

## Zmluva o spolupráci

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 11/2018/0902

Zmluva uzatvorená dňa: 24.8.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 29.8.2018

Doba trvania zmluvy: .....

1. Účastník: **Pod vrškami, a.s.**  
so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava  
IČO: 36 715 760  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 4040/B  
zastúpená Ing. Jánom Krajčovičom, na základe plnomocenstva

/ ďalej len „**developer**“ /

a

2. Účastník: **mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**  
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom, starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO : 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava-Lamač

IBAN SK75 0200 0000 0000 0122 9042

/ ďalej len „**mestská časť**“ /

uzatvárajú podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu o spolupráci (ďalej len „zmluva“):

### I

#### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok strán poskytnúť si vzájomnú spoluprácu za účelom udržiavania čo najvyššej miery čistoty v zóne Krče v Bratislave-Záhorskej Bystrici.
- 1.2 Za účelom podľa predchádzajúceho odseku sa strany zaväzujú plniť povinnosti v oblasti ochrany pred odpadmi (čl. II zmluvy) a kosby pozemkov (čl. III zmluvy).

### II

#### Ochrana pred odpadmi

- 2.1 Developer sa zaväzuje na vlastné náklady obstarat' 25 kusov smetných nádob typu zelená Classic s objemom 50 l a zinkovým stĺpikom (ďalej iba „**smetné nádoby**“) a zabezpečiť ich osadenie na rôznych lokalitách v celej zóne Krče v Bratislave-Záhorskej Bystrici, a to na konkrétnych miestach podľa vzájomného odsúhlasenia s mestskou časťou najmä v lokalite Pod Vrškami. Umiestnenie smetných nádob developer uskutoční do 31.5.2018.
- 2.2 Mestská časť zabezpečí pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu zo smetných nádob podľa stavu ich naplnenia a plánu odvozu a likvidácie odpadu ustanoveného mestskou časťou.
- 2.3 Developer umožní povereným pracovníkom mestskej časti prístup k smetným nádobám za účelom plnenia povinnosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri zmluvných vzťahoch

s tretími osobami bude developer dbať, aby plnenie tejto povinnosti mestskej časti bolo naďalej umožnené.

- 2.4 Developer je povinný udržiavať smetné nádoby v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, zahŕňajúc povinnosť zabezpečiť údržbu a opravy poškodených, zničených či stratených smetných nádob.

### **III Kosba pozemkov**

- 3.1 Developer zabezpečí kosenie všetkých nezastavaných pozemkov nachádzajúcich sa v zóne Krče v kat. území Záhorská Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve developera alebo vo vlastníctve jeho závislej osoby (§ 2 písm. n) zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení nesk. predpisov), najmä spol. Pod vrškami Development s.r.o., IČO: 50 914 260 (ďalej iba „pozemky“).
- 3.2 Kosenie pozemkov podľa predchádzajúceho odseku developer zabezpečí v päť krát do roka počas celého vegetačného obdobia trávnatých a lúčnych porastov popri prípade podľa potreby. Kosenie zahŕňa aj naloženie s pokoseným rastlinstvom v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- 3.3 Developer vyhlasuje, že nepokosenie pozemkov podľa tohto článku je porušením povinnosti udržiavať čistotu a poriadok na nehnuteľnosti, a zároveň narušením prostredia a vzhľadu mestskej časti, ktoré podlieha sankcionovaniu podľa ust. § 28 ods. 2 písm. a) zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení nesk. predpisov.

### **IV Trvanie spolupráce**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou na neurčitý čas.
- 4.2 Po uplynutí piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je každá zo zmluvných strán oprávnená zmluvu vypovedať v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrtého roka.

### **V Záverčné ustanovenia**

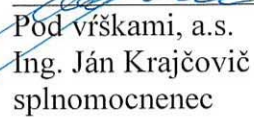
- 5.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých developer obdrží jedno a mestská časť dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.


V Bratislave, dňa 27.8.2018

V Bratislave, dňa 27.8.2018

Za developera:

Za mestskú časť:

  
Pod vrškami, a.s.  
Ing. Ján Krajčovič  
splnomocnenec

  
mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa,  
starosta

  
-VA MEST-

  
BYSTRICA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Prílohy:

- plnomocenstvo - Ing. Ján Krajčovič
- výpis z OR Pod vrškami, a.s.