

Zmluva o nájme pozemkov

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 887

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „prenajíateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 39/2018/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 15.10.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 16.10.2018

Doba trvania zmluvy:

Nájomca:

Alcech, spol. s r. o.

sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

zastúpený: Ing. Peter Lakata, konateľ

PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ

IČO: 35930454

IČ DPH: SK2021994777

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 35643/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Nájomca je investorom projektu v katastrálnom území Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky (ďalej aj ako „Projekt“), v rámci ktorého má záujem o výstavbu bytových domov, rodinných domov, vrátane plochy pre verejnú zeleň (parková zeleň v okolí bytových domov) a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzkovanie. V rámci Projektu má kupujúci záujem vybudovať v lokalite Podkerepušky okrem iného aj spevnené plochy, cesty, parkoviská, plochy zelene (alternatívne so športoviskami) a inžinierske siete.

Zmluvné strany konštatujú, že okrem tejto Zmluvy, budú uzatvorené aj ďalšie právne úkony (tak ako je to bližšie uvedené v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 307/2018 zo dňa 20. 2. 2018), a to:

- a) **kúpna zmluva**, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva spoločnosti Alcech, spol. s r.o. na mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica k nasledovným pozemkom – parc. reg. „C“ KN: parc. č. 3868/2, parc.č. 3868/3, parc.č. 3868/4, parc.č. 3868/9 a pozemkom – parc. reg. „E“ KN: parc. č. 6692, parc. č. 6693 a parc. 6704,
- b) **kúpna zmluva**, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoločnosť Alcech, spol. s r.o. k nasledovným pozemkom – parc. reg. „C“ KN: parc. č. 3868/177, parc. č. 3868/182, parc. č. 3872/146, odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610 na základe geometrického plánu č. 48/2017, vypracovaného Ing. Petrom Šuranom dňa 2. 5. 2017, a pozemky parc. reg. „C“

14.

KN: parc. č. 3868/178, parc. č. 3868/179, parc. č. 3868/180, odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611 na základe označeného geometrického plánu.

(táto zmluva a zmluvy uvedené v bode a. a b. vyššie spoločne ďalej aj ako „**Nadväzujúce zmluvy**“)

pričom primárnym záujmom zmluvných strán je komplexné a trvalé vysporiadanie vlastníckych vzťahov v rámci lokality Podkerepušky (k. ú. Záhorská Bystrica), v súvislosti s Projektom, tak ako je toto vysporiadanie bližšie vymedzené v jednotlivých Nadväzujúcich zmluvách, uzatvorených medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica a kupujúcim. Z tohto dôvodu zmluvné strany vyjadrujú svoju vôľu uzatvoriť všetky príslušné právne úkony, ktoré sú vymedzené ako Nadväzujúce zmluvy.

Zmluvné strany konštatujú, že táto zmluva a právne úkony uvedené v bodoch a. a b. tejto Preambuly (Nadväzujúce zmluvy) na seba navzájom nadväzujú (t. j. zmluvné strany považujú tieto právne úkony za vzájomne súvisiace), pričom neuzatvorenie, nenadobudnutie účinnosti a/alebo zánik (bez ohľadu na dôvod zániku právneho úkonu) čo i len jedného právneho úkonu (Nadväzujúcej zmluvy) vymedzeného v tejto vete, s výnimkou zániku nájmu podľa čl. II, bod. 1. a bod 2. písm. a. tejto nájomnej zmluvy, má za následok zmarenie účelu tejto Zmluvy a ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť s účinkami *ex tunc*. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak uzatvorenie ktoréhokoľvek úkonu v zmysle predchádzajúcej vety (Nadväzujúcej zmluvy), nadobudnutie jeho účinnosti, resp. plnenie v zmysle príslušného právneho úkonu bude/by malo byť z akéhokoľvek dôvodu zmarené (t.j. k uzatvoreniu príslušného právneho úkonu, k nadobudnutiu účinnosti tohto právneho úkonu, resp. plneniu v zmysle príslušného právneho úkonu nedôjde či už zo subjektívnych alebo objektívnych dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany), je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť s účinkami *ex tunc*. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia zmluvnej strane o odstúpení od tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má hlavným mestom SR Bratislavou zverené do správy nehnuteľnosti (resp. zodpovedajúce práva k nehnuteľnostiam) nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to
 - a. pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. **6610** - orná pôda o výmere 2262 m², evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7186 (ďalej aj ako „**Parcela č. 6610**“);
 - b. pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. **6611** - záhrada o výmere 1903 m², evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7186 (ďalej aj ako „**Parcela č. 6611**“);
 - c. pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. **6632** - orná pôda o výmere 536 m², evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5611 pre hl. mesto SR Bratislavu v podiele ½ a pre spoločnosť Alcech, spol. s r. o. v podiele ½ (ďalej aj ako „**Parcela č. 6632**“);
 - d. pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. **6643** - orná pôda o výmere 2370 m², k evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5611 pre

