

**Dohoda o spolupráci  
pri obstaraní Zmien Územného plánu zóny Bratislava, Záhorská Bystrica - Krče**

**1. Partneri spolupráce:**

1.1. *Obstarávateľ:*

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica,**

**Ing. Jozef Krúpa, starosta**

Miestny úrad, Námestie Rodiny 1, 843 57 BRATISLAVA 48

1.2. *Podnecovateľ:*

**Opera SL Group, a.s., Špitálska 27, 811 08 Bratislava**

Zastúpená:

Shmuel Levy, predseda predstavenstva

Mgr. Martin Hudec, člen predstavenstva

1.3. *Spracovateľ:*

**Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt SKA 0433AA**

Vičkova 10, 811 04 Bratislava

1.4. *Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN-Z:*

**Ing.arch. Eva Balašová, registračné číslo osvedčenia: 271**

Vičkova 10, 811 04 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2014/spol.

Zmluva uzatvorená dňa: 11.5.2014

Medobudla účinnosť dňa: 11.3.2014

Doba trvania zmluvy: .....

**2. Predmet spolupráce:**

Predmetom spolupráce je obstaranie a vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny Územného plánu zóny Bratislava Záhorská Bystrica – Krče, rok 2006 v znení zmien z roku 2012 (ďalej len „ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče“). ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče sa obstaráva v zmysle §30 odsek 1 Stavebného zákona na základe zmeny hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

**3. Účast' jednotlivých partnerov:**

3.1. *Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, ako orgán územného plánovania obstará územnoplánovaciú dokumentáciu: ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče, v zmysle §16 Stavebného zákona.*

*Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obstará v zmysle §2a Stavebného zákona ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí - Ing. arch. Eva Balašová.*

*Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica týmto splnomocňuje Ing. arch. Evu Balašovú k vedeniu rokovaní a korešpondencie v mene Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica vo veci obstarávania ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče.*

3.2. *Opera SL Group a.s. týmto, ako vlastník dotknutých pozemkov, dáva v zmysle §17 odsek 3 Stavebného zákona, podnet na spracovanie ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče.*

*Opera SL Group a.s. poskytne úplnú úhradu finančných nákladov za obstaranie a vypracovanie ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče. Financovanie obstarania a vypracovania*

ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče bude zmluvne zabezpečené priamo medzi spoločnosťou Opera SL Group, a.s. na jednej strane a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie – Ing.arch. Karolom Balašom a odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče Ing.arch. Evou Balašovou na druhej strane. Uzavretie vyššie spomínanej zmluvy je podmienkou platnosti tejto Dohody o spolupráci.

3.3. *Ing.arch. Karol Balaš* vypracuje ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče v zmysle požiadaviek stavebného zákona, Vyhlášky 55/2001 Z.z., platného ÚPN hl.m. SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj ďalších príslušných všeobecne záväzných predpisov. Pri spracovaní sa bude riadiť pokynmi obstarávateľa – Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

3.4. *Ing.arch. Eva Balašová* bude konať v záujme Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a vykoná všetky potrebné kroky, ktoré vedú k schváleniu ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče. Zabezpečí všetky potrebné kroky v zmysle Stavebného zákona vrátane uloženia územnoplánovacej dokumentácie. Vo všetkých etapách bude úzko spolupracovať s príslušnými oddeleniami Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a dôležité písomnosti bude predkladať na odsúhlasenie.

#### 4. Dohodnuté podmienky spolupráce:

4.1. Riešeným územím pre ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče bude územie, ktoré je označené v platnom ÚPN Z Záhorská Bystrica – Krče ako Sektor „A“ okrem podsektora „a9“ a Sektor „C“ okrem podsektora „c9“ s celkovou výmerou spolu cca 8 ha.

4.2. Dôvodom podnetu na spracovanie ZÚPN-Z je záujem podnecovateľa, umožniť budúcu realizáciu rodinných domov na svojich pozemkoch v riešenom území.

4.3. ZÚPN-Z Záhorská Bystrica-Krče bude obstarávaná riadnym spôsobom, primerane podľa §22 až 28 stavebného zákona v nasledovných krokoch: Návrh riešenia, upravený Návrh riešenia - Čistopis. Návrh riešenia bude verejne prerokovaný. Upravený Návrh riešenia – Čistopis, bude po prerokovaní schvaľovaný Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

4.4. *Opera SL Group, a.s.* týmto berie na vedomie, že konečné schválenie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie ZÚPN-Z Záhorská Bystrica – Krče je v kompetencii Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a táto dohoda nie je zárukou schválenia predmetnej dokumentácie.

Týmto dolu podpísaní účastníci dohody súhlasia so všetkými článkami tejto Dohody o spolupráci, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

v Bratislave, dňa ..... 11. 3. 2014 .....

11



\_\_\_\_\_  
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa, starosta



\_\_\_\_\_  
Opera SL Group, a.s.  
Ing. Ján Krajčovič, splnomocnenec

\_\_\_\_\_  
Opera SL Group, a.s.  
PhDr. Martin Hudec, člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing.arch. Karol Balaš

\_\_\_\_\_  
Ing.arch. Eva Balašová