

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.⁹...../2018 PP

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
DIČ : 2020919230
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
IBAN: SK750200 0000 0000 0122 9042

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 9/2018/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 26.1.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 24.1.2018

Doba trvania zmluvy: 24.1.2018

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca: **TTC Záhorská Bystrica, občianske združenie**
Čsl. tankistov 7035/1A, 841 06 Bratislava
IČO: 50760441
DIČ: 2120465864

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej iba „Zmluva“),

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má hlavným mestom SR Bratislavou zverenú do správy nehnuteľnosť – stavbu: Spoločenský dom – nachádzajúcu sa v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Gbelskej ulici, evidovanú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č 2821 pre kat. úz. Záhorská Bystrica, pod súp. č. 7425, ležiacu na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.453 m².
2. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva za dohodnuté nájomné nájomcovi za podmienok v tejto Zmluve na dočasné užívanie (v príslušných dňoch a časoch) nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v ods. 1 tohto článku, a toveľkú sálu v Spoločenskom dome, šatňu a sociálne zariadenie (ďalej iba „predmet nájmu“).

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca prenajíma predmet nájmu za účelom organizovania detských tréningov a súťaží v stolnom tenise.
2. Dohodnutý účel prenájmu je možný zmeniť len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

Čl. III. Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od ~~27.~~ 1.2018.
2. Dni nájmu:
 - Pondelok: 16:00 – 18:00
 - Utorok : 16:00 – 18:00
 - Streda: 16:00 – 18:00
 - Štvrtok: 16:00 – 18:00
3. Prenajímateľ môže užívať nebytový priestor výlučne počas pracovných dní. Využívanie priestorov počas dní pracovného pokoja ako aj školských prázdnin je len so súhlasom MČ za účelom plánovania športových podujatí (turnajov) detí a dospelých v kalendárnom roku.
4. Čas nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie čas trvania samotného tréningu vrátane doby prípravy.
5. Prenajímateľ je oprávnený v prípade konania inej akcie zrušiť nájomcovi tréning oznámením najmenej 1 deň vopred.
6. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené vo výške 3,- EUR/hodina v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a jeho príloh. Pri reprezentácii počas ligových zápasov bude využívanie priestorov zdarma.
2. Nájomné je splatné mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Mesačná faktúra zohľadní čas nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy s prihliadnutím na odpočet hodín, kedy bol tréning zrušený zo strany prenajímateľa.
3. V sume za prenájom sú paušálne zahrnuté náklady na vykurovanie, vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, odvoz odpadkov.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonomnom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca si má právo v dobe trvania nájomnej zmluvy ponechať materiálne technické vybavenie potrebné pre hranie a tréningovanie stolného tenisu pozostávajúce z 4 ks hracích stolov a príslušenstva: len vlastné sieťky, počítač, ohrádky, roboty a iný drobný materiál prislúchajúci ku hracím stolom.
2. Nájomca je povinný v čase spoločných tréningov strpieť užívanie predmetu nájmu iným nájomcom a uvoľniť mu polovicu hracej plochy nasledovne:
 - utorok: SPST Záhorská Bystrica pri pódiu od 17:00
 - streda: TTC Záhorská Bystrica pri pódiu
 - štvrtok: SPST Záhorská Bystrica pri pódiu od 17:00

3. Nájomca nesmie voľne manipulovať s predeľovacími panelmi.
4. Nájomca určuje osobu Ing. Zuzanu Juríkovú, ktorá je zodpovedná za Spoločenskú sálu a mobiliár umiestnený v Spoločenskom dome.
5. Nájomca je zodpovedný za uzamykanie priestorov, zhasínanie svetiel vo všetkých priestoroch SD. Pri porušení povinností podľa tohto odseku zo strany nájomcu môže prenajímateľ od Zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade využitia prenajatých priestorov prenajímateľom v jemu vyhradenom čase, bude rešpektovať prednostné právo prenajímateľa na tieto priestory, ktorú prenajímateľ oznámi nájomcovi telefonicky alebo emailom.
7. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
8. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu a iba v dohodnutom rozsahu.
9. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osob, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
11. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
13. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
15. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
16. Vždy po ukončení užívania predmetu nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 12.12.2017, pod číslom uzn. č. 295/2017.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.1.2018

V Bratislave, dňa 24.1.2018

Ing. Jozef Krúpa
prenajímateľ



nájomca