stavby však požadujeme splniť nasledobné podmienky: stavby na príľahlé lesné pozemky
- Žiadateľ sa zaviazá odstrániť všetok komunálny odpad vzniknutý počas stavby na vlastné náklady
- Žiadateľ bude počas stavby dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia na pozemkoch v správe LS Bratislava
- Žiadateľ oznámi min 7 dní vopred začatie stavby vedúcemu LS Bratislava za účelom prispôsobenia lesníckych činností počas realizácie stavby
- Žiadateľ nebude žiadnym spôsobom obmedzovať prístup na lesné pozemky v správe LS Bratislava po prístupovej ceste zo Záhorskej Bystrice k lesným porastom počas stavby, každé obmedzenie oznámi vopred na LS Bratislava z dôvodu ochrany lesa Žiadateľ po ukončení stavby oznámi do 7 dní túto skutočnosť za účelom kontroly vyššie uvedených podmienok.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica stanovisko dňa 16.1.2017 č. 46/2017

- S predloženou dokumentáciou stavby, ktorá bude umiestnená na pozemku pare. č. 2882/3 k. ú. Záhorská Bystrica a predstavuje potrebu vybudovať prehrádzku na zachytávanie splavenín a drevín vo Vápeníckom potoku, mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, v zmysle § 4 ods. 3 písm d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 69 ods. 1 . § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 63 a § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) súhlasí.

- Zároveň Vás upozorňujeme na dodržanie opatrení, uvedených v časti POV, v bode F. 1. 3. "Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych vplyvov". Predovšetkým je nutné dôsledne zabezpečiť opatrenie, týkajúce sa čistenia stavebných strojov, mechanizmov a dopravných prostriedkov pri výjazde zo stavby na verejnú komunikáciu.

MICHLOVSKY, spol. s.r.o. vyjadrenie dňa 12.9.2016 č. BA-2617/2016

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora.
- Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia - Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
- vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia
- PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 18.8.2016 č. OU-BA-OKR1-2016/078589/2

- Po posúdení a prehodnotení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 14.9.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/078212-3/STK

- Predložená projektová dokumentácia rieši vbudovanie prehrádzky z drôtokamenných košov (gabionov) na zachytávanie splavenín na Vápenickom potoku v r. km. 4,5 v kat. úz. Záhorská Bystrica. Stavba počíta s úpravou časti koryta potoka v dĺžke cca 58 m, z toho asi v dĺžke 20 m bude úsek pôvodného koryta zasypaný a tok výkopom vo vzdialenosti asi 5 m od pôvodnej línie presmerovaný. K stavbe bude z existujúcej lesnej cesty vybudovaná zjazdová rampa. V priestore staveniska bude nutné odstrániť stromy v počte 17 ks.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody po oboznámení sa s predmetom žiadosti vydáva v zmysle § 9 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") s prihliadnutím na odborné stanovisko ŠOP SR, Správy CHKO Malé Karpaty (ďalej len ŠO SR) zo dňa 7. 9. 2016 toto vyjadrenie:
- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, na lesnom pozemku parc.č. 2882/3 v kat. úz. Záhorská Bystrica. Predmetný pozemok sa nachádza v území Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Podľa RÚSES mesta Bratislavy je predmetné územie súčasťou nadregionálneho biokoridoru SZ svahy Malých Karpát. Následne v území Vápenický potok s brehovým porastom tvorí biokoridor regionálneho významu č. II Stará mláka s prítokmi a genofondovú plochu fauny. Časť uvedeného vodného toku bola vyhlásená za Chránený krajinný prvok Vápenický potok, na území ktorého platí 4. stupeň ochrany.
- V lokalite navrhovanej stavby je evidovaný výskyt chráneného druhu živočícha raka riavového (*Austropotamobius torrentium*), ktorý je zaradený do prílohy II a V smernice Rady 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín. Podľa odborného stanoviska ŠOP SR bude z hľadiska zabezpečenia ochrany chráneného živočícha raka riavového potrebné tesne pred zásahom do toku vykonať v lokalite s plánovanou realizáciou stavby odchyt rakov oprávnenou osobou s dočasným umiestnením jedincov v chovnom zariadení a po ukončení prác ich vypustenie do pôvodnej lokality.
- Na zmiernenie vplyvov stavby na biotop raka riavového odporúčame:
- Na konštrukciu prehrádzky, do gabionových košov použiť väčšiu frakciu kameniva, ktorá bude vhodná pre vytvorenie úkrytových možností pre raky a ktorá tiež umožní čiastočné zachovanie continuity toku.
- Všetky úpravy koryta potoka, vrátane plánovanej preložky, budú rešpektovať požiadavku na zachovanie biotopových podmienok raka riavového.
- Pri údržbe stavby (čistení retenčného priestoru a odstraňovaní splavenín), bude správca toku rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody (§ 4 ods. 1 zákona), podľa ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- V území s 2. stupňom ochrany sa vyžaduje predchádzajúci súhlas alebo výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny na všetky činnosti ustanovené v § 13 ods. 1 a 2 zákona. Podľa predloženej PD povolenie stavby vyžaduje vydanie predchádzajúcej výnimky orgánu ochrany

