

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č. 30...../2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta
Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1
IČO 604 887
Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca

(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení a sobášnej miestnosti (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III.
Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania Country Bálu, s predpokladaným počtom osôb: 160

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy:

30/2015/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa:

18.11.2015

Nadobudla účinnosť dňa:

19.11.2015

Doba trvania zmluvy:

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň : 21.11.2015 od 15:00 hod do 3:00 hod. nasledujúceho dňa t.j. 12 hodín.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.).

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

- Úhrada prevádzkových nákladov VS v sume	100,- €
- Úhrada prevádzkových nákladov sobášnej miestnosti v sume	40,- €
- Suma za úhradu prenájmu spolu	140,- €

V zmysle VZN č. 7/2012 starosta mestskej časti môže poskytnúť predmetné priestory bezodplatne resp. za zníženú sumu ak sa na podujatí spolupodieľa. Presne vyčíslená hodnota prenájmu tvorí prílohu č. 1 zmluvy o nájme.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiaro-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII. Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII. Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 18.11.2015

SLAVA MESTSK

11 A

HORSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Príloha č. 1

Kalkulácia prenájmu Veľkej sály spoločenského domu, príslušných priestorov a sobášnej miestnosti:

Nebytový priestor	Suma za paušál	Počet hodín	Suma za počet hodín (VSSD 25,-/h.)(sob.miest.10,-/h.)	Suma spolu
VS SD + príslušné priestory	100,-	12	300,-	400,-
Sobášna miestnosť	40,-	12	120,-	160,-
Suma celkom	140,-		420,-	560,-