

MANDÁTNA ZMLUVA č. 01.05.2018

uzavretá podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov na služby
„**Technického dozoru.**“

Čl. I.

Určenie zmluvných strán

Názov: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Sídlo: Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa – starosta
IČO: 604 887
DIČ: 2020919230
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Lamač
IBAN: SK59 0200 0000 0030 2591 8153

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2018/anal.
Zmluva uzatvorená dňa: 30.5.2018
Nadobudla účinnosť dňa: 1.6.2018
Doba trvania zmluvy:

(ďalej len „mandant“)

Obchodné meno: RM ing, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Rastislav Mackovič – konateľ spoločnosti
Sídlo: Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
IČO: 35 924 829
DIČ: 2021 968 410
IČ DPH: SK 2021 968 410
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „mandatár“)

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v oddieli Sro vl.č. 35198/B

(ďalej len „mandatár“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je, v rámci inžinierskej činnosti, výkon funkcie technického dozoru objednávateľa na stavbe „Dostavba pavilónu A, Základná škola s materskou školou.“, ktorá bude realizovaná na parc. č. 1916, 1917/1 a 1919/10, v kat. území: Záhorská Bystrica, obci: Bratislava – Záhorská Bystrica, okrese: Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 (ďalej aj ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť: Pantograph s.r.o., so sídlom: Kozmonautov 4, 977 01 Brezno, Office: Bottova 2, Bratislava, v súlade so stavebným povolením, ktoré vydal: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava zo dňa 09.05.2017. Zhotoviteľom stavby je obchodná spoločnosť Energy Real s.r.o., IČO: 36499366 (ďalej aj ako „zhotoviteľ“).
- 2.2 Výkon technického dozoru bude mandatár uskutočňovať v rozsahu podľa prílohy č. 5 - Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade s povoleniami, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a podľa požiadaviek mandanta v nasledujúcom rozsahu:
- podrobne a dôkladne sa oboznámi s podkladmi, na základe ktorých sa bude stavba realizovať, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, zmluvou o dielo na realizáciu stavby a dokladovou časťou projektu,

- odovzdávanie staveniska medzi zhotoviteľom a objednávateľom zápisom do stavebného denníka, resp. osobitným zápisom,
- potvrdzuje začatie prác do stavebného a montážneho denníka,
- zaznamenáva zastavenie alebo prerušenie prác do stavebného denníka,
- vyhotovuje a kontroluje zápisy v stavebnom denníku,
- vyhotovuje zápisy z kontrolných dní stavby,
- dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa,
- spolupracuje s mandatárom a zhotoviteľom stavby pri vybavovaní povolení a rozhodnutí počas realizácie stavby,
- kontroluje postup, kvalitu prác, dodržanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii v súlade so schváleným časovým harmonogramom,
- kontroluje kvalitu a parametre zabudovávaného materiálu v súlade s požiadavkami uvedenými v projektovej dokumentácii a STN
- upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov, v súlade s platným vecným a časovým harmonogramom postupu výstavby,
- kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
- preveruje práce, ktoré v ďalšom priebehu výstavby budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a na výzvu stavbyvedúceho do 3 pracovných dní zabezpečí prevzatie týchto prác,
- dbá o dodržiavanie záväzných podmienok a opatrení štátneho stavebného dohľadu v priebehu realizácie výstavby,
- spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, s podmienkou zachovania kvality a ceny prác,
- sleduje, aby zhotoviteľ zakreslil do 1 vyhotovenia projektovej dokumentácie všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie dodávok a prác,
- kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovej dokumentáciou,
- zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh, súvisiacich s výkonom technického dozoru pre mandanta,,
- navrhuje opatrenia na odstránenie väd zistených v projektovej dokumentácii,
- sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
- ku kontrole súpisov prác vyžaduje certifikáty použitých výrobkov a zariadení,
- kontroluje matematickú, vecnú a cenovú správnosť súpisov prác, ktoré sú prílohou jednotlivých faktúr, úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovej dokumentáciou, s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
- kontroluje uskladnenie materiálov a konštrukcií na stavenisku
- dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania dodávok, prác alebo iných častí
- spolupracuje pri príprave dokladov na preberacie konanie stavby

2.3. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, za odplatu vykoná technický dozor v rozsahu uvedenom v čl. 2.2 tejto zmluvy.