prírody a krajiny zo zakázaných činností podľa § 35 ods. 1 písm. a), e) a ods. 2 písm. c) zákona na odchyt a držbu chráneného živočícha a na poškodzovanie jeho biotopu. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť Ministerstvo životného prostredia SR. Zároveň bude potrebné povolenie výnimky zo zakázaných činností podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona na vjazd a státie motorovým vozidlom (kompetencia Okresného úradu v sídle kraja).

- V súlade s § 103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
- V súlade s § 103 ods. 7 zákona orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým a druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.
- Podľa § 83 ods. 1) zákona, ak sa na vykonávané činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody.
- Dovoľujeme si upozorniť, že na vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na lesných pozemkoch je príslušný pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 14.9.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/078154/LET-vyj.

- Navrhovaná stavba Opatrenia v povodí Vápenický potok v rkm 4,5 má charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, platí toto vyjadrenie aj pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 26.8.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/079931/GIB/IV

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu

- úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
 - Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Táto osoba povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií, materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
 - V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 26.8.2016 č. 6611622940

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. stanovisko dňa 31.8.2017 č. CSSVPOZBA 345/2017/4

- Vaším listom č. 2016/1635/Ry zo dňa 2.12.2016, ktorý sme obdržali 9.12.2016 (je prílohou) ste nás vyzvali na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. "Opatrenia v povodí, Vápenický potok rkm 4,5", o doplnenie súhlasu vlastníka pozemku s umiestnením stavby.
- Na základe aktuálneho stavu vlastníckych pomerov sme požiadali firmu Vingate, s.r.o. ako nového vlastníka pozemku parcelné č. 2882/3, k.ú. Záhorská Bystrica, na ktorom má byť umiestnená predmetná stavba (list č. CSSVPOZBA 951/841/2016/240/415 je prílohou) o súhlas s umiestnením stavby. Stanovisko k našej žiadosti sme od firmy Vingate, s.r.o. do dnešného dňa neobdržali. Poštová zásielka, ktorú sme zaslali na adresu firmy sa vrátila ako neprevzatá v odbernej lehote (doručenku prikladáme). Ako je zrejmé firma Vingate, s.r.o. ako nový vlastník pozemku na ktorom má byť predmetná stavba umiestnená v predmetnej veci územného konania nekomunikuje.
- Ako správca vodného toku Vápenický potok dopĺňujeme na základe aktuálnej situácie našu žiadosť o územné rozhodnutie (č. CSSVPOZBA 951/16384/2016/240/797) v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. o nasledovné stanovisko :
- V zmysle § 50, ods. 1), písmeno a) Zákona o vodách, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Podľa § 30 Zákona o vodách, ods. 2), Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- Podľa § 26 zákona o vodách, ods. 7) Ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred povodňami, priehrady, nádrže, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa osobitného predpisu.
- Správca vodných tokov je oprávnený vstupovať na pobrežné pozemky iných vlastníkov. V zákone nie je uvedené, že iba s výslovným súhlasom vlastníka pozemku môže správca vstúpiť na pozemky. Zákon o vodách určuje, že ak sa správca nedohodne s vlastníkom o výške škody, táto bude riešená súdnou cestou.
- Ak ide o zmenu koryta toku, tak by sa dal využiť § 45 zákona o vodách. Ako správca vieme preukázať, že máme oprávnenie vstúpiť na tento pozemok, pretože v zmysle § 43 ods. 2 zákona o vodách, Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru.
- Tieto údaje zasielame k stavbe, kde nie je možné dosiahnuť súhlas vlastníka pozemku a žiadame o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- Súčasne zasielame záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnej stavbe
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty vyjadrenie dňa 8.6.2016 č. CHKOMK/653/16
- Lokalita s plánovanou realizáciou stavby sa nachádza v území Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody") druhý stupeň ochrany. Pre potreby

