

# Zápisnica

## **z 6. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 12.09.2011**

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, RNDr. Banský, Ing. Macáková, Ing. arch. Starý, Ing. Jánoš, Ing. Kopčák, Ing. Spielböck p. Sajan

Ospravedlnený:

Hostia: Ing. arch. Hajtmanová

---

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Žiadosť spoločnosti MIKA-ŠROT, Ihrisková 21, 831 06 Bratislava k umiestneniu prevádzky „Výkup farebných kovov a železa, Hodonínska ul.
3. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 95 k. ú. Záhorská Bystrica.
4. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 1498/5 k. ú. Záhorská Bystrica.
5. Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu zadania Územného generelu dopravy hl. m. SR BA.
6. Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu zadania Urbanistickej štúdie verejných priestorov hl. m. SR BA.
7. Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k prípravným prácam na ÚPD – Územný plán hl. m. SR BA.
8. Čistopis zadania ÚS Záhorská Bystrica – časť areálu DP Devín.
9. Žiadosť spoločnosti HB Reavis Management spol. s r.o. o stanovisko k PD „Odvodnenie areálu výstavby rodinných domov“.
10. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinných domov na pozemku parc. č. 1132/6 k. ú. Záhorská Bystrica.
11. Žiadosť fyzickej osoby o riešenie presunu zastávky MHD.
12. Žiadosť spoločnosti ARCHEA – Ing. arch. Hajtmanová o prerokovanie „Zmeny ÚS Rozvoj IBV v lokalitách intravilánu obce ZB, lokalita A“
13. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874/4, 1875/3, 1876/3, 1876/4 k. ú. Záhorská Bystrica.
14. Žiadosť obyvateľov mestskej časti o vybudovanie chodníka na Záhorskej ul.
15. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. 1507/6 k. ú. Záhorská Bystrica.
16. Rôzne:

- Žiadosť MČ BA – Záhorská Bystrica o stanovisko k schváleniu Zmien a doplnkov ÚPN-Z „Krče“, sektor G, blok G11.
- Žiadosť spoločnosti ALCECH spol. s r.o. o stanovisko k odsúhlaseniu UŠ ZB Podkerepušky ako spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu.
- Žiadosť f.: Pokojne s.r.o. o stanovisko k umiestneniu penziónu.

#### 17. Ukončenie.

#### **k bodu 1:**

Úvodom predseda komisie Ing. Malinovský otvoril šieste zasadnutie komisie výstavby a dopravy v roku 2011 a privítal zúčastnených členov komisie.

#### **k bodu 2:**

Žiadosť spoločnosti MIKA-ŠROT, Ihrisková 21, Bratislava o stanovisko k umiestneniu prevádzky „Výkup farebných kovov a železa, Hodonínska ul. v k. ú. Záhorská Bystrica:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s umiestnením v prípade, že umiestnenie prevádzky je v súlade splatnou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade súladu podmienkou umiestnenia musí byť vybudovanie prístupovej komunikácie (v PD uvádzanej ako plánovaná) a navrhutej v súlade s platnými STN a požiadavkami KDI KR PZ v Bratislave. Napojenie prevádzky na dnešný vjazd na štátnu cestu II/505 cez nepovolenú stavbu autobazáru je neprípustné.

#### **k bodu 3:**

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 95 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s umiestnením zrubového rodinného domu za podmienky - pre dopravné napojenie na súkromnú komunikáciu vedenú z Trstínskej ul. je potrebné vydanie stavebného povolenia na predmetnú komunikáciu i na vedenia inžinierskych sietí, na ktoré sa má objekt RD napojiť.

#### **k bodu 4:**

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 1498/5 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľku, že zástavba pozemku izolovaným rodinným domom je možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, ale samotná výstavba je podmienená vybudovaním súkromnej komunikácie, resp. dopravného prístupu pripojeného na Prídavkovú ul., ktorého šírku je potrebné konzultovať s KDI KR PZ v Bratislave.

#### **k bodu 5:**

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu zadania Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy:

- **Komisia VaD nemá** k zadaniu zásadné pripomienky, žiada však v riešení generelu zapracovať rozšírenie a dopravné križovania na

štátnej ceste I/2 v zmysle spracovanej dokumentácie spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s. rok 2011.