2.4. Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu predmetu zmluvy potrebné.

2.5. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy:

- dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení
- stavebné povolenie
- vyjadrenia orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
- zmluvy o dielo so zhotoviteľom a dokladovej časti, ihneď

- 2.6 Mandatár sa zaväzuje dodržiavať pokyny dané mandantom počas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. III Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, do splnenia predmetu zmluvy.
- 3.2 Predmet zmluvy sa považuje za splnený:
- 3.2.1 protokolárnym odovzdaním a prevzatím stavby od jej zhotoviteľa,
 - 3.2.2 odstránením všetkých väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu stavby.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Po dobu preukázateľného omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 3.4 V prípade prerušenia stavebných prác zhotoviteľom, sa zmluvné strany zaväzujú prerušiť plnenie tejto zmluvy po dobu tohto prerušenia.
- 3.5 Mandatár je povinný bez meškania písomne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.
- 3.6 Pri predĺžení realizácie stavby o viac ako 6 mesiacov, zmluvné podmienky medzi zmluvnými stranami sa upravia na základe dohody dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV Odplata

- 4.1 Výška odplaty mandatára za realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.000 eur s DPH, slovom jedentisíc eur za každý začatý kalendárny mesiac realizácie stavby. Mandatár je platcom DPH
- 4.2 Výška odplaty mandatára je stanovená dohodou v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate dohodnutej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky materiálové náklady (cestovné, telekomunikačné poplatky a pod.) mandatára, ktoré v súvislosti s poskytovaním odbornej pomoci a služieb podľa tejto zmluvy vynaloží.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude mandant mandatárovi uhrádzať na základe mandatárom vyhotovených a predložených faktúr.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať mesačne vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
- 5.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN, východiskové podklady mandanta, odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.4. Mandatárom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má mandant právo vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry

- 5.5. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od ich doručenia mandantovi.
5.6. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.

ČI. VI Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie,
 - stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii,
 - stavebné povolenie,
 - zmluvy o dielo so zhotoviteľom v znení jej dodatkov,
 - pokynov mandanta (počas trvania zmluvy).
- 6.2 Mandant písomne oznámi mandatárovi termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi a odovzdá mandatárovi jedno paré projektovej dokumentácie, kópiu zmluvy o dielo na realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu.
- 6.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 6.4 Mandatár bez zbytočného odkladu upozorní mandanta na nevhodné pokyny, ktoré mu mandant dal na splnenie predmetu zmluvy.
- 6.5 Mandatár je povinný zúčastňovať sa všetkých pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať mandant. Mandant minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi mandatárovi ich presný termín.

ČI. VII Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta, dohodnuté touto zmluvou, budú vykonané podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

ČI. VIII Osobitné ustanovenia

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone technického dozoru podľa § 13 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
- 8.2.1 uzavrieť a meniť zmluvy na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, ktoré súvisia so zhotovením stavby a výkonom činnosti mandatára,
 - 8.2.2 schváliť zmeny technického riešenia, materiálov a cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov, celkovej ceny stavby a lehoty výstavby,
 - 8.2.3 prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa bez prítomnosti mandanta.
- 8.3 Pri akomkoľvek porušení povinností mandatára, vyplývajúcich z tejto zmluvy, môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu a postupovať v súlade s § 574 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 8.4 Ak by sa mandatár v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie mandanta. Mandant je povinný na požiadanie mandatára dať ihneď k dispozícii mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre mandatára, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal mandant. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu mandanta.
- 8.6 Mandatár však nezodpovedá za škody, ktoré Mandantovi vzniknú z dôvodu vady v projektovej dokumentácii.

ČI. IX Záverečné ustanovenie

- 9.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dvakrát pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (mandanta).
- 9.5 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani mandant, ani mandatár si z tohto titulu nemôžu uplatňovať nárok na náhradu škody, úrok z omeškania, resp. zmluvnú pokutu.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V BRATISLAVE dňa : 30.5.2018

BRATISLAVE 30.5.2018
V dňa :

Za mandanta:

 

Za mandatára :



.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta



.....
Ing. Rastislav Mackovič
konateľ spoločnosti

S.r.o.
a 14
slava
I: SK 2021968410