

## Zmluva o nájme č.29/2013/PP

uzatvretá v zmysle § 50a a nasl., § 588 a nasl. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48  
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Krúpa, starosta  
IČO: 604 877  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - Lamač  
Číslo účtu: 1229-042/0200

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Bory, a.s.**  
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
v mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva  
Martin Lysek, člen predstavenstva  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č.  
4086/B  
IČO: 36 740 896  
DIČ: 2022330860  
IČ DPH: SK2022330860  
bankové sj  
číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ uzatvárajú Túto zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „**Táto zmluva**“) za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

1. Prenajímateľ na základe výpisu z evidenčného listu č. 810 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor užíva pozemok reg. „C“ parc.č. 3203/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8206 m<sup>2</sup> ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva na ktorom sa nachádza účelová komunikácia vo vlastníctve Prenajímateľa; príloha evidenčného listu č. 810 tvorí prílohu Tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 Tejto zmluvy v rozsahu podľa grafickej časti tvoriacej prílohu č. 1 Tejto zmluvy v celkovej výmere 3 267 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

## Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať za podmienok uvedených v tejto zmluve na užívanie Nájomcovi Predmet nájmu.

Predmetom nájmu Predmetu nájmu je využitie Predmetu nájmu na výstavbu okružnej križovatky pod názvom „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza“ (ďalej len „Stavba“). Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje odo dňa uzavretia tejto zmluvy umožniť užívať Predmet nájmu pre účely umiestnenia a vykonávania plánovanej Stavby zo strany Nájomcu (právo stavebníka v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona pre potreby vykonávania konania, stavebného konania aj kolaudačného konania), a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve; za týmto účelom je nájomca (alebo nájomcom poverené tretie osoby) oprávnený neobmedzene vstupovať na Predmet nájmu (vrátane použitia ťažkej techniky).

Nájomca Predmet nájmu preberie od Prenajímateľa a súčasne sa zaväzuje užívať ho v rozsahu povolenom v tejto zmluve a platiť dohodnuté nájomné riadne a včas.

Stavba sa uskutoční na jestvujúcej stavbe komunikácie Stará Hodonínska ktorá tvorí Predmet nájmu, ku ktorej obec nadobudla od 1. júla 2009 právo vecného bremena, oprávňujúce ju zmeniť zmenu stavby, rozšírenie cesty a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z.

## Čl. III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú pričom doba nájmu je stanovená odo dňa podpisu tejto zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo iného povolenia, umožňujúceho užívať stavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. predmetom ktorého bude Stavba.

Uplynutím doby nájmu, uvedenej v čl. III. ods.1 tejto zmluvy je možné Túto zmluvu zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou, z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.

Prenajímateľ môže dať Nájomcovi výpoveď, ak:

- i) Nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s Touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- ii) Nájomca sa dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 60 dní, odo dňa splatnosti nájomného.

Nájomca môže dať Prenajímateľovi výpoveď, ak :

- i) Predmet nájmu sa podľa posudku stane bez zavinenia Nájomcu trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie za účelom pre ktorý bol nájomcovi poskytnutý podľa tejto zmluvy.

ii) tohto čl. a podľa bodu 4 písm. i) tohto čl. tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### Cena nájmu a platobné podmienky

Nájomné je stanovené vo výške 1,- EUR bez DPH v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a jeho príloh.

Nájomné je splatné v lehote do 15 dní odo dňa začatia doby nájmu podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady nájomného je deň keď suma vo výške nájomného bude odpísaná z účtu Nájomcu za predpokladu, že peňažná suma vo výške nájomného bude pripísaná na účet Prenajímateľa.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

starat' sa o Predmet nájmu, udržiavať ho na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,

užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených Touto zmluvou,

po skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu podľa čl. II. ods. 2 Tejto zmluvy,

dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci Slovenskej republiky, vzťahujúce sa k predmetu nájmu alebo jeho časti,

Prenajímateľ sa zaväzuje:

po dobu trvania nájmu vykonávať údržbu Predmetu nájmu ako účelovej komunikácie v rozsahu v akom ju zvyčajne vykonáva (letná a zimná údržba účelovej komunikácie).

Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr dňom právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. predmetom ktorého bude Stavba – v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu len na účel špecifikovaný v čl. II. ods. 2 Tejto zmluvy a to pre podnájomníka ktorým môže byť len Hlavné mesto SR Bratislava.

## Čl. VI.

### Ostatné dojednania.

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa Tejto zmluvy (v Tejto zmluve len „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s prílohou, ktorá musí byť podpísaná príslušným odosielateľom lokálne alebo

doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa desiaty deň od odoslania doporučenej zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica podľa §9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 17.09.2013, pod číslom uznesenia 324/2013.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia zmluvnými stranami, po splnení podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy sú viazaní aj právni nástupcovia Prenajímateľa a Nájomcu. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Akkoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená

Bratislave, dňa 4.10.2013

Barva

V Bratislave, dňa .....2013

SLAVKA MESTSKA

a.s.

Kalma  
da predstavenstva

ZÁHR. BYSTRICA  
M.C. Bratislava - Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

a.s.