**k bodu 6:**

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k zadaniu UŠ verejných priestorov hlavného mesta SR Bratislavy:

- **Komisia VaD nemá** k zadaniu zásadné pripomienky, odporúča starostovi trvať na rešpektovaní a zachovaní jestvujúcich verejných priestorov v k. ú. Záhorská Bystrica a v nových lokalitách zadefinovať a vyšpecifikovať plochy pre verejné priestory.

**k bodu 7:**

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k prípravným prácam na ÚPD – Územný plán hl. m. SR BA.

- **Komisia VaD nemá** k prípravným prácam zásadné pripomienky, odporúča starostovi žiadať o zaradenie do overovania nové plochy, a to plochy medzi diaľnicou D2 a štátnou cestou II/505 (záujmové územie projektu „Centrop“) a orné pôdy v lokalitách Ivance I., II., III., Humenice a ďalšie územia orných pôd nepokrytých projektom „Centrop“. Odporúča na zváženie, aby verejná zeleň lokalizovaná v území pod jestvujúcim areálom krematória uvažovaná v súčasne platnom ÚP hl. m. SR Bratislavy bola zaradená medzi verejnoprospešné stavby z dôvodu, že plocha je rezervnou plochou pre celé územie Bratislavy po vyčerpaní pohrebných miest na jestvujúcich cintorínoch. Súčasne odporúča obstarávateľovi nového ÚP zadať spracovanie v digitálnej forme a v M 1:5000.

**k bodu 8:**

PARANO s.r.o., Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava

Predloženie čistopisu zadania UŠ Záhorská Bystrica – časť areálu DP Devín.

- **Komisia VaD berie čistopis na vedomie a nemá** k nemu zásadné pripomienky.

**k bodu 9:**

Žiadosť spoločnosti HB Reavis Management spol. s r.o. o stanovisko k PD „Odvodnenie areálu výstavby rodinných domov“.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s umiestnením a realizáciou navrhnutého odvodnenia areálu výstavby rodinných domov.

**k bodu 10:**

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinných domov na pozemku parc. č. 1132/6 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľa, že rodinná zástavba je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, čiže i umiestnenie 3 izolovaných rodinných domov, ale ich samotná výstavba je podmienená akceptáciou dopravných obmedzení na Pútnickej ul., ktoré sa v súčasnosti definujú.

**k bodu 11:**

Žiadosť fyzickej osoby o zrušenie zastávky - riešenie presunu zastávky MHD na Ul. Československých tankistov.

- **Komisia VaD trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku a neodporúča presun zastávky MHD** na Ul. Československých tankistov pred domu č. 113 (vyhovujúce dopravno-technické parametre zastávky, dostupnosť pre cestujúcu verejnosť).
- **Komisia VaD odporúča starostovi vypísať anketu pre obyvateľov a cestujúcu verejnosť vo veci presunu zastávky, jej zachovania, resp. i s variantou jej úplného zrušenia**, a to pred prípadným schválením presunu zastávky zo strany príslušných orgánov a organizácií.

#### **k bodu 12:**

Žiadosť spoločnosti ARCHEA – Ing. arch. Hajtmanová o prerokovanie druhej „Zmeny UŠ Rozvoj IBV v lokalitách intravilánu obce ZB, lokalita A“

- **Komisia VaD odporúča starostovi a poslancom miestneho zastupiteľstva trvať na pôvodnej úprave a odsúhlasenej Zmene „UŠ Rozvoj IBV v lokalitách intravilánu obce ZB, lokalita A (časť A2)“** spracovanej Ing. arch. Pokorným v roku 2009 (vyhovujúce dopravné riešenie a šírkové parametre komunikácie).

#### **k bodu 13:**

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874/4, 1875/3, 1876/3, 1876/4 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľa, že rodinná zástavba je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, čiže i umiestnenie 2 izolovaných rodinných domov.

#### **k bodu 14:**

Žiadosť obyvateľov mestskej časti o vybudovanie jednostranného chodníka, zvodidiel a verejného osvetlenia na Záhorskej ul. od Trstínskej ul. po novovznikajúcu ulicu popri Marianskom potoku.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti potvrdzuje** z hľadiska bezpečnosti chodcov opodstatnenosť žiadosti obyvateľov o vybudovanie chodníka, zvodidiel a verejného osvetlenia a **odporúča** tieto objekty zabezpečiť v súlade s platnými predpismi a s oprávnenými organizáciami a orgánmi.

#### **k bodu 15:**

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. 1511/3, 1514/2 s prístupom cez povolenú komunikáciu na pozemku parc. č. 1507/6 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľa, že rodinná zástavba je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, čiže i umiestnenie 2, resp. 3 izolovaných rodinných domov na predmetných pozemkoch za podmienky vybudovania otočky alebo niky, ktorá zabezpečí otočenie vozidiel a vybudovanie min. 2 parkovacích miest na pozemku každého rodinného domu. Napojenie na súkromnú účelovú komunikáciu je podmienené súhlasom vlastníkov. Samotná výstavba rodinných domov je ďalej podmienená akceptáciou dopravných obmedzení na Pútnickej ul., ktoré sa v súčasnosti definujú.

**k bodu 16:****16.1:**

Mestská časť BA – Záhorská Bystrica ako obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče, sektor G1, blok G11 predložila materiál k zaujatiu stanoviska komisiou VaD pred predložením návrhu zmien na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. Zmena bola vyvolaná vlastníckmi pozemkov v danom sektore a dotýka sa zmeny funkčného využitia zo schválených obytných domov na izolované rodinné domy. Spracovateľom zmien a doplnkov je Prof. Ing. arch. Peter Gál, PhD. Materiál bol prerokovaný z Krajským stavebným úradom a Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **Komisia VaD po posúdení predložených Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče, sektor G1, blok G11 súhlasí** s riešením návrhu, žiada obstarávateľa o vypracovanie vyhodnotenia pripomienok a ich zapracovania do čistopisu Zmien a doplnkov.
- **Komisia VaD odporúča miestnemu zastupiteľstvu** mestskej časti schváliť návrh zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče, sektor G1, blok G11 ako záväznej územnoplánovacej dokumentácie slúžiacej na usmerňovanie a povoľovanie investičnej činnosti v danom území. V prípade, že po vyhodnotení pripomienok vyplynie požiadavka na spracovanie čistopisu odporúča MiZ stanoviť termín na predloženie čistopisu a prijať VZN záväzných častí zmien.

**16.2**

UŠ zóny Záhorská Bystrica – Podkerepušky žiadosť o stanovisko k návrhu urbanistickej štúdie ako spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu.

Spracovateľ: Architektonická kancelária G&D

Obstarávateľ: ALCECH, spol. s r.o.

UŠ rieši spodrobnenie územia funkčne vymedzeného v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti číslo funkcie 501, kód E, územie pre málopodlažnú zástavbu obytného územia číslo funkcie 102, kód B a územie krajinnej zelene číslo funkcie 1002 v zmysle a v súlade so záväznou reguláciou územného plánu hlavného mesta. Územie sa nachádza medzi štátnou cestou I/2 a chatovou osadou Podkerepušky. Ohraničené je Dievčím potokom a účelovou cestou sprístupňujúcou CHO Podkerepušky. UŠ rieši napojenie územia na technickú infraštruktúru a dopravnú sieť.

- **Komisia VaD po posúdení predmetnej urbanistickej štúdie odporúča miestnemu zastupiteľstvu** mestskej časti prijať návrh Urbanistickej štúdie ako spodrobňujúci územnoplánovací podklad slúžiaci ako podklad pre územné rozhodovanie za podmienky, že dopravné riešenie je v súlade so spracovanou dopravnou štúdiou a projektom pre územné konanie spracovateľa Dopravoprojekt a.s.

**16.3**

Žiadosť spoločnosti Pokojne s.r.o., Záhorská č. 2, 841 06 Bratislava o stanovisko k umiestneniu penziónu na pozemku parc. č. 56/2, 56/3 na mieste pôvodného objektu služieb za Pohostinstvom U Iváka.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľa, že navrhované umiestnenie a výškové zónovanie navrhovaného penziónu je možné na predmetnom pozemku v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu.

**k bodu 17:**

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie a poďakoval za účasť prítomným členom. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a sekretariátu starostu na zverejnenie.

Bratislava, 12.09.2011

Zapísala: Ing. Macáková Katarína