

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
číslo: 7/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava

IBAN: SK750200 00000122 942

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Centrop s.r.o.

Svätoplukova 30

821 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Martin Drázský

IČO: 36710148

IČ DPH: SK2022285661

Osoba zodpovedná za akciu:

Mgr. Katarína Juricová

(ďalej len nájomca)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 7/2017/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 3.4.2017

Nadobudla účinnosť dňa: 4.4.2017

Doba trvania zmluvy:

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory:

- a) Veľká sála a sobášna miestnosť v Spoločenského domu vrátane vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice), bočná chodba z Námestia Rodiny.

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky (stoly, stoličky, prístup k elektrine a pod.).

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom organizácie pracovného stretnutia k prerokovaniu Zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle zákona č. 300/1991 Zb. v rámci Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Záhorská Bystrica a časti kat. územia Devínska Nová Ves, s predpokladaným počtom osôb cca. 900 počas celej doby prenájmu.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň 6.4.2017 od 9:00 hod. do 17:00 hod., t.j. na 8 hodín.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

- úhrada prevádzkových nákladov v sume 140,- €

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, na základe reálne využívaného predmetu prenájmu – t.j. veľká sála a sobášna miestnosť v Spoločenskom dome vrátane vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice), bočná chodba z Námestia Rodiny, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu, najneskôr do 7 dňa po skončení kalendárneho mesiaca.

5.3. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom prebehne využívanie predmetu nájmu, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

5.4. V nájomnom podľa ods. 5.1 sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenajímateľom, ktorá je prítomná počas celého dobu prenájmu priestorov.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.5. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,00 Eur.

VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

8.4. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.


9.5.Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

9.6.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa: 3.4.2014

11 MFc


Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta


Centrop s.r.o.
Ing. Martin Drázský
konateľ