

Zmluva o nájme nebytových priestorov MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
č. 20/2017

Evidenčné číslo zmluvy: 20/2017/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 30.6.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 1.7.2014

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - Lamač
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042
Doba trvania zmluvy:

/ďalej len „prenajímateľ“/

a
Nájomca: **Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica**
Zastúpené: Ing. Jozef Mok - predseda spoločenstva
Ing. Eduard Pokorný - člen výboru
Sídlo: Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby „Ľudový dom“ – nachádzajúcej sa na ulici Čsl. tankistov v Bratislave-Záhorskej Bystrici, v kat. úz. Záhorská Bystrica, bez súp. č., ležiacej na pozemkoch parc. reg. „CKN“, parc. č. 14/1 a 14/2 evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1.
2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti a špecifikovaný nasledovne:
 - nebytový priestor s podlahovou plochou 24,90 m²,
ktorý je zároveň označený v situačnom pláne, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej iba „nebytový priestor“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor do nájmu, pričom tento ho bude užívať na účel prevádzkovania vlastného kancelárskeho priestoru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytový priestor je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu 5 rokov.
2. Prenajíateľ môže užívať nebytový priestor výlučne počas pracovných dní.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. III

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné je stanovené vo výške 1,- EUR/m²/rok v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a jeho príloh.
2. Ročné nájomné za prenajatý priestor predstavuje sumu 24,90 EUR /slovom dvadsať štyri EUR a deväťdesiat centov/. Nájomné je splatné ročne do 15.januára na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Platby za služby spojené s nájmom (t.j. vykurovanie, vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, odvoz odpadkov) je nájomca povinný platiť formou zálohy štvrtročne vo výške 90,- EUR vždy do 10. dňa prvého kalendárneho štvrtroku na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajíateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu a iba v dohodnutom rozsahu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajíateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.

