

Zápisnica

z 8. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 11.01.2012

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, p. Sajan
Ing. Macáková, Ing. arch. Starý,
Ing. Spielböck

Ospravedlnený: -

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť spoločnosti Bory a.s. o stanovisko k umiestneniu stavby „cesta I/2 Lamač – Záhorská Bystrica (rozšírenie na 4-pruh) – 1. etapa.
3. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k dodatočnej legalizácii stavby rekreačnej chaty na pozemku parc. č. 2638 k. ú. Záhorská Bystrica.
4. Žiadosť fyzických osôb o zamietavé stanovisko k premiestneniu zastávky MHD na Námestie sv. Petra a Pavla.
5. Námietka fyzickej osoby k premiestneniu zastávky MHD na Gbelskú ul.
6. Žiadosť magistrátu hl. m. SR Bratislavy o stanovisko k premiestneniu, resp. zrušeniu zastávky MHD na ul. Čsl. tankistov pred domom č. 113.
7. Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie „výškového zónovania“ hl. m. SR BA.
8. Žiadosť Mesta Svätý Jur o uplatnenie pripomienok k oznámeniu o zahájení obstarávania UŠ zámeru preložky II/502 pre zmeny a doplnky ÚP mesta Svätý Jur.
9. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 1507/10 k. ú. Záhorská Bystrica.
10. Žiadosť Mesta Stupava o uplatnenie pripomienok a podnetov k začatiu obstarávania ÚPD Aktualizácia ÚP mesta Stupava.
11. Žiadosť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie Rozvoj prihraničného územia Bratislavy a susedných obcí.
12. Žiadosť fyzickej osoby o umiestnenie dopravného zrkadla.
13. HREC – Mestská časť – doriešenie vlastníckych práv ku komunikáciám na ul. Strmý vršok.
14. Ukončenie.

k bodu 1:

Úvodom predseda komisie Ing. Malinovský otvoril ôsme zasadnutie komisie výstavby a dopravy v tomto volebnom období a privítal zúčastnených členov komisie.

k bodu 2:

Žiadosť spoločnosti Bory a.s. o stanovisko k umiestneniu stavby „cesta I/2 Lamač – Záhorská Bystrica (rozšírenie na 4-pruh) – 1. etapa:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s umiestnením stavby.

k bodu 3:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k dodatočnej legalizácii stavby rekonštrukcie a prístavby rekreačnej chaty:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti informuje starostu** mestskej časti o nesúlade stavby s platným územným plánom, ale vzhľadom na skutočnosť že ide o rekonštrukciu a prístavbu jestvujúceho v minulosti povoleného objektu, povoľovanie legalizácie stavby je v plnej kompetencii stavebného úradu, ktorý bude konať v súlade s platnými zákonnými predpismi.

k bodu 4:

Žiadosť fyzických osôb o zamietavé stanovisko k premiestneniu zastávky MHD na Námestie sv. Petra a Pavla:

- **Komisia VaD berie žiadosť na vedomie a po posúdení žiadosti odporúča starostovi** neinicovať presun zastávky na Námestie Petra a Pavla.

k bodu 5:

Námietka fyzickej osoby k premiestneniu zastávky MHD na Gbelskú ul.

- **Komisia VaD berie žiadosť na vedomie a po posúdení žiadosti odporúča starostovi** neinicovať presun zastávky na Gbelskú ul. – oproti objektu pošty.

k bodu 6:

Žiadosť magistrátu hl. m. SR Bratislavy o stanovisko k premiestneniu, resp. zrušeniu zastávky MHD na ul. Čsl. tankistov pred domom č. 113.

- **Komisia VaD odporúča starostovi** odpovedať v zmysle výsledkov ankety občanov.

k bodu 7:

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie „výškového zónovania“ hl. m. SR BA.

- **Komisia VaD nemá** k návrhu zadania zásadné pripomienky.

k bodu 8:

Žiadosť Mesta Svätý Jur o uplatnenie pripomienok k oznámeniu o zahájení obstarávania UŠ zámeru preložky II/502 pre zmeny a doplnky ÚP mesta Svätý Jur.

- **Komisia VaD nemá** k oznámeniu o zahájení obstarávania zásadné pripomienky.

k bodu 9:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 1507/10 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľa, že zástavba rodinným domom je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, čiže i umiestnenie izolovaného rodinného domu na predmetnom pozemku za podmienky vybudovania otočky alebo niky, ktorá zabezpečí otočenie vozidiel a vybudovania min. 2 parkovacích miest na pozemku rodinného domu. Napojenie na súkromnú účelovú komunikáciu je podmienené súhlasom vlastníkov komunikácie. Samotná výstavba rodinného domu je ďalej podmienená akceptáciou dopravných obmedzení na Pútnickej ul., ktoré sa v súčasnosti definujú.

k bodu 10:

Žiadosť Mesta Stupava o uplatnenie pripomienok a podnetov k začatiu obstarávania ÚPD Aktualizácia ÚP mesta Stupava.

- **Komisia VaD nemá** k oznámeniu o začatí obstarávania zásadné pripomienky či podnety, odporúča obstarávateľovi a spracovateľovi aktualizácie ÚP zaoberať sa možnosťou rozšírenia štátnej cesty I/2 na štvorpruh v smere Záhorská Bystrica.

k bodu 11:

Žiadosť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie Rozvoj prihraničného územia Bratislavy a susedných obcí.

- **Komisia VaD nemá** k návrhu zadania zásadné pripomienky.

k bodu 12:

Žiadosť fyzickej osoby o umiestnenie dopravného zrkadla na účelovú komunikáciu vo vlastníctve mestskej časti Rezidencia Záhorská

- **Komisia VaD odporúča miestnemu úradu prerokovať** možnosť osadenia dopravného zrkadla v komisii dopravy pri oddelení prevádzky dopravy magistrátu hl. m. SR Bratislavy a následne po kladnom prerokovaní a určení dopravného značenia zo strany hlavného mesta zabezpečiť osadenie dopravného zrkadla.

k bodu 13:

HREC – Mestská časť – doriešenie vlastníckych práv ku komunikáciám na ul. Strmý vršok.

- **Komisia VaD odporúča starostovi, aby sa uvedená problematika riešila** v súčinnosti s právnikom mestskej časti v miestnom zastupiteľstve.

k bodu 14:

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie a poďakoval za účasť prítomným členom. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a sekretariátu starostu na zverejnenie.

Bratislava, 11.01.2012

Zapísala: Ing. Macáková Katarína