

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov**  
číslo: 12/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA**  
**ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

**I.**  
**Zmluvné strany**

Evidenčné číslo zmluvy: 12/2014  
Zmluva uzatvorená dňa: 27.5.2014  
Nadobudla účinnosť dňa: 19.5.2014  
Doba trvania zmluvy: .....

**Prenajímateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:**

Osoba zodpovedná za akciu  
(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice ), bočná chodba z Námestia Rodiny.

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

### III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania svadby s predpokladaným počtom osôb: **70**.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: **30.5.2014** od 18.00 hod. do 20.00 hod. nasledujúceho dňa, t.j. na **2 hodín**.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012, príloha č.2 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
- Úhrada nájmu za 2 hodín v sume	50,- €
- Spolu v celkovej sume	150,-€

Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 300 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 300 € vrátená prvý pracovný deň po ukončení prenájmu.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenajímateľom, ktorá je prítomná počas celej doby prenájmu priestorov.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiarneho-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

## VII.

### Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,- €

## VIII. Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

8.4. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

9.5. Zmluva bude povinne zverejnená na základe Z.z. zákona č 382/2011 v znení neskorších predpisov.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle príjemcu v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa: 27. 5. 2014



\_\_\_\_\_

Prenajímateľ

\_\_\_\_\_

Nájomca