

Kúpna zmluva č. 413 0002 14

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25826423/7500

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
č. účtu: 1229042/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

narodená:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

narodená:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Evidenčné číslo zmluvy: 112014/predaj
Zmluva uzatvorená dňa: 25.2.2014
Nadobudla účinnosť dňa: 26.2.2014
Doba trvania zmluvy:

iva

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/75, záhrady vo výmere 187 m² vzniknutého podľa geometrického plánu č. 43466559-129/2011, úradne overeného pod č. 2195/2011, odčlenením od pozemku parc. č. 2661/60, záhrady vo výmere 873 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3558 ako parcela registra „C“ (ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosť špecifikované v bode 1. bola zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 293/2013 zo dňa 28. 5. 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 155,- €/ m² . Zámer previesť predmet kúpy uvedeným spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
4. Znaleckým posudkom 34/2013, vypracovaným znalcom Ing. Danielom Cibul'om, bol pozemok špecifikovaný v bode 1 ocenený na sumu 75,29 €/m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0025 13 listom č. j. MAGS SNM 36196/13-4/268758 zo dňa 18. 4. 2013, v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 155,- €/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/75 – záhrady, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 187 m² za cenu 155,- €/m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku do vlastníctva nasledovne:
podiel ½ -
podiel ½ -

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v č. I. za kúpnu cenu 28 985,- eur (slovom: dvadsaťosemtisíc deväťsto osemdesiatpäť eur) kupujúcim, ktorí predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 28 985,-eur nasledovne:
 - sumu 17 391,- eur, slovom sedemnásttisíc tristo deväťdesiatjeden eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a.s., Bratislava č. 1229042/0200, variabilný symbol č. 413000214 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 11 594,- eur, slovom jedenásttisíc päťsto deväťdesiatštyri eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na účet č. 25826423/7500, vedený v ČSOB, a.s. Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 413000214 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik udelil v predchádzajúcom súhlase č. 1301002513 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcimi splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 3 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 25.2.2014

V Bratislave dňa 19.2.2014

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :



.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
na základe plnej moci



.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava - Záhorská Bystrica

.....