

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č.....19...../2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo: 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

Základná umelecká škola J. Kresánka

Karloveská 2

841 04 Bratislava

Elokované pracovisko:

Základná umelecká škola J. Kresánka

Hargašova 5, 841 06 Bratislava

(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení a sobášnej miestnosti (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenájomované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 19/2016/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 28. 4. 2016

Nadobudla účinnosť dňa: 29. 4. 2016

Doba trvania zmluvy:

III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania podujatia Verejnej prezentácie žiakov ZUŠ z hudobného odboru s predpokladaným počtom osôb: 100.
- 3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ktorú má organizácia zahrnutú v pláne aktivít nahlásených mestskej časti vždy ku koncu roku pred rokom konania podujatí, spravidla 3-5 x do roka.
- 4.2. Nájomné sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Nájomné a úhrady služieb

- 5.1. V zmysle Prílohy č.1 k VZN č. 7/2012 sú priestory poskytnuté bezodplatne.

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií zabezpečiť požiarneho dozoru cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiarneho-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII. Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Prenajímateľ aj nájomca sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote z tejto zmluvy a to aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia výpovede jednou zo zmluvných strán.

VIII. Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 28.4.2016

AVA MESTSK

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Miriam Trgová
vedúca elokovaného pracoviska