

III. Vznik a doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov a to do 30.06.2023.
2. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 23.4.2013, pod číslom uzn. č. 278/2013.

IV. Úhrada za nájom

1. Nájom je stanovený vo výške 0,50 EUR/m²/ rok, v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a dodatku č. 1. Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu 2668,- EUR /slovom dvetisícšesťstošesťdesiatosem EUR/. Nájomné je splatné štvrťročne vo výške 667,- EUR, vždy do desiateho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa 1229042/0200.
2. V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nájomné sa každoročne zvýši o sumu zodpovedajúcu indexu rastu cien podľa oznámenia Štatistického úradu SR v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka, na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavebné úpravy na vlastné náklady výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa. Nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné práce, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu.
2. Nájomca je povinný po prevzatí pozemkov na vlastné náklady uviesť pozemky do stavu spôsobilého na dohodnutý účel užívania. Za týmto účelom je najmä povinný uskutočniť odvoz a likvidáciu sute, stavebného odpadu, demontáž a likvidáciu odpadových stavebných konštrukcií a iných odpadových huteľných vecí nachádzajúcich sa na pozemkoch. Uvedený záväzok nájomcu je dôvodom zníženej výšky nájomného a nájomca nemôže z uvedeného dôvodu požadovať žiadnu osobitnú náhradu nákladov alebo iné úľavy.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vybudovať na prenajatom pozemku spevnené parkovacie plochy v zmysle platných legislatívnych noriem.
4. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté pozemky, resp. ich časť do podnájmu inej osobe na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájom pozemkov skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môže nájom skončiť len:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením v zmysle tejto zmluvy

6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak sa prenajatý pozemok stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
 - b) ak sa vyskytnú právne vady pozemku, ktoré znemožnia jeho ďalšie užívanie nájomcom
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie.
 - c) Ak nájomca nesplní podmienky uvedené v článku V – Práva a povinnosti nájomcu ods. 1,2 a to najneskôr do 31.12.2013.
8. Pri odovzdaní pozemkov bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V prípade ukončenia nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov v súvislosti s vynaloženými investíciami na predmete nájmu.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dva rovnopisy zmluvy obdrží nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdrží prenajímateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 14.6.2013



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nájomca