hl. mesto SR Bratislavu v podiele $\frac{1}{2}$ a pre spoločnosť Alcech, spol. s r. o. v podiele $\frac{1}{2}$ (ďalej aj ako „Parcela č. 6643“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania (resp. do dočasného odplatného samostatného užívania spoločných pozemkov) na dohodnutý účel časti nehnuteľností určených v bode 1. tohto článku podľa určenia v geometrickom pláne č. 48/2017, vypracovanom Ing. Petrom Šuranom dňa 2. 5. 2017, overenom pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor Ing. Mariánom Druskom dňa 15. 5. 2017 (ďalej len „GP č. 48/2017“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a v geometrickom pláne č. 82/2017, vypracovanom Ing. Petrom Šuranom dňa 13.12.2017, overenom pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor Ing. Mariánom Druskom dňa (ďalej len „GP č. 82/2017“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, a to v nasledovnej špecifikácii:

- a. časť Parcely č. 6610 o výmere 2262 m^2 v zmysle GP č. 48/2017;
- b. časť Parcely č. 6611 o výmere 1903 m^2 v zmysle GP č. 48/2017;
- c. parcelu č. 3868/295 o výmere 92 m^2 odčlenenú v zmysle GP č. 82/2017 z Parcely č. 6632 (pre účely výpočtu odplaty za užívanie je vyjadrenie výmery pripadajúcej na podiel prenajímateľa 46 m^2);
- d. parcelu č. 3868/293 o výmere 47 m^2 odčlenenú v zmysle GP č. 82/2017 z Parcely č. 6632 (pre účely výpočtu odplaty za užívanie je vyjadrenie výmery pripadajúcej na podiel prenajímateľa $23,5 \text{ m}^2$);
- e. parcelu č. 3868/297 o výmere 1500 m^2 odčlenenú v zmysle GP č. 82/2017 z Parcely č. 6643 (pre účely výpočtu odplaty za užívanie je vyjadrenie výmery pripadajúcej na podiel prenajímateľa 750 m^2);
- f. parcelu č. 3868/152 o výmere 88 m^2 odčlenenú v zmysle GP č. 82/2017 z Parcely č. 6643 (pre účely výpočtu odplaty za užívanie je vyjadrenie výmery pripadajúcej na podiel prenajímateľa 44 m^2);

(všetky užívané nehnuteľnosti ďalej spolu aj ako „Predmet nájmu“).

