

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 15/2016

o obstaraní záležitosti mandanta podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka  
513/1991 Zb. zákona.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Mandant : **Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica**  
Sídlo: **Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava**  
Zastúpený: **Ing. Jozef Krúpa - starosta**  
IČO: **604887**  
DIČ: **2020919230**  
Bankové spojenie: **VÚB Banka – Bratislava Lamač**  
Číslo účtu: **SK 75 0200 0000 0000 0122 9042**  
(ďalej len „mandant“)
- 1.2. Mandatár: **RAFTEX s r.o.**  
Sídlo: **Moskovská 12**  
Zastúpený: **Ing. Roman Koprda - konateľ**  
**Ing. Ladislav Dobó - konateľ**  
IČO: **46 924 213**  
DIČ: **2023679064**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný v OR: **Okresný súd Bratislava I , Vložka číslo 85801 / B**  
(ďalej len „mandatár“)

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Evidenčné číslo zmluvy: 15/2016/08.

Zmluva uzatvorená dňa: 6.6.2016

Nadobudla účinnosť dňa: 7.6.2016

Doba trvania zmluvy: .....

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v tejto zmluve uvedených, pre mandanta, na jeho účet a na jeho meno vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru pri dodávke diela „**Materská škola – rekonštrukcia, nadstavba a prístavba – 1. etapa**“, a to vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

#### 3.1 Zabezpečenie činnosti:

výkon občasného stavebného dozoru

#### 3.2 Rozsah výkonu občasného stavebného dozoru:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkovaného súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- spolupráca s pracovníkmi /generálneho/ projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s /generálnym/ projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /certifikáty, atesty, protokoly, a pod./
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky /užívania/ dokončenej stavby
- hlásenie pamiatkovo významných nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového postupu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- preberanie vykonaných prác
- kontrolu zhotoviteľmi predkladaných mesačných, čiastkových aj konečných faktúr určených na úhradu mandantom a ich potvrdenie podpisom zodpovedným zástupcom mandatára
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch

- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľa

#### IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými mandatárovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že činnosť občasného stavebného dozoru od zahájenia stavby bude vykonávať v počte 12 výjazdov mesačne, až do ukončenia prác a odovzdania stavby do užívania objednávateľovi. Termín trvania mandátnej zmluvy závisí od priebehu prác a klimatických podmienok.
- Výkon stavebného dozoru sa nebude vykonávať v čase keď sa na stavbe nepracuje a ani sa nebude fakturovať. Každá návšteva stavebného dozoru na stavbe sa zaznačí v stavebnom denníku alebo sa urobí záznam z výkonu dozoru.
- 5.2 Dodržiavanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Pri oneskorení platieb mandanta zhotoviteľom nie je mandatár zodpovedný za omeškanie a následne vzniknuté časové posuny, ktoré sú dôsledkom oneskorenej platby, s plnením svojho záväzku.
- Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

#### VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Mandant sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie mandatárovi za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy a poskytnúť doklady v tomto rozsahu:
- odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie dohodnutých činností
  - vystaviť poverenie o zastupovaní mandanta v dohodnutých činnostiach
  - určiť splnomocnenca na vykonávanie rozhodnutí vo všetkých hľadiskách predmetnej zmluvy vo vzťahu k mandatárovi
  - v zmluvách o dielo uzavretých s vybranými zhotoviteľmi podmieniť úhradu faktúr zhotoviteľom potvrdením vykonaných prác povereným zástupcom mandátára
  - poskytnúť zmluvy o dielo so zhotoviteľmi stavebných prác, časový harmonogram výstavby dohodnutý v zmluve so zhotoviteľom a položkový rozpočet

- odovzdať predmetné stanovisko v plnom rozsahu vrátane dočasnej skládky zeminy a určenie skládky odpadu
  - predložiť geodetické vytýčenie a geodetické zameranie, geodetickú sieť, protokol o vytýčení stavby, tabuľku súradnicových bodov, výškopisné a polohopisné zameranie stavby
  - určiť miesto napojenia a odberu: el. energie, vody, kanalizácie pre zariadenie staveniska
  - zmluvu o zaujatí verejného priestranstva
  - predložiť výsledky geodetických a geologických prieskumov
- 6.2 V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa dohodli na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.3 Mandant zabezpečí, aby menovaný splnomocnenec schválil dokumenty vždy v priebehu max. 5 dní; v opačnom prípade právo rozhodnúť o schválení bude prináležať mandatárovi.
- 6.4 Mandant prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky v zmysle finančného harmonogramu výstavby tak, že práce budú môcť prebiehať plynulo.

## VII.

### CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Zb. o Cenách.
- 7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predstavuje **840,00.- EUR** za mesiac bez DPH. K cene prác bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v SR v čase fakturácie. K termínu uzavretia mandátnej zmluvy je sadzba DPH 20%. To znamená že výška DPH je **168,00.- EUR**.  
Dohodnutá cena s DPH je **1008,00.- EUR/mesiac** slovom: tisícosem EUR.
- 7.3 Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi preukázateľné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku na základe písomného súhlasu /resp. objednávky/ mandanta.
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatárom: po splnení predmetu činnosti dohodnutých v tejto zmluve v bode 3.1.1.,. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa odoslania mandantovi, alebo osobnom prevzatí mandantom.
- 7.5 Jednotlivé preddavkové listy a faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti
  - deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - požadovanú sumu

- označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 7.6 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

### VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dojednané touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandátára a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandátára v technických veciach.
- 8.4 Mandatár neručí za úplnosť dokladov potrebných ku kolaudácii, neručí za stavebné práce, ktoré boli zadané mandantom priamo zhotoviteľom bez predchádzajúceho dohovoru s mandátárom a nebudú uvedené v zápise z kontrolného dňa alebo v zápise v stavebnom denníku zhotoviteľa. Pokiaľ mandant zadáva stavebné práce resp. pokyny priamo zhotoviteľom, potom mandant sám zodpovedá za všetky z toho vyplývajúce dôsledky v plnom rozsahu a súvisiacich nadväznostiach.

### IX. VŠEOBECNÉ UJEDNANIA

- 9.1 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandanta.
- 9.2 Zmluvu môžu vypovedať obe strany v zmysle dodržania § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní prevezme jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa : 6.6.2016

V Bratislave, dňa : 6.6.2016

MESTO

Bratislava  
579064

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Mandant

Mandatár

Prílohy ku mandátnej zmluve:

Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky –  
stavebný dozor na meno zodpovednej osoby mandátára