

Zmluva o nájme pozemku č.35/2013
uzavretá v zmysle ustanovení zákona §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Sídlo: Námestie Rodiny č. 1
843 57 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa
Bankové spojenie: VUB Bratislava - Lamač
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

(ďalej len „prenajímateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 35/2013

Zmluva uzatvorená dňa: 21.11.2013

Nadobudla účinnosť dňa: 22.11.2013

Doba trvania zmluvy:

Nájomca:

Meno: CITYESTATE s.r.o.
Bydlisko: Trnavská cesta 74 D
821 02 Bratislava
V zastúpení: MUDr. Juraj Lendel
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 45 686 751

Zapísaný v obchodnom registri oddiel Sro, vložka číslo: 67083/B

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom časti nehnuteľnosti na základe výpisu z listu vlastníctva č.2 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pozemok reg. „C“ parc.č. 1719/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m² (ďalej len „pozemok“)

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje predmetný pozemok nájomcovi za účelom vybudovania schodiska vedúceho do nebytového priestoru GERION, ktorý má už v nájme od Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Vybudovanie schodiska taktiež umožní prevoz imobilných osôb.

III. Vznik a doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 01.01.2033.
2. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 29.10.2013, pod číslom uznesením č. 331/2013.

IV. Úhrada za nájom

1. Nájom je stanovený vo výške 5,- EUR/m²/ rok. Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu 70,- EUR /slovom sedemdesiat EUR/. Nájomné je splatné do 10. januára príslušného roka EUR a alikvotnú časť za rok 2013 do 3 dní od podpisu zmluvy na účet prenajímateľa číslo 1229042/0200.
2. V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nájomné sa každoročne zvýši o sumu zodpovedajúcu indexu rastu cien podľa oznámenia Štatistického úradu SR v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka, na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavebné úpravy na vlastné náklady výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa. Nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné práce, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu.
2. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý pozemok, resp. ich časť do podnájmu inej osobe na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom pozemku skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môže nájom skončiť len:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením v zmysle tejto zmluvy
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak sa prenajatý pozemok stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
 - b) ak sa vyskytnú právne vady pozemku, ktoré znemožnia jeho ďalšie užívanie nájomcom
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie.
6. Pri odovzdaní pozemkov bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.


VI.
Závěrečné ustanovenia

1. V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov v súvislosti s vynaloženými investíciami na predmete nájmu.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dva rovnopisy zmluvy obdrží nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdrží prenajímateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 21.11.2013

V Bratislave, dňa 21.11.2013


Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta


ICO:42.045.11
IG DPH SK2023092655
MUDr. Juraj Lendel
konateľ