3. Celková výmera užívaných nehnuteľností v rámci Predmetu nájmu je 5892 m^2 a celková výmera Predmetu nájmu pre účely výpočtu odplaty za jeho užívanie (zohľadňujúca vyjadrenie výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa) je $5028,5 \text{ m}^2$.
4. Prenájom Predmetu nájmu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica uznesením č. 307/2018 dňa 20. 2. 2018 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková výmera Predmetu nájmu pre účely výpočtu odplaty za jeho užívanie bola ponížená o výmeru, ktorú nájomca odkúpi t. j. o $575,5 \text{ m}^2$ a o 14 m^2 , čo je dovolená odchýlka vzniknutá presným zameraním Parcely č. 6643.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do nájmu (resp. do dočasného samostatného užívania), pričom tento ho ako investor Projektu bude užívať na účely vybudovania inžinierskych sietí a komunikácií. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi právo uskutočniť stavby alebo ich zmeny na Predmete nájmu v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi tiež právo vykonávať všetky faktické a/alebo právne úkony smerujúce k naplneniu účelu nájmu dohodnutému v prvej vete tohto ustanovenia zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, vykonať faktické a/alebo právne úkony smerujúce k vydaniu územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí a/alebo rozhodnutí o zmene druhu pozemku.

Alu

6. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s podnájomom Predmetu nájmu v prospech tretej osoby, a to výhradne za účelom uloženia a prevádzky infraštruktúrneho zariadenia - elektrickej siete.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu a zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom a oprávnenie samostatného odplatného užívania príslušnej časti Predmetu nájmu spoluvlastníkom vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú, a to do dňa definitívneho odovzdania vybudovaných komunikácií do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a. uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, pričom odstúpením právo na splatné nájomné, náhradu škody, zmluvné pokuty a iné plnenia nezaniká,
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 2 písm. c) tohto článku, že prenájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia, v prípade, ak:
 - a. Predmet nájmu bude bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca užívať iný subjekt ako nájomca, jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca;
 - b. ak nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody;
 - c. ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie;
 - d. ak nájomca nesplní alebo poruší povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 10 dní, poskytnutej mu za týmto účelom prenájomcom.
4. Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu spôsobom podľa ods. 2 písm. c) tohto článku neodovzdá riadne a včas prenájomcovi vypratý Predmet nájmu v lehote 30 dní od skončenia zmluvy, sa prenájomca s nájomcom dohodli, že prenájomca je oprávnený:
 - a. vypratať Predmet nájmu sám na riziko a náklady nájomcu;
 - b. požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním Predmetu nájmu. Nárok prenájomca na náhradu bezdôvodného obohatenia nájomcu vo výške trhového nájomného v čase neoprávneného užívania zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.
5. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že objekty inžinierskych sietí sa na Predmete nájmu budú realizovať tak, že na ňom zostanú permanentne; jeho odstránenie je nájomca povinný zabezpečiť len v prípade, ak táto zmluva skončí spôsobom podľa ods. 2 písm. c) tohto článku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. V prípade, ak nájomca pripraví komunikácie nachádzajúce sa na Predmete nájmu na odovzdanie a prevzatie hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy tak, že komunikácie budú spĺňať všetky predpoklady pre zaradenie do cestnej siete resp. do siete miestnych komunikácií podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hlavné mesto SR Bratislava bez pričinenia nájomcu odmietne komunikácie prevziať, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne rokovať v dobrej viere o spôsobe ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy a vzájomnom vypořiadaní strán.

Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné a odplata za samostatné užívanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve (ďalej spolu iba „nájomné“) sú stanovené dohodou zmluvných strán v sadzbe 2,- € m²/rok. Nájomca bude pri prepočítanej hodnote výmery Predmetu nájmu 5028,5 m² platiť nájomné v celkovej sume:

10 057,- € / rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca prvého kalendárneho roka v alikvotnej výške uhradí nájomca najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V ďalšom období bude nájomca platiť nájomné za kalendárny rok vopred tak, aby platba bola najneskôr 10. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa uhradza, pripísaná na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo uhradená v hotovosti cestou pokladne prenajímateľa.
3. Nájomca je pri platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol: 39/2018 a obdobie, na ktoré sa platba poukazuje.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu (čl. I. ods. 5 tejto zmluvy).
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny, stavebné úpravy Predmetu nájmu ani stavby na ňom bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou činností súvisiacich s účelom nájmu podľa čl. I ods. 5 tejto zmluvy.
3. Pre prípad porušenia zákazov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € pre každý jednotlivý prípad, ktorej zaplatením však nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa na výšku náhrady škody nezapočítava.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.

