

Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
Číslo účtu : 1229042/0200

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Prevodca: MUDr. Juraj Lendel
Sídlo: Dlhá č. 2, 900 32 Borinka
IČO : 31864180
Číslo účtu : 1255506454/0200

/ ďalej len „prevodca“ /

a

Nadobúdateľ: CITYESTATE s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Jurajom Lendelom – konateľom
Sídlo: Trnavská cesta 74D, 821 02 Bratislava
IČO : 45 686 751
Číslo účtu :

/ ďalej len „nadobúdateľ“ /

uzatvárajú podľa ustanovení § 524 a nasl. v spojení s § 531 Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v zmysle ust. čl. V ods. 15 a čl. VI ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2013/PP uzatvorenej medzi prenajímateľom a prevodcom dňa 23.01.2013 (ďalej iba „nájomná zmluva“), túto zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov z nájomnej zmluvy (ďalej iba „zmluva“):

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je bezodplatný prevod všetkých práv a povinností z nájomnej zmluvy na strane nájomcu z prevodcu na nadobúdateľa za súhlasu prenajímateľa a s tým súvisiaca zmena obsahu i subjektu nájomcu v nájomnej zmluve.
2. Nadobúdateľ preberá všetky záväzky prevodcu vyplývajúce z nájomnej zmluvy súčasne i budúce bez ohľadu na rozsah ich priebežného plnenia a prevodca sa

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2013/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 21.11.2013

Nadobudla účinnosť dňa: 21.11.2013

Doba trvania zmluvy:

účinnosťou tejto zmluvy svojich záväzkov z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu zbavuje.

3. Prevodca postupuje všetky svoje pohľadávky vyplývajúce z nájomnej zmluvy súčasne i budúce bez ohľadu na rozsah ich priebežného plnenia na nadobúdateľa a prenajímateľ je účinnosťou tejto zmluvy povinný plnenia z nájomnej zmluvy poskytovať v prospech nadobúdateľa.
4. Prenajímateľ s právnymi úkonmi prevodcu a nadobúdateľa podľa tejto zmluvy bezvýhradne súhlasí.
5. Účinnosťou tejto zmluvy sa zmluvnou stranou nájomnej zmluvy na strane nájomcu v plnosti práv a povinností stáva namiesto prevodcu nadobúdateľ.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Zmena nájomcu v zmysle tejto zmluvy bola schválená Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica uznesením číslo 330/2013 zo dňa 29.10.2013.
2. Táto zmluva sa stáva dňom svojho podpisu neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú obsahom tejto zmluvy dotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jeho obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

V Bratislave, 21.11.2013

Za prevodcu:

V Bratislave, 21.11.2013

Za nadobúdateľa:

V Bratislave, 21.11.2013



Mestská časť Bratislava-
Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

MUDr. Juraj Lendel

CITYESTATE s.r.o.

MUDr. Juraj Lendel
konateľ