

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

zastúpená : Ing. Jozefom Krúpom - starostom

sídlo :Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO : 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač

Číslo účtu : SK 75 0200 000 000 000 1229042

/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomca :

/ďalej len nájomca/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy:

36/2018/hdj.

Zmluva uzatvorená dňa:

15.10.2018

Nadobudla účinnosť dňa:

16.10.2018

Doba trvania zmluvy:

I.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, o celkovej výmere 386 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186, nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica.

II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie 3 časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy o výmere 2 m², 2 m² a 4 m² za účelom vybudovania spoločných vodomerných šácht, v ktorých budú umiestnené vodomery s možnosťou pripojenia objektov pre individuálnu rekreáciu nachádzajúcich sa v lokalite Podkerepušky.
2. Vodomerné šachty budú umiestnené v zelenom páse pozdĺž komunikácie nachádzajúcej sa vo vyššie uvedenej lokalite.
3. Nájomca sa oboznámil s prenajatým pozemkom a potvrdzuje, že je v stave spôsobilom na účel prenájmu.
4. Nájomca zabezpečí zakreslenie skutočného umiestnenia vodomerných šácht po ich vybudovaní do situačného plánu, ktorý bude prílohou tejto zmluvy.
5. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 372/2018 zo dňa 18. 9. 2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Nájom sa uzaviera na dobu určitú, na obdobie 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy posledným z účastníkov.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5,- €/m² za rok, čo predstavuje ročné nájomné 40,- €, slovom štyridsať EUR.

1. Nájomné je splatné v prvom roku do troch dní od podpísania nájomnej zmluvy a v ďalších rokoch do 15. 01. kalendárneho roka, prevodom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa.
2. V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov.

V.

1. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady s výnimkou účelu nájmu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok, resp. jeho časť do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom pozemku skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môže nájom skončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) platným odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

3.1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :

- ak sa prenajatý pozemok stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- ak sa vyskytnú právne vady pozemku, ktoré znemožnia jeho ďalšie užívanie nájomcom.

3.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :

- ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatý pozemok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
- ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, nesplní alebo poruší povinnosť, ktorá vyplýva z tejto zmluvy .

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca týmto v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....15. 10. 2018.....

V Bratislave , dňa15. 10. 2018.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Jozef Krúpa

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica


