

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa	01-06-2017
Číslo	126/2017
Prílohy	1
Predl.č.	
Ref.	

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Nám. Rodiny 1
843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2017/58471/GRJ

Vybavuje/linka

JUDr. Kavecká

Bratislava

29. 5. 2017

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 24. mája 2017 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti AXIOMA, s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica, ako splnomocneného zástupcu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, označené ako „KRIŽOVATKA STUPAVA – JUH na diaľnici D2“, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, Návrh na vyvlastnenie“.


Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -


Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 30201/vyvl.12/2017/ZB zo dňa 22. 5. 2017

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe splnomocnenia

- 2 -

Príloha č.:	24.05.2017
Príloha č.:	DU-3A-U376
Príloha č.:	2017/30941
Príloha č.:	
Príloha č.:	
Príloha č.:	

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

30201/vyv.12/2017/ZB

Vybavuje

Fuksová/0903781112

Dátum

22.5.2017

„KRIŽOVATKA STUPAVA-JUH NA DIAĽNICI D2“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

Vyvlastňovaná osoba: F

Axioma s.r.o., Robotnícka 111/12, 905 01 Senica na základe splnomocnenia reg.zn.NDS: PP/2017/0006 zo dňa 10.1.2017 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 v majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých výstavbou „Križovatky Stupava-Juh, na diaľnici D2“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislavy - Záhorská Bystrica Územné rozhodnutie č. ZB 2005-04/618/UR/3/PL zo dňa 20.4.2005 a stavebné povolenie č. 01941/2009-SCDPK/10918 zo dňa 16.3.2009 právoplatné dňa 21.04.2009. (ďalej len „Stavba“), ktorým NDS preukazuje verejný záujem na Stavbu.

Verejný záujem na uvedenú Stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme oslovili vlastníka – správcu predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Šlovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) nakladá na základe §16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. s pozemkami vo vlastníctve nezistených vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., fond pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z. „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, ozriadenie, obmedzenie, zrušenie práva

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe plnej moci

zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným hodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastiteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo
- b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľností je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia dohody.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutným pre stavbu vo verejnom záujme dobrovoľne, napriek doporučené zaslanej ponuke na doručenkou s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, vlastník - správca nehnuteľnosti v určenej 15 dňovej lehote na ponuku k dobrovoľnému odpredaju neodpovedal.

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní „Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“

V zmysle § 8 ods. 2 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva je pozemok v k.ú. Záhorská Bystrica:

list vlastníctva	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	vyvlastňovaný podiel	výmera podielu m ²	Na LV pod B)
5981	2756/10	ostat.pl.	33	1/4	8,25	1
5981	2755/13	ostat.pl.	1331	1/4	332,75	1
5981	2755/14	ostat.pl.	108	1/4	27,00	1
5981	2748/132	ostat.pl.	79	1/4	19,75	1

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností určuje geometrický plán č. 37/2007 overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, dňa 20.8.2007 pod č. 2044/07 vyhotovený Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, Bratislava.

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T

v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe plnej moci

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 15.2.2017 znalca Ing. Stanislava Lasicu, Ev. číslo znalca: 911 988 (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle § 6 ods.7 Zákona o vyvlastňovaní č. 282/2015 Z.z., „Náhradu za vyvlastnenie pozemku okrem lesného pozemku alebo vyvlastnenie stavby, ktorú nemožno vyplatiť z dôvodu, že vyvlastňovaný alebo iná oprávnená osoba nie je známa, alebo nie je známa adresa jej trvalého pobytu alebo adresa jej sídla, zloží vyvlastniteľ v lehote podľa odseku 1 alebo odseku 2 do Úschovy Slovenského pozemkového fondu podľa osobitného zákona.“

Výpočet náhrady:

ZP č.	GP č.	KN-C parc. č.	záber v m ²	výmera podielu v m ²	cena za m ² v EUR	cena za záber v EUR	vyvlast. podiel	cena za podiel v EUR
19/2017	37/2007	2756/10	33	8,25	62,90	2 075,70	1/4	518,93
19/2017	37/2007	2755/13	1331	332,75	62,90	83 719,90	1/4	20 929,98
19/2017	37/2007	2755/14	108	27,00	62,90	6 793,20	1/4	1 698,30
19/2017	37/2007	2748/132	79	19,75	62,90	4 969,10	1/4	1 242,28
Spolu								3

náhrada slovom:

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a a § 24e cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) s prihliadnutím na zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach; aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým bude vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke právo vlastníka (vyvlastňovaného) –

(ďalej len „vlastník - správca“) k pozemkom bližšie špecifikovaným v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedených parciel navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu vlastníckemu podielu vlastníka, a to vo výmere 387,75 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 24 389,48 Eur v prospech spoločnosti:

AXIOMA, s.r.o. Robotnícka 111/12, 905 01 Senica
tel. 034/6512095 fax: 034/6514700 e-mail: fuksova@axioma.sk
IČO: 36252905 IČ DPH: SK2021710680 DIČ: 2021710680
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:13931/T
v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe plnej moci

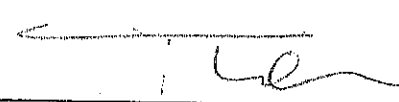
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zoznam tiarch na LV č. 5981 – časť C: bez zápisu.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995. Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

AXIOMA, s.r.o.
Robotnícka 111/12
905 01 SENICA
IČO: 36 252 905


Ing. Jozef Piroha
na základe plnomocenstva

Prílohy

- návrh zmluvy, výzva, doručienka
ZoPVč. 30201/06/2017/Záhorská Bystrica/1178/Axioma
 - výpis z RO zo dňa 30.3.2017
 - listy vlastníctva č.5981, kópia z katastrálnej mapy - originál
- Spoločné prílohy doložené u návrhu na vyvl.30201/ vyvl.1až11/2017/Záhorská Bystrica/1178
- Znalecký posudok č. 19/2017 - 1x originál
 - Osvedčená kópia GP č. 11909561-48/2007
 - Plnomocenstvo č. REG.ZN.:PP/2017/0006
 - Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 15525/2010/SCDPK-38384 – 1x osvedčená kópia
- Ostatné prílohy priložené prí Č. OU-BA-OVBP2-2014/485-GRJ
- osvedčená kópia GP č. 11909561-37/2007
 - Rozhodnutie o umiestnení stavby ZB 2005-04/618/UR/3/PL – 1x osvedčená kópia
 - a jeho oprava č. ZB 2005-04/618/oprava PL – 1x osvedčená kópia
 - jeho predĺženie č. 2008/884/Ro – 1x osvedčená kópia
 - Stavebné povolenie č. 01941/2009/SCDPK/10918- 1x osvedčená kópia

vyposedeni' dňa:

05-06-2017

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Slnovky č. 1
841 01 BRATISLAVA 48

vyposedeni' dňa: