

## DODATOK č.2

### k Zmluve o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.7.2004

#### Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom, starostom

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto č.ú. 1229-042-0200

Sídlo Miestneho úradu: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

/ ďalej len prenájomca /

a

#### Nájomca:

MUDr. Edita Surová

Bankové spojenie:

Sídlo: Studenohorská č. 35, 841 03 Bratislava

/ ďalej len nájomca /

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 9/2013/dodatok

Zmluva uzatvorená dňa: 14.7.2013

Nadobudla účinnosť dňa: 16.7.2013

Doba trvania zmluvy: .....

### I.

Zmluvné strany podľa Čl. IX bod 2 tejto zmluvy menia pôvodne dohodnuté podmienky nasledovne:

#### 1. Čl. II znie

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti – Zdravotné stredisko na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 2059, pod súp. č. 7426, ležiace na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 kat. úz. Záhorská Bystrica, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 790 m<sup>2</sup> prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v danej nehnuteľnosti vo výmere 43,56 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup> čakárne spolu tj. 48,56 m<sup>2</sup>

#### 2. Čl. IV

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenajaté priestory a príslušenstvo vo výške:

- A. nájomné za prenajaté priestory podľa čl. 1 tejto zmluvy je 15,- EUR/m<sup>2</sup>/ ročne, tj. 728,4 EUR
- B. energetické hospodárstvo, cenu týchto služieb spojených s nájmom nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať takto:
- teplo + teplá voda 700,- EUR
  - vodné, stočné 100,- EUR
  - elektriika 240,- EUR
- C. výkony súvisiace s prevádzkou: na vlastné náklady nájomcu
- požiarna ochrana, upratovanie priestorov, telefón, údržba zdravotníckej techniky a inventáru, bežné opravy interiéru, BOZP.
- D. Služby nutné pre prevádzku zdravotníckeho zariadenia:
- deratizácia, údržba objektu
- Náklady spojené s uvedenými službami znáša prenajímateľ.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi tieto sumy za poskytnuté služby na rok:
- odvoz odpadu 30,- EUR

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom v sume 15.- EUR / m<sup>2</sup>/ rok, čo predstavuje za prenajatú plochu 48,56 m<sup>2</sup> sumu 728,4 EUR ročne, s účinnosťou od 1.1.2013.

Celková cena za prenájom nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a služieb s tým spojených, vrátane zálohových platieb činí ročne 1798,4 EUR a platí sa v mesačných splátkach prevodom na účet prenajímateľa v sume 149,8 EUR, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a platí sa prevodom na účet prenajímateľa.

## II.

1.Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2004, ktoré nie sú v rozpore s týmto dodatkom, ostávajú v platnosti.

2.Tento dodatok je platný od okamihu jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

3.Zmluvné strany potvrdzujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jeden rovnopis zmluvy obdržal nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Bratislave : dňa 14.2.2013

.....  
187

Ing. Jozef Krúpa

.....  
187

MUDr. Edita Surová