

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.7.2004

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 7/2013/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 6.2.2013

Nadobudla účinnosť dňa: 8.2.2013

Doba trvania zmluvy:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom, starostom

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto č.ú. 1229-042-0200

Sídlo Miestneho úradu: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

/ ďalej len prenájomca /

a

Nájomca:

STANMED s.r.o.

Zastúpená konateľkou: MUDr. Alžbetou Olexovou

Bankové spojenie:

Sídlo: Hargašova č. 11, 841 01 Bratislava

IČO: 3591308

/ ďalej len nájomca /

I.

Zmluvné strany podľa Čl. IX bod 1 tejto zmluvy menia pôvodne dohodnuté podmienky nasledovne:

1. Čl. I bod 1 znie

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti – Zdravotné stredisko na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 2059, pod súp. č. 7426, ležiace na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 kat. úz. Záhorská Bystrica, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 790 m² prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v danej nehnuteľnosti a špecifikované nasledovne: ambulancia, prípravňa vo výmere 50,07m² a hnutel'né veci (zariadenie ambulancie) vrátane zdravotníckej techniky.

2. Čl. IV

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenajaté priestory a príslušenstvo vo výške:

- A. nájomné za prenajaté priestory podľa čl. 1 tejto zmluvy je 15,- EUR/m²/ ročne, tj. 751,05 EUR
 - B. energetické hospodárstvo, cenu týchto služieb spojených s nájmom nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať takto:
 - teplo + teplá voda 750,- EUR
 - vodné, stočné 165,- EUR
 - elektriika 110,- EUR
 - C. výkony súvisiace s prevádzkou: na vlastné náklady nájomcu
 - požiarna ochrana, upratovanie priestorov, telefón, údržba zdravotníckej techniky a inventáru, bežné opravy interiéru, BOZP.
 - D. Služby nutné pre prevádzku zdravotníckeho zariadenia:
 - deratizácia, údržba objektu
- Náklady spojené s uvedenými službami znáša prenajímateľ.
Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi tieto sumy za poskytnuté služby na rok:
- odvoz odpadu 40,- EUR

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom v sume 15.- EUR / m²/ rok, čo predstavuje za prenajatú plochu 50,07 m² sumu 751,05 EUR ročne, s účinnosťou od 1.1.2013.

Celková cena za prenájom nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a služieb s tým spojených, vrátane zálohových platieb činí ročne 1816,05 EUR a platí sa v mesačných splátkach prevodom na účet prenajímateľa v sume 151,33 EUR, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a platí sa prevodom na účet prenajímateľa.

II.

1.Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2004, ktoré nie sú v rozpore s týmto dodatkom, ostávajú v platnosti.

2.Tento dodatok je platný od okamihu jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

3.Zmluvné strany potvrdzujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jeden rovnopis zmluvy obdržal nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Bratislave : dňa 6.2.2013



.....

Ing. Jozef Krúpa

.....

MUDr. Alžbeta Olexová