

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
číslo: 6/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1
IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Osoba zodpovedná za akciu:
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice), bočná chodba z Námestia Rodiny.

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 6204/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 5.3.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 6.5.2014

Doba trvania zmluvy:

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania kar s predpokladaným počtom osôb100.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: 7.3.2014 od 14:00 hod. do 16:00 hod., t.j. na 2 hodiny.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
- Úhrada nájmu za 2 hodiny v sume (1 h./25 €)	50,- €
- Spolu v celkovej sume	150,- €

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenájomcom, ktorá je prítomná počas celého času prenájmu priestorov.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiarneho-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenájomcovi v takom stave, v akom ich prebral .
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII. Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,- €

VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pred objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.
- 8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)
- 8.4. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 9.5. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa: 5.3.2014

//

^



Prenajímateľ

Nájomca