

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č...../...../2016**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

**I.**  
**Zmluvné strany**

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

**Prenajímateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenájomca)

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2016/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 24.1.2016

Nadobudla účinnosť dňa: 24.1.2016

Doba trvania zmluvy: .....

a

**Nájomca**

**Základná škola s materskou školou**

Hargašova 5, 841 06 Bratislava

(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení a sobášnej miestnosti ( vstup z Gbelskej ulice )

2.2. Priestory sú prenájomné v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**III.**  
**Účel nájmu**

3.1. Nájomca si prenájomá predmet zmluvy za účelom konania stretnutia učiteľom žiakov s rodičmi ZŠ s MŠ, s predpokladaným počtom osôb: 200.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájomu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### IV. Doba nájmu

- 4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: 28.1.2016 od 18:30 hod do 20:00 hod. t.j. 1,5 hodiny.  
4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.).

#### V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. V zmysle VZN č. 7/2012 starosta mestskej časti môže poskytnúť predmetné priestory bezodplatne resp. za zníženú sumu ak sa na podujatí spolupodieľa. Presne vyčíslená hodnota prenájmu tvorí prílohu č. 1 zmluvy o nájme.

**5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.**

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

#### VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiarneho-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

## **VII. Vypovedanie zmluvy**

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

## **VIII. Ostatné dojednania**

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

## **IX. Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 27.1.2016



---

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

PaedDr. Zuzana Kaliariková  
riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Hargašova č. 5  
841 06 BRATISLAVA

Príloha č. 1

Kalkulácia prenájmu Veľkej sály spoločenského domu, prísluších priestorov:

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Suma za paušál</b>	<b>Počet hodín</b>	<b>Suma za počet hodín ( VSSD 25,-/h.)</b>	<b>Suma spolu</b>
VS SD + príslušie priestory	100,-	1,5	37,50	<b>137,50</b>
<b>Suma celkom</b>	<b>100,-</b>		<b>37,50</b>	<b>137,50</b>

**ŽIADANKA NA VYKONANIE POŽIARNO-ASISTENČNEJ SLUŽBY**

Žiadateľ - meno / názov, adresa	Dátum	Čas od do	Druh spoloč. podujatia	Počet osôb
	201			

Podané dňa: 201	Prijal pracov. MU-ZR
-----------------	----------------------

Vykonávateľ:	Schválil dňa 201	TEL.kontakt
Dobrovoľný hasičský zbor	predseda DHZ - Urdevič Anton	0906-251196
Záhorská Bystrica	počet čl. hliadky	meno
841 06 Bratislava	meno	

Pozn. počet členov hliadky: do 100 osôb 1 hasič, nad 100 osôb 2 hasiči, nad 200 osôb 3 hasiči  
 poplatok: 3,- €/ 1 hod. x počet hasičov