realizácie stavby bude potrebné povolenie výnimky zo zakázaných činností podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody (vyjazd a státie s motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru). Vápenický potok predstavuje jednu z lokalít výskytu prioritného druhu chráneného živočícha raka riavového (*Austropotamobius torrentium*). Druh je uvedený v prílohách II a V smernice Rady 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

- Plánovaná činnosť v prevedení, aké vyplýva z predloženej projektovej dokumentácie, predstavuje ohrozenie časti biotopu tohto druhu zmenou charakteru dotknutého úseku vodného toku (vytvorenie umelého koryta a zasypanie pôvodného, zmena dnových pomerov) a prerušením kontinuity toku vytvorením bariéry (prehradenie, prietok cez potrubie s cca 1 m prevýšením v mieste prehradenia). Výskyt druhu v lokalite bol potvrdený naposledy dňa 6.6.2016 pri obhliadke lokality zamestnancami ŠOP SR, S-CHKO Malé Karpaty. Pre potreby realizácie stavby bude potrebné povolenie výnimky zo zakázaných činností podľa § 35 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody (poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli).
- Navrhujeme zorganizovať pracovné stretnutie zástupcov SVP š.p. a ŠOP SR, ideálne spojené aj s miestnou obhliadkou lokality, pre podrobnejšiu diskusiu k projektu a spôsobu jeho realizácie.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Dňa 8.11.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 8.11.2016 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 11.9.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2882/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a navrhovateľ má právo k tomuto pozemku, ktoré vyplýva zo Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. V zmysle § 50, ods. 1), písmeno a) Zákona o vodách, je vlastníkom pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Podľa § 30 Zákona o vodách, ods. 2), Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia. Podľa § 26 zákona o vodách, ods. 7) Ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred povodňami, priehrady, nádrže, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa osobitného predpisu.

Správca vodných tokov je oprávnený vstupovať na pobrežné pozemky iných vlastníkov. V zákone nie je uvedené, že iba s výslovným súhlasom vlastníka pozemku môže správca vstúpiť na pozemky. Zákon o vodách určuje, že ak sa správca nedohodne s vlastníkom o výške škody, táto bude riešená súdnou cestou.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej stavby boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov formou verejných vyhlášok a aj v súlade s § 24 formou doručovania do vlastných rúk v zmysle správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Zároveň sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, ktorá je v súlade so schválenou ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



U'

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

04 -12- 2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

BI
ystrica
č. 1
840 01/BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 11.9.2017.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. SR-Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
6. Vingate, s.r.o., Púpavová 39, 841 04 Bratislava
7. Vlastníkom pozemkov parc. č. 2882/58 a 2882/59 k. ú. Záhorská Bystrica podľa LV č. 5935 a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

8. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
10. Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
11. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

