

# Zápisnica

## **z 5. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 27.06.2011**

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, p. Sajan, Ing. Macáková, Ing. arch. Starý, Ing. Jánoš, Ing. Kopčák, Ing. Spielböck

Ospravedlnený: -

Neprítomný: RNDr. Banský

Hostia: Ing. Okšová, Ing. arch. Gašparovič

---

### **Program:**

1. Otvorenie
2. UŠ Pod cintorínom – zapracovanie pripomienok do čistopisu
3. UŠ Záhorská Bystrica Tešedíkova – Pútnická ul.
4. Žiadosť Občianskeho združenia C-V-C o stanovisko k výstavbe účelovej komunikácie v lokalite Pod cintorínom s napojením na ul. Pavla Blaha (Vlkovky)
5. Žiadosť spoločnosti DAK – Inžinierska a projektová činnosť o vyjadrenie k PD vjazd na pozemok
6. Žiadosť fyzickej osoby o odstránenie havárie na verejnej časti kanalizačnej prípojky
7. Žiadosť spoločnosti B. B. Centrum s.r.o. o predbežné stanovisko k prevzatiu komunikácie do správy
8. Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie „brownfields“ hl. m. SR BA
9. Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu zadania Územného generelu školstva hl. m. SR BA
10. „Majitelia pozemkov v lokalite Ivance“ – anonym
11. Ukončenie

### **k bodu 1:**

Úvodom predseda komisie Ing. Malinovský otvoril piate zasadnutie komisie výstavby a dopravy v roku 2011 a privítal zúčastnených členov komisie a hostí.

### **k bodu 2:**

Spracovatelia UŠ Pod cintorínom Ing. Okšová a Ing. arch. Gašparovič predložili pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti vznesené pri

prerokovaní návrhu predmetnej štúdie a ich vyhodnotenie spolu s návrhom spracovania do čistopisu:

- **Komisia VaD po posúdení urbanistickej štúdie súhlasí** s vyhodnotením pripomienok zo strany spracovateľa a ich zapracovaní do čistopisu UŠ.
- **Komisia VaD odporúča miestnemu zastupiteľstvu** mestskej časti prijať vypracovaný čistopis urbanistickej štúdie ako územnoplánovací podklad slúžiaci na zmenu územného plánu hl. m. SR Bratislavy a súčasne ako podrobňujúci územnoplánovací podklad slúžiaci ako podklad pre územné rozhodovanie .

### **k bodu 3:**

UŠ Záhorská Bystrica Tešedíkova – Pútnická ul. – žiadosť o stanovisko k úprave spracovanej urbanistickej štúdie.

Spracovateľ: Form projekt

Obstarávateľ: Dobré bývanie s.r.o.

UŠ rieši spodrobnenie umiestnenia a regulácie výstavby rodinných domov vo vnútrobloku záhrad medzi Pútnickou ul. a Ulicou Československých tankistov:

- **Komisia VaD po posúdení predmetnej urbanistickej štúdie odporúča miestnemu zastupiteľstvu** mestskej časti prijať upravený návrh Urbanistickej štúdie ako podrobňujúci územnoplánovací podklad slúžiaci ako podklad pre územné rozhodovanie.

### **k bodu 4:**

Žiadosť Občianskeho združenia C-V-C, Pútnická ul. 79, 841 06 Bratislava o stanovisko k umiestneniu účelovej prístupovej komunikácie do lokality Pod cintorínom napojením na Ulicu Pavla Blahu v k. ú. Záhorská Bystrica:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s predloženým riešením účelovej prístupovej komunikácie.
- **Komisia VaD** súčasne upozorňuje na potrebu uzatvorenia právneho vzťahu so stavebníkom o prevode komunikácie do vlastníctva obce.

### **k bodu 5:**

Žiadosť spoločnosti DAK – inžinierska a projektová činnosť v stavebníctve o vyjadrenie k umiestneniu vjazdu z pozemku parc. č. 3868/5 k. ú. Záhorská Bystrica na štátnu cestu I/2:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s realizáciou vjazdu ako dočasným riešením do doby vybudovania prístupových komunikácií sprístupňujúcich lokalitu, v ktorej sa pozemok nachádza (Podkerepušky).

### **k bodu 6:**

Žiadosť fyzickej osoby o odstránenie havárie na verejnej časti kanalizačnej prípojky:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** informovať žiadateľku o potrebe riešenia danej situácie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., ktorá poberá od žiadateľky poplatky - stočné na odvod splaškov a správu verejnej kanalizačnej siete a prípojok.
- **Komisia VaD odporúča starostovi** konzultovať danú problematiku s právnikom mestskej časti a riadiť sa jeho odporúčením.

**k bodu 7:**

Žiadosť spoločnosti B. B. Centrum s.r.o., Námestie SNP 463/3, 811 06 Bratislava o vydanie predbežného súhlasu s prevzatím prístupovej komunikácie do správy mestskej časti:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti prevziať do správy a údržby Vachovského ul. po jej majetkovoprávnom vysporiadaní do vlastníctva hlavného mesta a zatriedení do siete miestnych komunikácií III. triedy.

**k bodu 8:**

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k zadaniu Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy:

- **Komisia VaD nemá** k zadaniu pripomienky.

**k bodu 9:**

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k zadaniu UŠ „Brownfields“ hlavného mesta SR Bratislavy:

- **Komisia VaD nemá** k zadaniu pripomienky.

**k bodu 10:**

„Majitelia pozemkov v lokalite Ivance“ – anonym

- **Komisia VaD nebude zaujímať** stanovisko k anonymom s nejasným predmetom riešenia.

**k bodu 11:**

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie a poďakoval za účasť prítomným členom. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a sekretariátu starostu na zverejnenie.

Bratislava, 27.06.2011

Zapísala: Ing. Macáková Katarína