

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov**  
č. 20 / 2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a  
Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA**  
**ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca**

(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice )

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

**III.**  
**Účel nájmu**

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania nácikov spoločenských tancov.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na každý utorok a štvrtok v čase od 8:00 do 9:30 hod.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného nácvičku

#### **V.**

##### **Nájomné a úhrady služieb**

5.1. Nájomné bude uhrádzané formou nepeňažného plnenia. Tanečný pár spoločenských tancov sa zaväzuje v rámci kultúrnych podujatí usporadúvaných mestskou časťou zabezpečiť realizáciu tanečných vystúpení po priebežnom konzultovaní s organizátormi. Za poskytnuté tanečné vystúpenia im bude bezodplatne poskytnutá veľká sála spoločenského domu na nácvičky tancov.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku.

6.4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.5. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

#### **VII.**

##### **Vypovedanie zmluvy**

7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Jej výpoveď je možná dohodou.

#### **VIII.**

##### **Ostatné dojednania**

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

#### **IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 2.6.2015

---



Ing. Jozef Krúpa  
starosta