

Dohoda o náhrade a započítaní

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
IBAN : SK 7502000000000001229042

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 5/2014/pren

Zmluva uzatvorená dňa: 28.2.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 1.3.2014

Doba trvania zmluvy: /

/ ďalej len „mestská časť“ /

a

2.

/ ďalej len „prevodkyňa“ /

/ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo „strany“ /

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. v spojení s § 581 ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskl. predpisov túto dohodu o náhrade a započítaní (ďalej len „Dohoda“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť je správcom nehnuteľností – pozemkov parc. reg. C KN, parc. č. 2709/1, 2710 a 2711/1 o celkovej výmere 5170 m² nachádzajúcich sa v kat. území Záhorská Bystrica (ďalej iba „prenajaté pozemky“) a prevodkyňa je ich nájomcom na základe zmluvy o nájme pozemku č. 10/2014 zo dňa 1.5.2014 (ďalej iba „nájomná zmluva“).
2. Mestská časť má z nájomného vzťahu uvedeného v ods. 1 voči prevodkyňi pohľadávky na splatnom a nesplatnom nájmom za obdobie mesiacov november 2016 až apríl 2019 v celkovej výške 19.300,66 € (ďalej iba „pohľadávka na nájmom“).
3. Prevodkyňa na vlastné náklady vybudovala a je vlastníčkou stavby, stavebných materiálov a inštalácií nachádzajúcich sa na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 2708/4 orná pôda o výmere 1.317 m² v kat. úz. Záhorská Bystrica, pozostávajúcej najmä zo zámkovej dlažby hr. 8 cm na ploche 1.200 m², cestných panelov, betónových výplní, podsypového a utesňovacieho materiálu, cestných obrubníkov a dvoch stĺpov elektrického osvetlenia so súvisiacou elektroinštaláciou (ďalej spolu iba „objekty“).

4. Hodnotu objektov pre účely tejto Dohody zahŕňajúcou okrem materiálu akúkoľvek náhradu uskutočnených prác a výkonov strany ustálili vo výške 19.300,66 € (ďalej iba „kúpna cena“).
5. Zmluvné strany majú záujem touto zmluvou odplatne previesť vlastnícke právo k objektom z prevodkyne na mestskú časť, vrátane náhrady za ich vybudovanie a odplatu uskutočniť vzájomným započítaním pohľadávky z kúpnej ceny a pohľadávky na nájomnom.

Čl. II. Predmet dohody

1. Prevodkyňa týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva objekty vymedzené v čl. I. ods. 3 tejto Dohody v prospech mestskej časti. Mestská časť kupuje objekty do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. I ods. 4 tejto Dohody.
2. Zmluvné strany účinnosťou tejto Dohody započítavajú vzájomné pohľadávky: Pohľadávku z kúpnej ceny na strane prevodkyne a pohľadávku na nájomnom na strane mestskej časti, čím obe vzájomné pohľadávky zanikajú.

Čl. III Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy

1. Vzájomné práva a povinnosti strán z nájomnej zmluvy s výnimkou platby nájomného nie sú touto Dohodou dotknuté.
2. V prípade, ak by došlo k zániku nájmu z nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu podľa nájomnej zmluvy, mestská časť doplatí prevodkyňi takú časť kúpnej ceny, ktorá by zodpovedala nájomnému podľa nájomnej zmluvy za obdobie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po tom, čo predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy bol vypratáný, až do skončenia doby nájmu podľa nájomnej zmluvy.
3. Doplatenie časti kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku uskutoční mestská časť v mesačných splátkach vo výške 643,36 € vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na bankový účet, ktorého číslo prevodkyňa vopred písomne oznámi mestskej časti.

Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prevodkyňa vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou objektov a k objektom sa neviažu žiadne práva tretích osôb, objekty nie sú zaťažené žiadnymi právnymi vadami.
2. Prevodkyňa vyhlasuje, že objekty nie sú zaťažené žiadnymi faktickými vadami, inštalácie sú plne funkčné a vzhľad objektov zodpovedá iba bežnému opotrebeniu.
3. Predmet tejto Dohody bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 215/2016 zo dňa 13.12.2016.

4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prevodkyňa obdrží jedno a mestská časť dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 28.2.2017

V Bratislave, dňa 28.2.2017

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
zast. Ing. Jozef Krúpa – starosta