

Zmluva o nájme pozemku č. 10/2014
uzavretá v zmysle ustanovení zákona §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Sídlo: Námestie Rodiny č. 1
843 57 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa
Bankové spojenie: VUB Bratislava - Lamač
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 10/2014

Zmluva uzatvorená dňa: 01.5.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 01.5.2014

Doba trvania zmluvy:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno:
Bydlisko:

Číslo OP:
Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je správcom pozemkov nachádzajúcich sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV 3891 ako parc. reg. „C“, a to:

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera (m ²)	výmera prenájmu (m ²)	účel nájmu
a) 2709/1	zastavaná plocha	1845	1261	predajný sklad
b) 2709/1	zastavaná plocha	1845	584	šport. hala
c) 2710	zastavaná plocha	20	10	predajný sklad
d) 2710	zastavaná plocha	20	10	šport. hala
e) 2711/1	zastavaná plocha	3305	2152,5	predajný sklad
f) 2711/1	zastavaná plocha	3305	1152,5	šport. hala

2. Grafický náčrt pozemkov podľa ods. 1 tohto článku je prílohou tejto zmluvy.

II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časti pozemkov špecifikované v čl. I. tejto zmluvy o výmerách špecifikovaných v ako „výmera prenájmu“ a na účel ustanovený pre jednotlivú časť pozemku.

zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka, na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

V.

1. Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavebné úpravy iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Nesmie vykonať stavebné práce, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu.
2. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté pozemky, resp. ich časť do podnájmu inej osobe iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť týkajúca sa plnenia tejto zmluvy, ktorá je doručovaná poštou do jej odovzdávacieho miesta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy sa pokladá za doručení do jej vlastných rúk i keď táto zásielka bude vrátená poštou druhej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, a to dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.


VI.

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 29.4.2014, pod číslom uzn. č. 388/2014.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme pozemku bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.5.2014

 Prenajímateľ:

Nájomca: / /


Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

.....//