Handwritten signature

5. Pri vykonávaní činností predpokladaných v čl. I ods. 5 tejto zmluvy Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na Predmete nájmu, ktorý je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám. Nájomca sa tiež zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné k tomu, aby vysporiadal akékoľvek práva tretích osôb, ktoré vzniknú vo vzťahu k Predmetu nájmu v dôsledku výstavby realizovanej nájomcom na pozemkoch.
7. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca nebude mať voči prenajímateľovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov alebo na akúkoľvek inú odplatu v súvislosti s prípadným zhodnotením Predmetu nájmu.
8. Nájomca vyhlasuje, že po skolaudovaní stavby podľa čl. I ods. 6 tejto Zmluvy bezodkladne uskutoční všetky kroky potrebné k odovzdaniu vybudovaných komunikácií do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas k tomu, aby Nájomca požiadal príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre pozemky tvoriace Predmet nájmu v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na tento účel Prenajímateľ tiež splnomocňuje Nájomcu, aby v jeho mene vykonal všetky nevyhnutné úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre pozemky tvoriace Predmet nájmu; ako aj všetky úkony smerujúce k vyznačeniu zmeny druhu pozemkov tvoriacich Predmet nájmu v katastri nehnuteľností; a na tieto účely sa mu zaväzuje tiež poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) poslednej z troch Nadväzujúcich zmlúv na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú aj jej prílohy:
Príloha č. 1 - kópia GP č. 48/2017;
Príloha č. 2 - kópia GP č. 82/2017.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne

prejavenou vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 15. 10. 2018

V Bratislave, dňa 11. 10. 2018

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa,
starosta





Alcech spol. s r. o.
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
konateľ

Alcech, spol. s r.o.
Ing. Peter Lakata
konateľ



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 48/2017	Mapový list č.: Stupava 1-5/41 Stupava 1-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 3868/177-182, 3872/146 (časť pôvodného pozemku p. č. 6610 a 6611).				
Vyhoviteľ Ing. Peter Šuran		Autorizačne overil: Ing. Marián Šuran		Uradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 02. 05. 2017	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 02. 05. 2017	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 25.5.2017 Číslo: 1058 /2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7139				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
přkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má oprávněná osoba) (sídlo)	adresa,
		KN-E	KN-C	ha	m ²		ha	m ²											
	7186	6610				5014		1	3868/177	2177	6610	2177	6610	2262		or. pôda	doterajší		
						488		6	3868/182	488									
						87		7	3872/146	87									
	7186	6611				2106		2	3868/178	1317	6611	1317	6611	1903		záhrada	doterajší		
								3	3868/179	3006									
								4	3868/180	3732									
								5	3868/181	2148									
								1			6610	2177	3868/177	2177		ov. sady	doterajší		
								2			6611	1317	3868/178	1317		ov. sady	doterajší		
								3			6611	3006	3868/179	3006		ov. sady	doterajší		
								4			6611	3732	3868/180	3732		ov. sady	doterajší		
								5			6611	2148	3868/181	2148		ov. sady	doterajší		
								6			6610	488	3868/182	488		ov. sady	doterajší		
								7			6610	87	3872/146	87		zast. pl.	doterajší		

VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
přkn vložky PK	listu vlastn. LV	parcely	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) (sídlo)	adresa,
			KN-E	KN-C							ha	m ²			
			PK												

Poznámka: "Tento geometrický plán může být v zmysle § 67 ods. 1 katastrálního zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť



KD. 3872/152



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.
106



Kópia je úplná a totožná s prvopisom GP.
Dňa: 17.9.2018
Číslo zákazky: K1-16951/2018

