

MČ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

## Zmluva o nájme pozemku

Evidenčné číslo zmluvy: 15/2018/ndj  
Zmluva uzatvorená dňa: 4.4.2018  
Nadobudla účinnosť dňa: 5.4.2018  
Doba trvania zmluvy: 10 rokov

**Prenajímateľ:** **Pod vrškami, a.s.**  
so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava  
IČO: 36 715 760  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 4040/B  
zastúpená Ing. Jánom Krajčovičom, na základe plnomocenstva

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

**Nájomca:** **mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**  
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom, starostom  
  
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48  
IČO : 604 887  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava-Lamač  
IBAN SK75 0200 0000 0000 0122 9042

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemkov parcely „CKN“, par. č. 2309/34, ostatná plocha o výmere 580 m<sup>2</sup> a par. Č. 2659/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5306 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a zapísané na liste vlastníctva č. 3545 (ďalej len „pozemky“ alebo „pozemok“). Pozemky sa nachádzajú na ulici Pri Vápenickom potoku v Bratislave-Záhorskej Bystrici a sú vyznačené na situačných plánoch užívania, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časti vyššie špecifikovaných pozemkov vyznačených na situačných plánoch užívania, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy do nájmu, o výmere 37m<sup>2</sup> z pozemku 2659/120 a o výmere 55m<sup>2</sup> z pozemku 2309/34 do nájmu, pričom tento ich bude užívať na účel zriadenia kontajnerového stojiska na triedený zber komunálneho odpadu zavedený v hlavnom meste SR Bratislave.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemkov a zmluvné strany vyhlasujú, že pozemky sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

## Čl. II

### Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom 5.4.2018 a dojednáva sa na dobu  
**u r č i t ú v t r v a n í 1 0 r o k o v** (slovom desať rokov).
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, pričom odstúpením právo na splatné nájomné nezaniká.
3. Prenajíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia nájomcovi v prípade,
  - a) ak pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, prestane byť využívaný na dohodnutý účel alebo ho nájomca užíva v rozpore s touto zmluvou; alebo
  - b) ak ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy prenajíateľ zabezpečil nájomcovi náhradný pozemok využiteľný na účel podľa čl. I ods. 2 zmluvy za podmienok obdobných tejto zmluve, najmä vo vzťahu k odplate, prístupovým a vzdialenostným pomerom k spádovej oblasti kontajnerového stojiska podľa tejto zmluvy. Podmienkou pre účinnosť odstúpenia od zmluvy podľa tohto písmena je, aby nájomca k príslušnému dňu mal zmluvne zabezpečené užívanie náhradného pozemku za podmienok obdobných tejto zmluve, a zároveň k tomuto dňu mohol v plnosti náhradný pozemok aj užívať na označený účel.

## Čl. III

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v sadzbe 1 € (slovom: jedno euro) ročne za celú dobu nájmu.
2. Nájomca zaplatí nájomné v celosti v lehote 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu sa zaplatené nájomné nevracia, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je výslojne oprávnený vykonať stavebné a estetické úpravy za účelom zriadenia kontajnerového stojiska. Nájomca je povinný zabezpečiť na pozemku ako aj na okolitých pozemkoch udržiavanie poriadku a čistoty.
3. Nájomca môže vykonávať následné zmeny, stavebné úpravy pozemku a pod. iba za účelom udržiavania a zveľad'ovania kontajnerového stojiska, inak iba so súhlasom prenajíateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na pozemku. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy, sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.

Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ výslovne určuje, že dohodnutá doba nájmu ako aj určená výška nájomného sú s prihliadnutím na predmet a účel nájmu ako aj povahu zmluvných strán primerané a želané. Prenajímateľ výslovne berie na vedomie, že tento právny úkon je záväzný aj pre jeho právnych nástupcov a má záujem na tom, aby sa v rovnakom duchu nájomný vzťah uplatňoval po celú dobu trvania nájmu pri zachovaní jeho účelu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu budú vzájomne, prostredníctvom svojich právnych nástupcov rokovať v dobrej viere s tým úmyslom, aby s prihliadnutím na zmeny v prostredí a využití územia bol aj pre budúcnosť zachovaný pôvodný úmysel strán a účel nájmu, t.j. verejnoprospešné vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.
- Nájomca sa zaväzuje znášať administratívne poplatky súvisiace s vkladom nájomného vzťahu k nehnuteľnosti do evidencie katastra nehnuteľností.
- Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislave, dňa ..... 4.4.2018 .....

V Bratislave, dňa ..... 4.4.2018 .....

Prenajímateľ'a:

Za nájomcu:

IB (BRATISLAVA) (ČASŤ)