

Zmluva o nájme pozemku

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

IČO : 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač

Číslo účtu : 1229042/0200

Evidenčné číslo zmluvy: 24/2015/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 24.8.2015

Nadobudla účinnosť dňa: 26.8.2015

Doba trvania zmluvy:

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Pol'ovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica

Zastúpená: Ing. Rudolf Hurbanič – predseda

Sídlo: ul. Čsl. tankistov 9, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica

IČO: 30796237

Bankové sj

Číslo účtu:

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má hlavným mestom SR Bratislavou zverenú do správy nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemok: reg. E KN parc. č. 5851/5, zapísaný na PKV č. 2, z ktorého bol odčlenený pozemok reg. C KN parc. č. 2679/1, ostatná plocha o výmere 632 m². Nájomca je spoluvlastníkom pozemku reg. C KN parc. č. 2679/1, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele ½ - zapísaného na liste vlastníctva č. 5536. Spoluvlastnícky podiel ½ z pozemku reg. C KN parc. č. 2679/1 je predmetom prenájmu (ďalej len predmet nájmu).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikovaný pozemok do nájmu, pričom tento ho bude užívať pre vlastné potreby. Zároveň prenajímateľ udeľuje súhlas na vybudovanie inžinierskych sietí a budovy správcu Poľovníckej spoločnosti ZB korešpondujúcich s výstavbou obytného súboru West Park.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemku, na ktorom sa nachádzajú dve plechové garáže na skladové účely krmiva pre zver a UNIMO-bunka pre klubovú činnosť Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemok je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a uzatvára sa na obdobie 10 rokov.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, pričom odstúpením právo na splatné nájomné, náhradu škody, zmluvné pokuty a iné plnenia nezaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 2 písm. d) tohto článku, že prenajíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia v prípade ak:
 - a) pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho súhlasu užívať iný subjekt ako nájomca, jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa;
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody;
 - c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie;
 - d) ak nájomca nesplní alebo poruší povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 10 dní, poskytnutej mu za týmto účelom prenajíateľom.
4. Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu, s výnimkou ukončenia nájmu podľa čl. 2 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, neodovzdá riadne a včas prenajíateľovi vypratý pozemok v lehote 30 dní od skončenia zmluvy sa prenajíateľ s nájomcom dohodli, že prenajíateľ je oprávnený:
 - a) vypratať pozemok sám na riziko a náklady nájomcu;
 - b) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním pozemku. Nárok prenajíateľa na náhradu bezdôvodného obohatenia nájomcu vo výške trhového nájomného v čase neoprávneného užívania zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 52/2015 zo dňa 29. 6. 2015 v sadzbe 0,33 €/m²/rok. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume:

104,28 € / rok.

Nájomca zaplatí za rok 2015 alikvótnu finančnú čiastku v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Nájomca je pri platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol a obdobie, na ktoré sa platba poukazuje.
3. Nájomné je splatné ročne vo výške 104,28 € EUR, vždy do desiateho marca príslušného roka na účet prenajímateľa 1229042/0200.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny, stavebné úpravy pozemku ani stavby na ňom bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou činností podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na pozemku. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám. Nájomca sa tiež zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné k tomu, aby vysporiadal akékoľvek práva tretích osôb, ktoré vzniknú vo vzťahu k pozemkom v dôsledku výstavby realizovanej nájomcom na pozemkoch.
6. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca nebude mať voči prenajímateľovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov alebo na akúkoľvek inú odplatu v súvislosti so zhodnotením pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca týmto v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.8.2015

V Bratislave, dňa 24.8.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Jozef Krúpa

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Ing. Rudolf Hurbanič

Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica