

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č. 415/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava,

č. účtu SK75 0200 0000 0000 0122 9042

variabilný symbol: 15122018

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 45/2018/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 12.12.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 13.12.2018

Doba trvania zmluvy:

(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenájomné v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III.
Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania oslavy, s predpokladaným počtom osôb: 60

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň : 15.12.2018 od 14:00 hod do 21:00 hod. t.j. 7 hodín.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy **sa rozumie dobá trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie** (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.).

V.

Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

- Úhrada prevádzkových nákladov VS v sume		100,- €
- Úhrada nájmu za 7 hodín v sume	25€/hodina	175,- €
- Suma za úhradu prenájmu spolu		275,- €

Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 100 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 100 € vrátená prvý pracovný deň po ukončení prenájmu.

5.2. **Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.**

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Prenajímateľ určil osobu, ktorá bude prítomná počas dobu prenájmu v samostatnej miestnosti.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť

vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú **plesy, zábavy, stužkové, venčeky** a pod. zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17, 0905 251 196 – žiadanka na vykonanie požiarno-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 12. 12. 2018

MČ BA ZB, Ing. Jozef Krúpa, starosta
prenajímateľ

nájomca

ŽIADANKA NA VYKONANIE POŽIARNO-ASISTENČNEJ SLUŽBY

Žiadateľ - meno / názov, adresa	Dátum	Čas od-do	Druh spoloč. podujatia	Počet osôb
	201 .			

Podané dňa: 201 .	Prijal pracov. MÚ-ZB:
-------------------	-----------------------

Vykonávateľ:	Schválil dňa: 201 .		Tel.kontakt
Dobrovoľný hasičský zbor	predseda DHZ - Urdovič Anton		0905-251196
Záhorská Bystrica	počet čl. hliadky:	meno:	
841 06 Bratislava	meno:		

Pozn.:
počet členov hliadky: do 100 osôb 1 hasič, nad 100 osôb 2 hasiči, nad 200 osôb 3

poplatok: 3,- €/ 1 hod. x počet hasičov