

CENTROP S.P.  
Kovačova 30, 821 08 Bratislava  
IČO: 36710148  
IČ DPH: SK2022285661  
č. 2

# Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov  
číslo: 40./2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## I. Zmluvné strany

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 40/2016/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 10.8.2016

Nadobudla účinnosť dňa: 11.8.2016

Doba trvania zmluvy: .....

### Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

### Nájomca:

Centrop s.r.o.

Svätoplukova 30

821 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Martin Drázský

IČO: 36710148

IČ DPH: SK2022285661

Osoba zodpovedná za akciu:

Ing. Pavel Boroš

(ďalej len nájomca)

## II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory:

- Sobášna miestnosť v Spoločenského domu vrátane vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice), bočná chodba z Námestia Rodiny.

2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky (stoly, stoličky, prístup k elektrine a pod.).

### **III. Účel nájmu**

1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom organizácie pracovných stretnutí prerokovaniu Zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle zákona č. 300/1991 Zb. v rámci Jednoduchých pozemkových úprav Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves, predpokladaným počtom osôb cca. 40 osôb/deň, cca. 900 osôb počas celej doby prenájmu.

2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### **IV. Doba nájmu**

1. Doba nájmu je dohodnutá na obdobie od 15.8.2016 do 4.11.2016 v pracovných dňoch, od 9:00 hod. do 17:00 hod., t.j. na 8 hodín denne.

2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### **V. Nájomné a úhrady služieb**

1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

- úhrada prevádzkových nákladov v sume 40,- €/deň

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, na základe reálne využívaného predmetu prenájmu – t.j. Sobášna miestnosť v Spoločenského domu vrátane vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice), bočná chodba z Námestia hodiny, koeficientom „počet využívaných dní x prevádzkové náklady na deň“ prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu, najneskôr do 7 dňa po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom prebehne využívanie predmetu nájmu.

3. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom prebehne využívanie predmetu nájmu, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

4. V nájomnom podľa ods. 5.1 sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.

### **VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestorov odomyká a zamvka noverená osoba určená prenajímateľom ktorá

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.5. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

## **VII.**

### **Vypovedanie zmluvy**

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,00 Eur.

## **VIII.**

### **Ostatné dojednania**

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

8.4. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

## **IX.**

### **Záverčné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa:

10. 08. 2016

IA MESTSK

RSKÁ BYSTRICA

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

Centrop s.r.o.  
Ing. Martin Drázský  
konateľ