

Zmluva o nájme pozemku

44/2016/nájom poz.

Prenajímateľ:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Evidenčné číslo zmluvy: 44/2016/n.

Zmluva uzatvorená dňa: 14.11.2016

Nadobudla účinnosť dňa: 15.11.2016

a

Doba trvania zmluvy:

Nájomca:

mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Zastúpená: **Ing. Jozefom Krúpom** – starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO : 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač

IBAN : SK 7502000000000001229042

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 690, orná pôda o výmere 991 m², ktorá je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedená na liste vlastníctva č. 2310 (ďalej len „pozemok“).
2. Pozemok je zastavaný telesom cestnej komunikácie, ktorá je využívaná ako spojnica ulíc „Tatranská“ a „Hargašova“ v Bratislave-Záhorskej Bystrici.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok, pričom tento ho bude užívať na účel prevádzky cestnej komunikácie, vrátane potrebnej správy, údržby, stavebných a rekonštrukčných prác alebo stavebných úprav komunikácie.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemku a zmluvné strany vyhlasujú, že pozemok je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II. Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom 15. 11. 2016 a dojednáva sa na dobu
určitú do 15. 11. 2021
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 2 písm. c) tohto článku, že nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia v prípade, ak vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nadobudne iný subjekt ako prenajímateľ.

Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 178/2016 zo dňa 20. 9. 2016 v sadzbe v sadzbe **0,50 €/m²/rok**. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume:
495,50 € ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2016 uhradí nájomca v plnej výške do 10 dní od podpisu zmluvy, v ďalšom období bude nájomca platiť nájomné ročne vopred. Nájomca je povinný realizovať platby podľa tohto článku riadne a včas tak, aby tieto najneskôr 10. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo uhradené v hotovosti cestou pokladne nájomcu.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcov

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny, stavebné úpravy pozemku a stavby na ňom v súlade s účelom zmluvy a riešením dopravných priestorových vzťahov v mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku, ktorý je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo právnych vzťahov vznikajúcich na jej základe nie je možné postúpiť na tretiu osobu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajíateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

14 11 2016

V Bratislave, dňa

Prenajíateľ:

14 11 2016

V Bratislave, dňa

Nájomca:




Ing. Jozef Krúpa
starosta

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica