

Zápisnica

z 13. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 30.5.2012

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, Ing. Kopčák, Ing. arch.Hornáček, Ing. Jánoš, p. Sajan
Ing. Spielböck, RNDr. Banský, Ing.arch. Starý

Ospravedlnený:

Hostia:

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť ... o riešenie problému s miestnou kanalizáciou na ulici Čs tankistov 1.
3. Žiadosť p. ... o vyjadrenie k domovej čistiarni ČOV B 10 pri rekreačnej chate v lokalite plánky.
4. Žiadosť p. ... a ... o opravu vozovky Pútnická ulica.
5. Žiadosť ... a ... o povolenie zriadenia vjazdu
6. Žiadosť B.IN.G. spol. s r.o. o vyjadrenie k urbanistickej štúdii zóny Condominium Carpathia v lokalite Poľný Mlyn
7. Výzva magistrátu hl.m.SR Bratislavy k podnetom na zmeny a doplnky ÚP do konca IX/2012
8. Prerokovanie Konceptu ÚP regiónu BSK za účelom pripomienok do 31.5.2012
9. Rôzne
- 10.Ukončenie.

k bodu 1:

Úvodom predseda komisie Ing. Malinovský otvoril trináste zasadnutie komisie výstavby a dopravy v tomto volebnom období a privítal zúčastnených členov komisie.

k bodu 2:

Komisia po preštudovaní si žiadosti a vzájomnej diskusii dospela k záveru, postúpiť túto žiadosť VaK ako správcovi kanalizácie a požiadať o zaujatie stanoviska s prípadným návrhom riešenia. Návrh listu na V a K spracuje Ing. arch. Hornáček k podpisu pánovi Starostovi.

k bodu 3:

Komisia súhlasí s osadením domovej čistiarne a doporučuje túto žiadosť konzultovať so stavebným úradom ZB, za účelom vydania súhlasného rozhodnutia.

k bodu 4:

Komisia po prerokovaní žiadosti pánov ... a ... doporučuje odpovedať žiadateľom v tom zmysle, že momentálne prebieha postupná výmena plynového potrubia a bolo by neekonomické vynakladať financie na opravu vozoviek. Tieto budú opravované po ukončení výmeny plynového potrubia v súlade s plánom rekonštrukcií komunikácií v správe obce.

k bodu 5:

Komisia po preštudovaní žiadosti a priložených podkladov, konštatuje, že cesta na ktorú žiadajú žiadatelia o povolenie vjazdu na svoj pozemok je vo vlastníctve Magistrátu Hl.m. Bratislavy a v správe MČ-Záhorská Bystrica a nemá námietku voči zriadeniu požadovaného vjazdu z Brumovickej ulice.

k bodu 6:

Komisia si preštudovala predloženú žiadosť spoločnosti B.IN.G spol. s r.o. spolu s predloženou urbanistickou štúdiou rekreačného súboru Carpathia-Polný mlyn spoločnosti UBC, a.s., porovnala ju platným Územným plánom Hl.m. Bratislavy i predchádzajúcou žiadosťou tejto istej spoločnosti o súhlas k vjazdu a konštatuje, že ÚŠ nezodpovedá platnému ÚP a preto dáva negatívne stanovisko- nedoporučuje ju schváliť.

k bodu 7:

Komisia sa touto záležitosťou zaoberala na poslednej schôdzi a svoje stanovisko vyjadrila návrhom začlenia do návrhu jestvujúceho i nového ÚP Hl. m. Bratislavy lokalít Devínske Jazero, Strmé Vírsky a trvá na vybudovaní dôležitých stavieb / rozšírenie št. cesty Z. Bystrica -Lamač na 4- pruh, vybudovanie okružných križovatiek na tejto ceste, kolektorov pozdĺž diaľnice, cyklotrasy../, ktoré sú súčasťou plánovaných investícií v danej lokalite a ktorých vybudovanie je podmienkou k vydanie príslušných povolení zo strany MČ záh. Bystrica.

Napriek tomu sa komisia rozhodla vyvesiť „Žiadosť na Zmeny a doplnky k územnému plánu č.03/2012 na webovú stránku MČ ZB ako výzvu pre občanov s možnosťou posielania návrhov do 15.09.2012.Komisia ich potom na svojom septembrovom zasadnutí vyhodnotí a zašle na Magistrát.

k bodu 8:

Komisia prerokovala tento materiál a navrhuje doplniť návrhy zaslané na Magistrát o požiadavku riešenia nultého obchvatu poza obec Marianku Variantom č.2 zakopaným pod úroveň terénu ,prekrytého tak ako to požaduje obec Marianka. Požadujeme úzku koordináciu s ÚP Hl. m. Bratislavy.

k. bodu 9:

- Pán Sajan navrhuje riešiť prekrytie rigolu na Pútnickej pred domom č.42 , nakoľko je tam hlavne počas pohrebov a sviatku Všetkých svätých veľký pohyb áut a ľudí a hrozí nebezpečie úrazu. Komisia VaD si osvojuje návrh pána Sajana a doporučuje postup a technické riešenie obdobné ako na Donskej ulici konzultovať so stavebným úradom a následne predložiť starostovi na doriešenie.
- Ivak MHD zástavka- Komisia VaD a touto problematikou už veľa krát zaoberala, jednotlivý členovia sa zúčastnili obhliadky miesta, prerokovala odborné posudky znalcov a dospela k záveru, že táto žiadosť je neopodstatnená. Rovnaký výsledok prinieslo i hlasovanie občanov na web stránke obce. Preto sa komisia touto problematikou už nebude zaoberať. V tomto duchu treba odpovedať na Magistrát.
- Ing. Arch. Hornáček predložil žiadosti týkajúce sa stanovísk k výstavbe 4 RD.(Kováčová, Olšinská, Sedlák, Šindler) Komisia doporučuje prekonzultovať so Stavebným úradom.
- Z Magistrátu hl. m. SR Bratislavy prišiel zápis z komisie Dopravy s uvedením prejednávanych žiadostí o umiestnenie dopravných značiek. Nakoľko tam nefiguruje ani jedna naša požiadavka na umiestnenie dopravných značiek napr. pri Pekárni Florianek alebo zrkadla pri výjazde na Bratislavskú cestu od sídliska Rezidencia. Komisia doporučuje poslať list na Magistrát v duchu predchádzajúcich požiadaviek - viď zápis K VaD.
- Nakoľko sa množia ponosy na prevádzku Sabouni – predajňa dreva na Bratislavskej ceste a hrozí riziko vzniku požiaru, komisia doporučuje pánovi starostovi vykonať kontrolu plnenia a dodržiavania podmienok v ROZHODNUTÍ o zmene v užívaní vydaného MČ
- Profibetón- na základe sťažností obyvateľov a z podnetu členov komisie, doporučujeme preveriť dodržiavanie podmienok z hľadiska prevádzky – pracovné dni a hodiny a čistoty okolia.
- najbližšie zasadnutie komisie 3. Júnový týždeň (predposledný) t.j. 20.6.2012 v stredu 17,00.

k. bodu 10:

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie, poďakoval za účasť prítomným členom a súčasne poveril tajomníka komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a sekretariátu starostu na zverejnenie.

Bratislava, 31.05.2012

Zapísal: Ing. arch. Jozef Hornáček