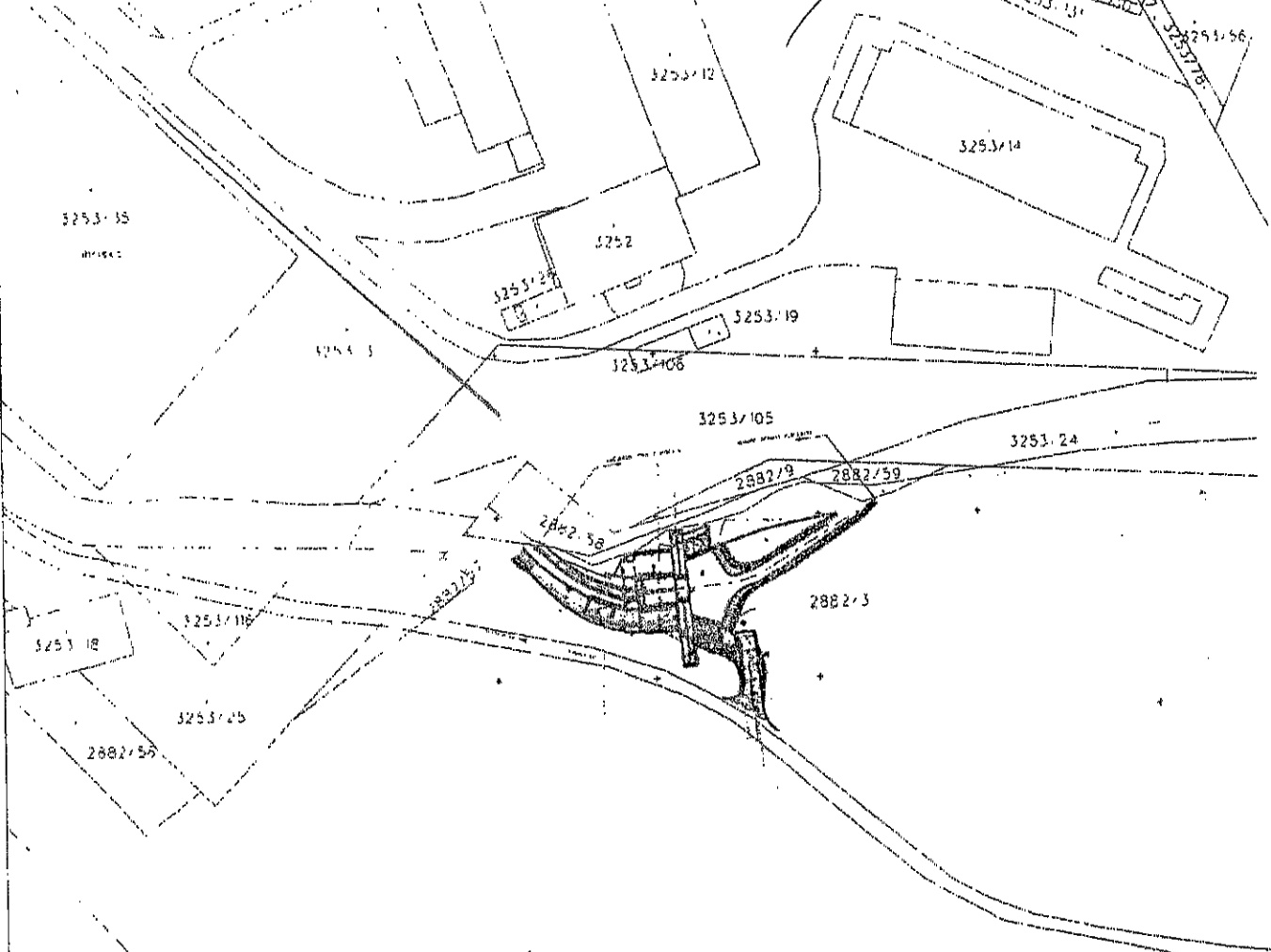
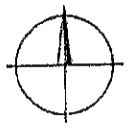
LEGENDA:

- POVOĎNY STAV
- - - - - STAV PODLA OČNI
- NOVÝ STAV
- ⊗ STROMY
- ⊗ VÝRUB STROMOV
- STANIČENIE "OK" JE RELATÍVNE

Mestská časť Bratislava - Záhovská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku

Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia
 č.j. 16.12-16/1635/0127/R
 Bratislava, dňa 23.11.2015

.....
 podpis



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNANÍ
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik				
RIADITEĽSTVO ODŠTEPNÉHO ZÁVODU BRATISLAVA				
ZAMERAL: Ing. Osuský	VYKRESLIL:	VYPRACOVAL: Ing. Klučinec	AUTORIZOVANÝ ING Federlová	VED. ODB. PROJ. Ing. Lapšanský
ČÍSLO PROJEKTU 1997169	INVESTOR SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. ODŠTEPNÝ ZÁVOD BRATISLAVA			DÁTUM JÚN 2015
MIERKA: 1:1000	STAVBA OPATRENIA V POVODÍ VÁPENICKÝ POTOK RKM 4,5			SÚPRAVA
STUPEŇ PS	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			PRÍLOHA C
FORMAT 1x A4				ARCH. ČÍSLO 1584