

Zmluva o nájme pozemku č.22/2013/PP
uzavretá v zmysle ustanovení zákona §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Sídlo: Námestie Rodiny č. 1
843 57 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa
Bankové spojenie: VUB Bratislava - Lamač
Číslo účtu: 1229-042/0200
IČO: 604 887

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: PIESOK – SK, s.r.o.
Sídlo: 127 Hrubý Šúr, 903 01 okr. Senec
Zastúpený: Bc. Anton Englárt
IČO: 44 677 065
Číslo účtu:
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je správcom pozemku nachádzajúceho sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaného Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 3891, a to: pozemok tvoriaci časť parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2708/3, orná pôda o výmere 181 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Hranica prenajímaného pozemku a jeho rozloženie v priestore je vyznačené v situačnom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).

II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy.

III.

1. Prenajímateľ poskytuje predmetný pozemok nájomcovi, ktorý ho bude užívať ako prístupovú komunikáciu za účelom prístupu k susediacim pozemkom v užívaní nájomcu, parc. č. 2708/10 a parc. č. 2711/4.

IV.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov a to do 31.07.2018.

V.

- Nájom je stanovený vo výške 4,5 EUR/m²/ rok, v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a dodatku č. 1 a v zmysle uznesenia č. 304/2013 zo dňa 25.6.2013
- Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu 814,5 EUR /slovom osemstoštrnásť EUR päť centov /. Nájomné za rok 2013 je splatné do 31.8.2013 na účet prenajímateľa 1229042/0200.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne do 31.1.príslušného roka na účet prenajímateľa.
 3. V prípade omeškania je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 4. Nájomné sa každoročne zvýši o sumu zodpovedajúcu indexu rastu cien podľa oznámenia Štatistického úradu SR v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka, na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

VI.

1. Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavebné úpravy na vlastné náklady výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa. Nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné práce, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu.
2. Nájomca je povinný v prípade dovozu a rozvozu materiálov a tovarov na pozemky označené v čl. III tejto zmluvy využívať výlučne prenajímané pozemky, a zaväzuje sa na tento účel nevyužívať ulicu Čsl. tankistov s autami nad 3,5 tony. Porušenie tejto povinnosti strany považujú za podstatné porušenie zmluvy.
3. Nájomca je povinný zachovávať prenajímaný pozemok v hygienicky a esteticky nezávadnom stave.
4. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku dobudovať a upraviť vstup z verejnej komunikácie na pozemok s použitím štrku a jeho vyrovnaním s plynulým vstupom na verejnú komunikáciu a vystužením betónovými obrubníkmi po celej dĺžke vybudovaného vstupu, na čo mu prenajímateľ udeľuje súhlas.
5. Nájomca je povinný pokosiť a udržiavať v pokosenom stave primerane podľa predchádzajúceho odseku aj pozemok vo vlastníctve prenajímateľa susediaci s ním užívanými pozemkami, a to pozemok parc. reg. CKN, parc. č. 2708/11.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonať výsadbu stromoradia na pravej strane cesty pozdĺž ním prenajatého pozemku.
7. Priestorové usporiadanie objektov a záväzkov nájomcu podľa ods. 4 – 8 tohto článku je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

1. Nájom pozemku skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môže nájom skončiť len:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením v zmysle tejto zmluvy
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

ak sa prenajatý pozemok stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

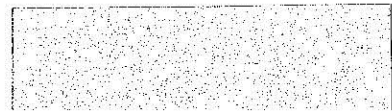
ak sa vyskytnú právne vady pozemku, ktoré znemožnia jeho ďalšie užívanie nájomcom

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, alebo inak porušuje povinnosti z tejto zmluvy;
 - ak je nájomca v omeškani s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie.
4. Pri odovzdaní pozemkov bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov súvislosti a vynaloženými investíciami na predmete nájmu.

VIII.

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 25.6.2013, pod číslom uzn. č. 304/2013.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dva rovnopisy zmluvy obdrží nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdrží prenajímateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 13.7.2013



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
Starosta

PIESOKLASK, s.r.o.
Bc. Anton Englárt
konateľ spoločnosti