

Zmluva o dielo

1. Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica,
Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa – starosta
Vo veciach technických: Ing. Katarína Macáková
IČO: 604 887
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Lamač
Č. účtu: 1229-042/0200

1.2

Zhotoviteľ: Obnova – Ľubomír ROMAN
Macharová 7, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ľubomír Roman – konateľ
IČO: 11909722
DIČ SK: 1020206121
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0011592814/0900

2. Východiskové podklady a údaje

2.1

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je predložená ponuka zhotoviteľa.

2.2

Východiskové údaje:

- | | | |
|-------|---------------------|---|
| 2.2.1 | Názov akcie: | Záhorská Bystrica, Celoplošná oprava plochej strechy sály Spoločenského domu v Bratislave – Záhorskej Bystrici |
| 2.2.2 | Miesto: | Spoločenský dom – Námestie Rodiny, Bratislava |
| 2.2.3 | Investor: | Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica |
| 2.2.4 | Termíny realizácie: | Začatie: 26.04.2011
Ukončenie: 25.05.2011
(Termín a doba realizácie prác sa v prípade nepriaznivého počasia bude aktualizovať.) |

3. Predmet plnenia

3.1

Predmetom tejto zmluvy je celoplošná oprava plochej strechy sály Spoločenského domu v Bratislave – Záhorskej Bystrici podľa predloženej cenovej ponuky na udržiavaciu prácu identifikovanú v bode 2. tejto zmluvy.

3.2

Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1 bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa platných STN.

3.3

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Čas plnenia

4.1

Termín plnenia predmetu zmluvy je podľa bodu 2.2.4.

4.2

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

5. Cena

5.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je doložená ocenenou ponukou, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Cena bez DPH: 14.100,- €

DPH: 2.820,- €

Cena s DPH: **16.920,- €**

5.2

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na prípadné vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

6. Ostatné ustanovenia

6.1 Predmet zmluvy je vymedzený – ocenenou ponukou.

6.2 Povinnosti zhotoviteľa :

- Zhotoviteľ dodržiava bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich subdodávateľov v mieste plnenia a vykáže z neho osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať.
- Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené realizáciou prác a v prípade ich vzniku zabezpečí ich úhradu a náhradu do 60 dní.

- Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie plynúce z nedodržania podmienok stanovených príslušnými predpismi znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie vedení inžinierskych sietí a technológií nachádzajúcich sa na mieste prác.
- Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona.
- Zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- Zhotoviteľ 5 dní pred ukončením prác odovzdá obstarávateľovi:
 - certifikáty, paspory, revízie, individuálne a komplexné vyskúšanie, garančné skúšky, atesty, prevádzkové predpisy a návody pre skúšobnú prevádzku a obsluhu zariadenia, dokumentácia údržby a podobne.
 - Ostatné doklady a práce vyplývajúce zo zákonov, vyhlášok a STN, ktorými sa riadi výstavba.

6.3 Povinnosti objednávateľa:

- Odovzdať stavenisko v termíne 2 dni pred začatím prác.
- Prostredníctvom poverenej osoby priebežne kontrolovať postup a kvalitu prác vykonávaných zhotoviteľom.

6.4 Platobné podmienky:

- Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní.
- Faktúra môže byť vystavená až po dokončení uceleného diela.
- Faktúra za dielo je daňovým dokladom.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

6.5 Záruka na vykonané stavebné práce je – 3 roky. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby. Na jednotlivé použité materiály a komponenty zabudované do diela platí záručná lehota určená ich výrobcami, ak nie nimi určená platí záručná lehota podľa zákona.

6.6 Zmluvné pokuty:

- Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

- Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať pokutu za omeškanie objednávateľa s platením faktúry vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý deň omeškania po uplynutí splatnosti faktúry.

6.7 Osobitné dojednania:

- Ak zhotoviteľ zistí nedostatky v cenovej ponuke, je povinný na ne upozorniť bezodkladne objednávateľa.
- Práce navyiac, ktorých potreba vzišla pri realizácii prác a s tým spojené predĺženie lehoty prác, budú riešené dodatkami k uzavretej zmluve.

6.8 Podmienky odstúpenia od zmluvy:

Pri odstúpení od zmluvy bude objednávateľ postupovať v zmysle ustanovení § 344 až § 354 Obchodného zákonníka.

6.9 Záverečné ustanovenia:

- Na vzťahy neupravené zmluvou platia primerane ustanovenia Obch. zákonníka.
- Upravovať, dopĺňať a meniť zmluvu možno len písomnou formou - dodatkom k zmluve.
- Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom obe strany obdržia po troch exemplároch.
- Zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke mestskej časti.

V Bratislave, dňa 20.4.2011



Ing. Jozef Krúpa
starosta



OBNOVA
Stavebné a izolačné práce
Macharová 7
85 01 BRATISLAVA
tel: B43 436



Ľubomír Roman