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ -- g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica
	Kat. územie	Záhorská Bystrica	Číslo plánu	82/2017	Mapový list č:	Stupava 1-5/41 Stupava 1-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 3868/293-300, 3872/152 (pôvodné pozemky p. č. 6632 a 6643).						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:			Úradne overil	
Dňa: 13. 12. 2017	Meno: Ing. Peter Šuran	Dňa: 13. 12. 2017	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 19 DEC. 2017	Meno: Ing. Ľipová Miroslava	Číslo: 2017 /2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7217						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				ha	m ²
											3868/300	357	357	ov. sady 6	HL mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Bratislava 1/2 a Alcech, spol. s.r.o., Kupeckého 5, Bratislava 1/2			
					8			6643			3872/152	88	88	zast. pl. 22	detto			
Spolu:											2878	2878		2878				
Stav podľa registra C KN																		
											3868/1	9	6340	ov. sady 6	doterajší			
											3868/293	47	47	ov. sady 6	ako v stave právnom			
											3868/294	397	397	ov. sady 6	detto			
											3868/295	92	92	ov. sady 6	detto			
											3868/296	72	72	ov. sady 6	detto			
											3868/297	1500	1500	ov. sady 6	detto			
											3868/298	231	231	ov. sady 6	detto			
											3868/299	94	94	ov. sady 6	detto			

VÝKAZ VÝMER

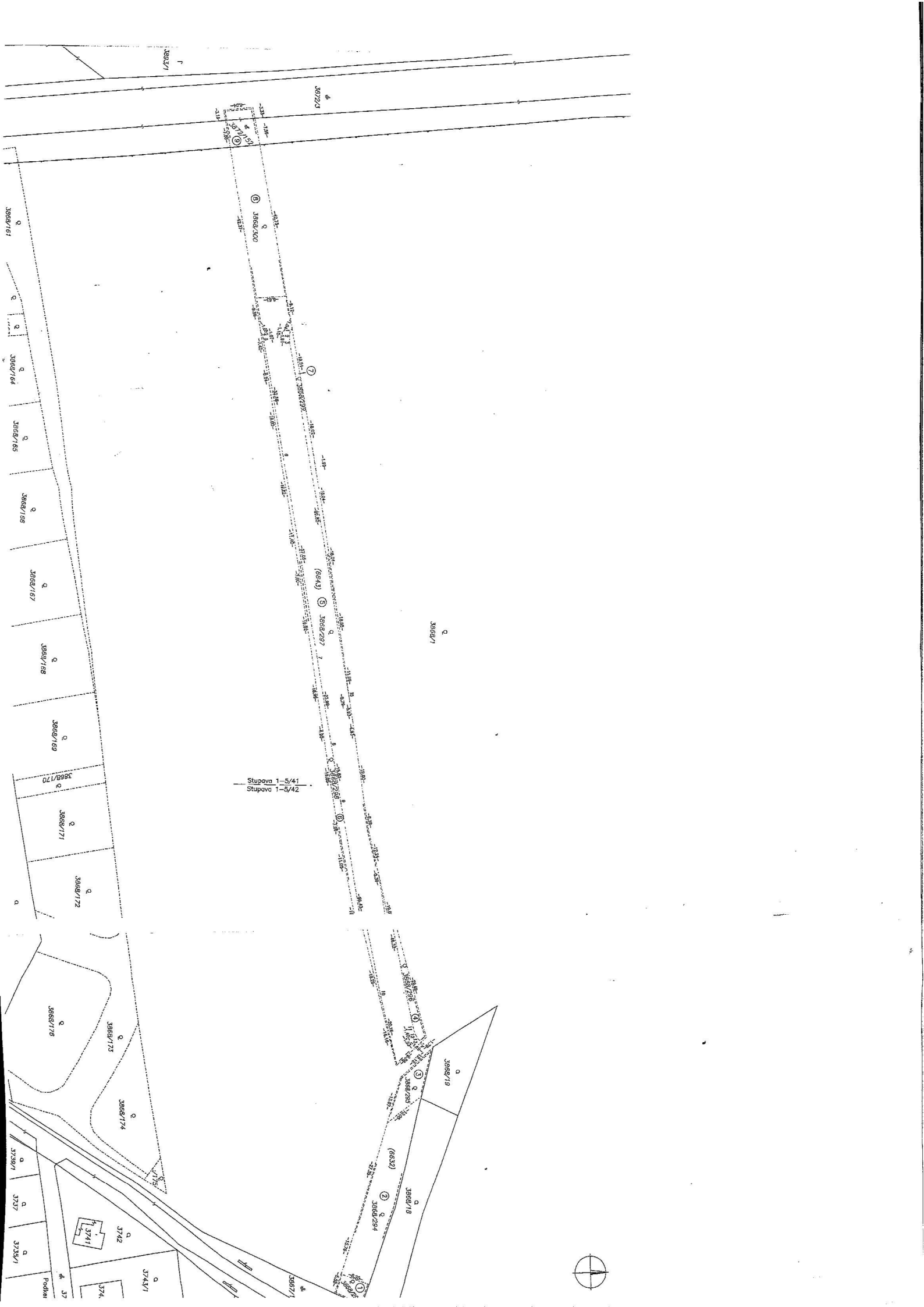
Nový stav													
Doterajší stav					Zmeny								
listu vlastn.	Číslo	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	KN-E	KN-C					ha	m ²			
LV									357		6	ako v stave právnom	
									7	7767	zast. pl.	doterajší	
									88		zast. pl.	ako v stave právnom	
17										4195			
17										4195			

"Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení."

"Rozdiel medzi sumou výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený určovaním výmer zo súradníc."

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

údaj: kód spôsobu využívania pozemkov:



3668/1

3668/23

3668/161
3668/162
3668/163
3668/164
3668/165
3668/166
3668/167
3668/168
3668/169
3668/170
3668/171
3668/172
3668/173
3668/174
3668/175
3668/176
3668/178
3668/19
3668/294
3668/297
3668/298
3668/299
3668/300

Stupava 1-5/41
Stupava 1-5/42

3668/1



3739/1
3739/2
3739/3
3739/4
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3746
3747
3748
3749
3750
3751
3752
3753
3754
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3762
3763
3764
3765
3766
3767
3768
3769
3770
3771
3772
3773
3774
3775
3776
3777
3778
3779
3780
3781
3782
3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790
3791
3792
3793
3794
3795
3796
3797
3798
3799
3800
3801
3802
3803
3804
3805
3806
3807
3808
3809
3810
3811
3812
3813
3814
3815
3816
3817
3818
3819
3820
3821
3822
3823
3824
3825
3826
3827
3828
3829
3830
3831
3832
3833
3834
3835
3836
3837
3838
3839
3840
3841
3842
3843
3844
3845
3846
3847
3848
3849
3850
3851
3852
3853
3854
3855
3856
3857
3858
3859
3860
3861
3862
3863
3864
3865
3866
3867
3868
3869
3870
3871
3872
3873
3874
3875
3876
3877
3878
3879
3880
3881
3882
3883
3884
3885
3886
3887
3888
3889
3890
3891
3892
3893
3894
3895
3896
3897
3898
3899
3900
3901
3902
3903
3904
3905
3906
3907
3908
3909
3910
3911
3912
3913
3914
3915
3916
3917
3918
3919
3920
3921
3922
3923
3924
3925
3926
3927
3928
3929
3930
3931
3932
3933
3934
3935
3936
3937
3938
3939
3940
3941
3942
3943
3944
3945
3946
3947
3948
3949
3950
3951
3952
3953
3954
3955
3956
3957
3958
3959
3960
3961
3962
3963
3964
3965
3966
3967
3968
3969
3970
3971
3972
3973
3974
3975
3976
3977
3978
3979
3980
3981
3982
3983
3984
3985
3986
3987
3988
3989
3990
3991
3992
3993
3994
3995
3996
3997
3998
3999
4000