

Zmluva o nájme veci

Prenajímateľ:

Adresa:

Bankové spojenie :
Číslo účtu

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
Číslo účtu : 1229042/0200

/ ďalej len nájomca /

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 1/2012/nájom

Zmluva uzatvorená dňa: 1.3.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 5.3.2012

Doba trvania zmluvy:

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme veci (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelnej veci: klavírne krídlo Scholze-Georgswalde, o dĺžke 186 cm, čiernej farby, výrobné číslo: 8453(ďalej iba „klavír“). Hodnota klavíra je 4.700 €.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikovaný klavír do nájmu, pričom tento ho bude užívať spôsobom obvyklým v Spoločenskom dome na Gbelskej ulici v Bratislave-Záhorskej Bystrici (ďalej iba „miesto určenia“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom klavíra a zmluvné strany vyhlasujú, že klavír je v čase prevzatia nájomcom spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom 01.03.2012 a dojednáva sa na dobu
u r č i t ú do 28.02.2013
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;

- c) odstúpením od zmluvy zo zákonných dôvodov;
 - d) odkúpením klavíra nájomcom podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Po skončení nájmu nájomca zápisnične prenajíateľovi odovzdá klavír v stave, zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu.
 4. Ak po uplynutí doby nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomca prenajíateľovi včas klavír neodovzdá, je prenajíateľ oprávnený od nájomcu požadovať náhradu nájomného (bezdôvodné obohatenie) vo výške 0,05% zo sumy 4.700,- € (t.j. 2,35 €) za každý deň predĺženého užívania klavíra nájomcom.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v sadzbe 0,70 €/deň, t.j. 260 €/ rok (slovom: Dvestošesťdesiat eur za rok).
2. Nájomca zaplatí prenajíateľovi za obdobie nájmu nájomné v sume: 260,- € jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní od prevzatia klavíra na mieste určenia.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ a nájomca vyhotovia preberací protokol pri prevzatí klavíra nájomcom, ktorý bude podpísaný prenajíateľom i povereným zamestnancom nájomcu. Preberací protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ sa zväzuje:
 - a) bezodplatne naladiť klavír po jeho prevoze na miesto určenia;
 - b) na požiadanie nájomcu opätovne v priebehu nájmu naladiť klavír za úhradu 35,- € a úhradu cestovných nákladov z miesta bydliska do miesta určenia v sume 0,30 €/ 1km;
 - c) poskytnúť nájomcovi pri odovzdávaní veci písomné pokyny pre užívanie klavíra, ak si údržba a uchovávanie prenajíateľa klavíra vyžadujú osobitnú starostlivosť.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť dovoz klavíra z Moravian nad Váhom na miesto určenia, ako aj odvoz klavíra späť do bydliska prenajíateľa po uplynutí doby nájmu; tj.28.2.2013.
 - b) vykonávať na svoje náklady údržbu klavíra;
 - c) nemeniť umiestnenie klavíra a nedávať klavír do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa v akejkoľvek forme;
 - d) nerobiť žiadne úpravy prenajatej veci;
 - e) užívať klavír obvyklým spôsobom, prípadne v súlade s písomnými pokynmi prenajíateľa;
 - f) chrániť klavír pred poškodením, stratou alebo zničením;
 - g) oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo poisťnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej veci,

4. Nájomca zodpovedá v zmysle ust. § 420 Občianskeho zákonníka za škodu na klavíri vzniknutú počas doby nájmu. Nájomca zabezpečí opravu klavíra v odbornej dielni na vlastné náklady v prípade poškodenia klavíra počas doby nájmu, za ktoré zodpovedá.

Čl. V.

Právo kúpy prenajatej veci

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že počas doby trvania nájmu trvá ponuka prenajíateľa na predaj klavíra nájomcovi. Nájomcovi počas doby nájmu patrí právo kedykoľvek klavír odkúpiť za podmienok v tomto článku.
2. Právo podľa ods. 1 môže nájomca uplatniť písomne, pričom k uzatvoreniu zmluvy dôjde doručením písomného oznámenia prenajíateľovi. Týmto okamihom sa klavír zároveň považuje za odovzdaný, nakoľko sa nachádza v dispozícii nájomcu.
3. Kúpna cena klavíra podľa tohto článku bola dohodnutá na 4.700 € (slovom: štyritisíc sedemsto eur), s tým že od tejto sumy bude v prípade odkúpenia klavíra odpočítaná uhradená suma nájomného vo výške 260,- €.
4. Zmluvné strany môžu po dohode kúpu klavíra realizovať aj uzatvorením samostatnej kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajíateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.3.2012

V Bratislave, dňa 1.3.2012

prenajíateľ

nájomca

