

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č.: 29/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a
Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava,

č. účtu SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Mgr. art. Rastislav Matys

Bubble production house, s.r.o.

Leškova 8, 811 04 Bratislava 1

Slovenská Republika

IČO: 35 880 970

DIČ: 2021825267

IČ DPH: SK2021825267

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 29/2017/pp

Zmluva uzatvorená dňa: 20.9.2017

Nadobudla účinnosť dňa: 21.9.2017

Doba trvania zmluvy:

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)
 - Veľká sála bude použitá na organizáciu eventů, programu, cateringu.
- b) Sobášna miestnosť Spoločenského domu (vstup z Gbelskej ulice)
 - Sobášna miestnosť bude použitá ako príručný priestor na uskladnenie nábytku, cateringových potrieb, spotrebného materiálu.

2.2. Priestory sú prenášané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenáša predmet zmluvy za účelom konania spoločenskej akcie 15. Výročie spoločnosti, s predpokladaným počtom osôb: 150.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenášania je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň:

29.9.2017 od 10:00 - 14:00 h. t.j. 4 hod.

30.9.2017 od 09:00 - 05:00 h. t.j. 20 hod.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V.

Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

	Veľká sála	Sobášna miestnosť
- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	200,- €	80,- €
Prevádzkové náklady: upratovanie miestnosti pred eventom, zodpovednú a oprávnenú osobu prítomnú na evente zo strany prenášateľa, upratovanie toaliet počas eventů.		
- Úhrada nájmu za 24hodín v sume	600,- €	240,- €

- Spolu v celkovej sume	800,- €	320,- €
- Nájom k úhrade spolu	1 120,- €	

Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 300 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 300 € vrátená prvý pracovný deň po ukončení prenájmu.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Stoly na tenis budú umiestnené za javiskom, pripravený vysoký rebrík za účelom neinvazívnej úpravy okien.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral. Priestory a kľúče odovzdá prenajímateľovi fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,- €

VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pred objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX.

Záverečné ustanovenia



9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. . Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 20.09.2017

Prenajímateľ Nájomca

